

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.     257

DEL 09/12/2009

O G G E T T O:

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AL PROCESSO DI VALUTAZIONE INTEGRATA PER VARIANTE R.U. E PER ADEGUAMENTO AL PAI LOCALIZZAZIONE ELISUPERFICIE (F7) AMPLIAMENTO ZONA IMPIANTI SPORTIVI (F2) E PARZIALE REALIZZAZIONE VIABILITA' DI SCARTO A NORD DI BIBBIENA

Oggi, 09/12/2009 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	1

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     NO

ALLEGATI     SI

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione integrata per Variante al R.U. per adeguamento al PAI, localizzazione elisuperficie (F7), ampliamento zona per impianti sportivi (F2) e parziale realizzazione viabilità di scarto a nord di Bibbiena.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **VISTI**

- la Direttiva Europea 42/2001/CE "concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- la L.R. 1/2005 "Norme per il Governo del Territorio" articoli 11, 12, 13 e 14;
- il D.P.G.R. 4R/2007 "Regolamento di Attuazione dell'articolo 11, comma 5, della LR n.1/2005, in materia di Valutazione Integrata";
- il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" - parte seconda – come modificato con D.Lgs 4/2008;
- la "Circolare sugli indirizzi transitori applicati dal DLgs 152/2006 nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia di VAS e VIA", approvata con D.G.R. n.87 del 09/02/2009;
- la deliberazione CC n.27 del 09/04/2009 con la quale si provvede alla nomina delle autorità competente e procedente in materia di valutazione integrata;
- le motivazioni di esclusione dal processo di valutazione integrata allegata alla presente deliberazione e predisposte dall'ufficio urbanistica;
- il parere favorevole della responsabile del procedimento, espresso in data 05/12/2009, all'esclusione della variante in oggetto dal processo di valutazione integrata;

### **RITENUTO**

- che la variante in oggetto, determinano l'uso di una piccola area a livello locale e/o implicano modifiche minori dei piani e dei programmi e comunque non definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti che possono avere effetti significativi sull'ambiente;
- che sia pertanto applicabile l'art. 14 della LR n.1/2005, che prevede la possibilità di esclusione dal processo di valutazione integrata di atti di governo del territorio;

## **DELIBERA**

1. di escludere dal processo di valutazione integrata la variante al R.U. in oggetto;
2. di pubblicare le motivazioni di esclusione dal processo di valutazione integrata per la variante al RU sul sito web del comune e di trasmettere avviso di tale pubblicazione ai soggetti competenti e al pubblico interessati;
3. di valutare contributi e documenti che perverranno al comune entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul sito.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

## SERVIZIO URBANISTICA

### OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Variante al R.U. per adeguamento al PAI, localizzazione elisuperficie (F7), ampliamento zona per impianti sportivi (F2) e parziale realizzazione viabilità di scarto a nord di Bibbiena

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 05/12/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom **Graziano Binozzi**)



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Unità Organizzativa n.5

Urbanistica - Commercio

Oggetto: Variante al R.U. per adeguamento al PAI, localizzazione elisuperficie (F7), ampliamento zona per impianti sportivi (F2) e parziale realizzazione viabilità di scarto a nord di Bibbiena \_ esclusione dal processo di valutazione integrata e di VAS.

Preso atto della documentazione predisposta dall'Ufficio Urbanistica Comunale per la variante di cui all'oggetto e della proposta di esclusione dal processo di VAS e di Valutazione integrata, si concorda con l'esclusione richiesta.

Bibbiena, 5 dicembre 2009

Il responsabile del procedimento

Arch. ~~Nora Banchi~~,  


VARIANTE AL R.U. PER ADEGUAMENTO AL P.A.I.,  
LOCALIZZAZIONE ELISUPERFICIE (F7), AMPLIAMENTO ZONA PER  
IMPIANTI SPORTIVI (F2) E PARZIALE REALIZZAZIONE DI  
VIABILITÀ DI SCARTO A NORD DI BIBBIENA

COMUNE DI BIBBIENA  
(Provincia di Arezzo)

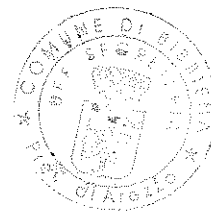
VALUTAZIONE INTEGRATA

*Dpgr del 9 febbraio 2007 n. 4, in attuazione dell'art. 11, comma 5,  
della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1*

MOTIVAZIONE DI ESCLUSIONE

dicembre 2009

Magata \_\_\_\_\_ ) alla deliberazione n. 257 del 09-12/09  
Il Segretario Direttore Generale  
Dott. LIBERTO GIUSEPPE



PREMESSA.....	3
ILLUSTRAZIONE DEI CONTENUTI SIGNIFICATIVI DEL PIANO ATTUATIVO AI FINI DELLA ESCUSIONE DALLA VALUTAZIONE INTEGRATA.....	4
MOTIVAZIONE DI ESCLUSIONE.....	5

## PREMESSA

La Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 agli artt. 11, 12, 13 e 14, detta norme procedurali relativamente alla valutazione integrata demandando al Regolamento attuativo approvato con Decreto della Giunta Regionale n. 4R del 09 febbraio 2007 la disciplina dei criteri, la procedura e le modalità tecniche per l'effettuazione della valutazione integrata.

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 della Legge 1/2005 e dell'art. 2 del regolamento 4R sono soggetti a valutazione integrata:

⇒ il Piano Strutturale Comunale e relative varianti ivi comprese quelle conseguenti a piani o programmi di settore che prevedono specifiche localizzazioni;

⇒ gli atti comunali di governo del territorio (salva diversa previsione del piano strutturale sulla base dei criteri di cui all'articolo 14 Legge 1/2005)

La legge 1/2005 all'art.11, comma 2, nell'assoggettare tutti gli atti comunali di governo del territorio alla valutazione integrata, prevede la possibilità che il Piano Strutturale ne escluda alcuni in relazione all'ubicazione, alla natura, alle dimensioni, all'uso di risorse, ovvero ai criteri stabiliti all'art.14.

Tenuto conto che il Piano strutturale vigente (antecedente all'emanazione del Regolamento 4R) non opera tale selezione, le ipotesi di esclusione sono unicamente riconducibili a quanto previsto all'art. 2, comma 3, del "Regolamento", ovvero agli atti comunali di governo del territorio che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori agli atti comunali.

In tali casi l'esclusione va comunque motivata.

ILLUSTRAZIONE DEI CONTENUTI SIGNIFICATIVI DELLA VARIANTE AL R.U. AI  
FINI DELLA ESCUSIONE DALLA VALUTAZIONE INTEGRATA



*Estratto della tavola n.3 \_ Sistema Insediativi del Regolamento Urbanistico*

La zona interessata dalla variante al Regolamento urbanistico di cui trattasi risulta collocata nel Comune di Bibbiena in area posta a nord di Bibbiena nell'area compresa tra il Castellare e il torrente Archiano ed è identificabile al Foglio 65, particelle 807, 808, 767, 768, 629 del Catasto dei Terreni del Comune di Bibbiena.

Dal punto di vista urbanistico l'area contiene porzioni di territorio comunale classificate come segue:

- zona D2 -> Piano attuativo 2D2 (art. 28.8.2 – Bibbiena, Castellare ovest),
- zona F2 -> impianti sportivi di Bibbiena,
- zona D4 -> Piano attuativo 1D4 (art. 30.7.1 – Bibbiena, via Marx),
- zona AP,

La variante urbanistica è finalizzata alla risoluzione di diverse problematiche tra le quali si evidenzia:

- Necessità di trovare la collocazione più idonea per la elisuperficie di servizio alla struttura ospedaliera, che troverà posto in parte della p.lla 807 (proprietà Bruni) che pertanto sarà da sottoporre ad esproprio.
- Conseguente modifica del comparto 2D2 con la sottrazione della prevista viabilità che deve essere realizzata contestualmente alla elisuperficie per



permetterne la realizzazione e l'uso; saranno interessate parte delle p.lle 807 e 808 (proprietà Bruni e Bertelli) anch'esse da assoggettare a vincolo di espropriazione.

- Necessità di ampliamento della zona destinata agli impianti sportivi (piscina comunale) per integrare la funzione già presente.
- Necessità di modifica del comparto 1D4 confinante con l'area in oggetto anche in risposta alla richiesta del proprietario dell'area.
- Inserimento di una lottizzazione residenziale, che da un lato compensi il disagio dell'esproprio che il proprietario dell'area dovrà subire per l'area dell'eliperficie e permetta la realizzazione di una parte della viabilità di scarto a nord dell'abitato di Bibbiena. Tale viabilità è indicata nelle tavole del R.U. come area NP e, ai sensi dell'art. 25.8 delle N.T.A. del R.U., a tale area è assegnato un indice pari a 3.5 mc/mq. Pertanto la volumetria assegnabile al comparto di nuova previsione è corrispondente alla quota volumetrica risultante della superficie stradale che viene inserita all'interno del perimetro del comparto quantificabile in 4000 mc. (essendo circa 1100 mq. la superficie della viabilità da realizzare).

Si sottolinea che l'area oggetto di variante è trattata in una scheda di compatibilità paesistica allegata al Piano Strutturale e richiamata nel Regolamento Urbanistico che la indica come area soggetta a trasformazione e che risulta attualmente completamente ineditata. Tale scheda, seppur compatibile con il progetto in oggetto, necessita di un adeguamento alle nuove ed urgenti necessità infrastrutturali legate alla realizzazione della eliperficie e pertanto si ritiene opportuno procedere all'avvio del procedimento della variante in oggetto

#### **MOTIVAZIONE DI ESCLUSIONE**

Prendendo in considerazione gli effetti territoriali, ambientali, economici, sociali e sulla salute umana che possono derivare dalla presente variante si rilevano i seguenti elementi che supportano la motivazione di esclusione e di cui segue l'opportuna argomentazione.

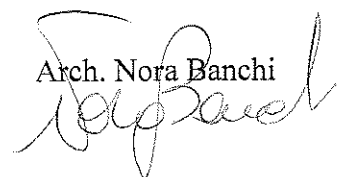
Tenuto conto di quanto illustrato in merito ai contenuti del piano possono essere fatte le seguenti considerazioni:

- ⇒ l'area oggetto di variante è trattata in una scheda di compatibilità paesistica allegata al Piano Strutturale e richiamata nel Regolamento Urbanistico che la indica come area soggetta a trasformazione e che risulta attualmente completamente ineditata;
- ⇒ si inserisce ai margini di un tessuto edilizio già edificato ed è stata oggetto di valutazione in seno alla valutazione generale per lo strumento urbanistico comunale.
- ⇒ non ha rapporti o interrelazioni con altri piani e progetti se non con quelli che vengono trattati dalla variante stessa;
- ⇒ non provoca effetti cumulativi;
- ⇒ non esistono problematiche ambientali relativamente al piano in oggetto;
- ⇒ non ha rilevanza ambientale rispetto alla normativa comunitaria in materia di tutela dell'ambiente;
- ⇒ non comporta impatti sull'area interessata dal punto di vista paesistico e non insiste su area soggetta a vincolo paesaggistico.

Per quanto riguarda gli effetti territoriali si rileva infine che il piano svolge un ruolo importante per la valorizzazione ed il completamento del tessuto urbano attraverso l'inserimento di importanti servizi per la popolazione comunale (elisuperficie, porzione di viabilità di scarto, ampliamento area F2).

A seguito delle precedenti riflessioni si ritiene di rientrare nella casistica di cui all'art. 2, comma 3, del "Regolamento" (DPGR del 9 febbraio 2007 n. 4).

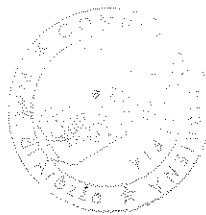
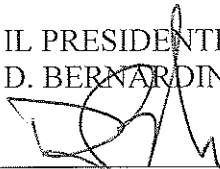
Bibbiena, 12 dicembre 2009

Arch. Nora Banchi  


**OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AL PROCESSO DI VALUTAZIONE INTEGRATA PER VARIANTE R.U. E PER ADEGUAMENTO AL PAI LOCALIZZAZIONE ELISUPERFICIE (F7) AMPLIAMENTO ZONA IMPIANTI SPORTIVI (F2) E PARZIALE REALIZZAZIONE VIABILITA' DI SCARTO A NORD DI BIBBIENA**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

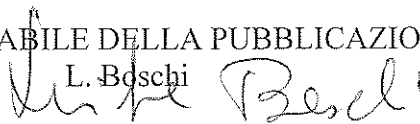
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 15/12/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 2216 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 15/12/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Beschi



---

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 26158 del 15/12/09 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 15/12/09 al 30/12/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 2216 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 26/12/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

---

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE