

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(P r o v i n c i a   d i   A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E     D I     G I U N T A     C O M U N A L E

N.    255

DEL   09/12/2009

O G G E T T O:

PRESA D'ATTO DELLA INESISTENZA DELL'USO PUBBLICO DI PORZIONE DI STRADA VICINALE DENOMINATA QUERCETINA NEL COMUNE DI BIBBIENA

Oggi, 09/12/2009 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

-----  
presenti

7

assenti

1

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI     SI

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DELLA INESISTENZA DELL'USO PUBBLICO DI PORZIONE DI STRADA VICINALE DENOMINATA DELLA QUERCETINA NEL COMUNE DI BIBBIENA.

*L' Assessore Nassini Renato*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO che:**

- con lettera del 28.08.09 (ns. prot. 04.09.09 prot. 18589), la Sig.ra Fabbri Gabriella (c.f. FBB GRL 77P43-A390Q), in qualità di titolare dell'Azienda Agricola "Quercetina" nel comune di Bibbiena, ha chiesto l'eliminazione dell'uso pubblico sulla strada vicinale della Quercetina, in quanto oggi non più accessibile e attraversante fondi di sua proprietà;
- il tratto di strada in oggetto, catastalmente collega le viabilità vicinali denominate l'una delle Macee che costeggia il fiume il Arno, e l'altra di Terrossola e Lucciano che si trova a mezza costa del promontorio del Fallito;
- la stessa è costeggiata dalle seguenti particelle del foglio 90: p.lla 21, 7, 9, 22, 180, 110, 8, 30, 32, 151, 33, 34,
- i suddetti immobili sono tutti i proprietà della richiedente, ad eccezione della particella 180 di proprietà della Sig.ra Checcacci Norina, la quale con atto tra le parti, ha trasferito il possesso dell'immobile alla richiedente;

**DATO ATTO** che dalla relazione tecnica allegato 1 della presente, si evince tra l'altro che:

- la strada non è inserita nell'elenco delle strade vicinali approvato con deliberazione C.C. n. 237 del 17.9.1976, ciò a dimostrazione che al momento della formazione di detto registro, non ne è stato rilevato l'uso pubblico,
- la strada in questione non viene utilizzata ormai da molto tempo e non è più presente nel territorio se non una prima parte,
- collega la strada vicinale delle Macee sulla sponda destra idrografica del fiume Arno, con la vicinale di Terrossola e Lucciano, e può considerarsi solo un percorso più breve per raggiungere dette strade, ma di alcuna valenza generale, considerato che dette viabilità sono comunque collegate attraverso l'abitato di Terrossola e il collegamento con la vicinale di Fontedonica,
- pertanto risulta funzionale in particolar modo per giungere al complesso denominato della Quercetina, di proprietà della richiedente;
- non occorre la verifica sul vincolo di natura ambientale D. Lgs. 42/2001, in quanto non proposta l'alienazione di nessuna proprietà comunale, ma solamente la presa d'atto dell'inesistenza dell'uso pubblico sulla viabilità di proprietà dei frontisti;

**ACQUISITA** quindi la relazione tecnica a firma del Responsabile U.O. n. 7 "Polizia Municipale" Dott.ssa Michelini Enrica a dell'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Lorenzo Dori facente parte dell'U.O. n. 6 "Tecnico-LL.PP." nella quale si propone la presa d'atto dell'inesistenza dell'uso pubblico sulla strada vicinale denominata "della Quercetina", non ravvisando alcuna motivazione ostativa tecnica in proposito;

**VISTI** il D.Lgs. 30.04.1992 n. 285, il D.P.R. 16.12.1992 n. 495, l'art 23 della L.R. 01.12.1998 n. 88 e ss. mm. ii in ultimo modificata dalla L.R.T. 22.03.2000 n. 40;

**CONSIDERATO che:**

- dalla suddetta relazione si evince che la strada in oggetto, non conduce a nessun immobile di proprietà diversa dalla richiedente e pertanto non si verifica alcuna interclusione di terreni limitrofi;
- i due punti terminali sono raggiungibili da altre viabilità le cui condizioni generali sono comunque migliori di quella di cui trattasi;

**PRESO ATTO** che tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente della Sig.ra Fabbri Gabriella come in precedenza identificata e che pertanto il Comune non dovrà sostenere alcun onere;

**RITENUTO** che nulla osti alla presa d'atto della inesistenza dell'uso pubblico della strada vicinale denominata "della Quercetina";

**DATO ATTO** che, rispetto alla procedura di cui all'art 23 della L.R. n. 88/1998 e ss.mm.ii., la Provincia demanda direttamente al Comune le procedure per la declassificazione e classificazione delle strade vicinali di proprietà privata;

**ACCERTATO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 allegato alla presente;

*formula la seguente proposta di delibera*

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della inesistenza dell'uso pubblico sulla strada denominata "della Quercetina", individuata in rosso nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che dalla relazione tecnica allegata alla presente, si evince che la viabilità in oggetto, non è più utilizzata da almeno venti anni ed è da considerarsi strada di collegamento con il complesso denominato della Quercetina, di proprietà della ditta richiedente;
3. che le due strade vicinali collegate dalla presente, denominate l'una "delle Macee" lungo l'argine in sponda destra del fiume Arno e l'altra "di Terrossola e di Lucciano", posizionata a mezza costa sul poggio del Fallito, sono raggiungibili sia dall'abitato di Terrossola che dalla strada vicinale di Fontedonica presente poco più a valle del tratto di cui trattasi;
4. che a seguito della dichiarazione di inesistenza dell'uso pubblico, non si ravvisa la formazione di fondi interclusi;
5. che tale strada ritornerà ad avere a tutti gli effetti, la classificazione di viabilità privata, della medesima intestazione dei terreni confinanti;
6. di dare atto che tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente della Sig.ra Fabbri Gabriella (c.f. FBB GRL 77P43 A390Q), in qualità di titolare dell'Azienda Agricola "Quercetina" nel comune di Bibbiena, residente in Bibbiena frazione Soci via Vittorio Veneto n. 76/a, e che pertanto il Comune non dovrà sostenere alcun onere;
7. di incaricare il Responsabile del Servizio interessato di tutti i adempimenti successivi al presente atto;
8. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, .



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6 "TECNICO - LAVORI PUBBLICI"

Servizio: U.O. n. 5 "tecnico - lavori pubblici"

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA INESISTENZA DELL'USO PUBBLICO DELLA STRADA VICINALE DENOMINATA DELLA QUERCETINA NEL COMUNE DI BIBBIENA.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 20.10.2009

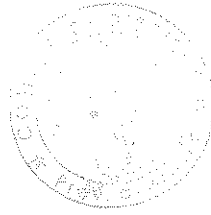
IL RESPONSABILE DELL'U.O. 6 "Tecnico-LL.PP."

Ing. Guido Rossi

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA INESISTENZA DELL'USO PUBBLICO DI PORZIONE DI STRADA VICINALE DENOMINATA QUERCETINA NEL COMUNE DI BIBBIENA**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 15/12/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 2214 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 15/12/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

---

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 26158 del 15/12/09 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 15/12/09 al 30/12/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 2214 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 26/12/09 essendo strascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE