

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 260

DEL 16/12/2009

O G G E T T O:

INNOVAZIONE DELLA DOTAZIONE DEGLI IMPIANTI FISSI E DELLE COSTRUZIONI NELL' IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE IN SOCI - AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA CONVENZIONE - REP. 10294 DEL 23/11/2001 - DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI STRUTTURE REALIZZATE DALL'U.S.D. SOCI SULL'AREA DI CUI AL F. 29 P.LLA 836 PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SPORTIVE SOCIO RICREATIVE E CULTURALI

Oggi, 16/12/2009 alle ore 9,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. CONTICINI Luca, nella sua qualità di Vice Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele		A
CONTICINI Luca	P	
CAPORALI Matteo	P	
NASSINI Renato	P	
PIANTINI Fabrizio	P	
PAPERINI Mara	P	
LORENZONI Federico	P	

presenti	assenti
6	1

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA NO

ALLEGATI NO

OGGETTO: INNOVAZIONE DELLA DOTAZIONE DELLE COSTRUZIONI E DEGLI IMPIANTI FISSI NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE IN SOCI:

- AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO AI SENSI DELL'ART.4 DELLA CONVENZIONE REP. N°10294 DEL 23/11/2001
- DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI STRUTTURE REALIZZATE DALL'U.S.D. SOCI SULL'AREA DI CUI AL F. 29, P.LLA 836 PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE, SOCIO – RICREATIVE E CULTURALI

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

PREMESSO:

- che il Comune di Bibbiena è dotato di R.E , approvato con delibera di C.C.n.75 del 30/10/2006;
- che il Comune di Bibbiena è dotato di R.U. approvato definitivamente con delibera di C.C.n.2 del 13/02/2009;
- che le N.T.A. del R.U. di cui sopra prevedono per tutta l'area degli impianti sportiva di Soci una zona F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubblico);

VISTO l'art.4 della Convenzione stipulata in data 23/11/2001 Rep.n.10284 che recita testualmente: **“Ogni variazione o innovazione alla costruzione, agli impianti fissi ed ai servizi accessori, nonché ogni addizione od eliminazione che il concessionario ritenesse di apportare all'impianto, dovrà essere autorizzato dalla G.C. del Comune di Bibbiena e dovrà formare oggetto di annotazione nello stato di consistenza e descrittivo. Con tale atto deliberativo verrà stabilita, previo accordo tra le parti, la destinazione delle variazioni o innovazioni nonché il soggetto che acquisisce il diritto di proprietà sulle variazioni stesse”;**

VISTO l'accertamento da parte del Comando dei VV.UU., congiuntamente all'Ufficio urbanistica, in data 14/01/2009, di opere edilizie in parte in corso di costruzione e in parte realizzate così descritte:

- 1)-Struttura ancora in fase di realizzazione, in parte realizzata in muratura ed adibita a spogliatoio secondo il progetto Arch. Roberto Renzetti, delle seguenti dimensioni: lunghezza ml.10,35 per una profondità di ml.5,20 con altezza di ml.3,60 con adiacente parte realizzata in pannelli di poliuretano espanso (centrale termica) avente dimensioni di ml.2,50 per ml.5,20 con un'altezza di ml.3,20. Entrambe le strutture hanno una copertura a tetto piano;
- 2)-Struttura in legno adibita a Bar per gli avventori dello stadio durante le manifestazioni sportive delle seguenti dimensioni: lunghezza ml.3,00 larghezza ml.3 con altezza da ml.2,55 a ml.2,75 in quanto la copertura è a tetto inclinato;
- 3)-Struttura in ferro tamponata con pannelli a sandwich con tetto due volte, utilizzata come magazzino e luogo di ritrovo degli atleti e del pubblico per festeggiamenti organizzati dall'Associazione Calcio Soci. La struttura risulta avere le seguenti dimensioni: larghezza ml.10,10 lunghezza ml.13,00 altezza ml.3,80. La medesima è collegata alla vecchia struttura adibita a spogliatoio con una tettoia in ferro di copertura con plexiglas di Larghezza ml.3,80 ed altezza pari a ml.2,70;

4)-Struttura precaria in legno appoggiata a terra (che verrà adibita a magazzino), ancora in fase di realizzazione, delle seguenti dimensioni: lunghezza ml.8,60 larghezza ml.6,35 con altezza nel punto più alto ml.3,85 ed in quello più basso ml.3,20;

5)-Strutture in muratura delle seguenti dimensioni: lunghezza ml.4,20 larghezza ml.2,00 altezza ml.2,50 e larghezza ml.2,40 lunghezza ml.3,00 altezza ml.2,07. Queste risultano appoggiate ed in ampliamento della struttura esistente, utilizzata come spogliatoio per gli atleti;

VISTA la trasmissione di elaborati tecnici volti alla sanatoria di presunta violazione urbanistica-edilizia di cui sopra da parte dell'U.S.D. Soci in data 10/03/2009 prot.n.5398;

VISTA l'istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 30/11/2009;

VISTA la lettera in data 14/04/2009 prot.n.7692 con la quale il Responsabile del Procedimento ha richiesto documentazione integrativa;

CONSIDERATO che la predetta Società ha fatto pervenire un progetto a firma dell'Arch. Roberto Renzetti, agli atti dell'Ufficio Urbanistica (Prat.Ed.n.274/S/2008), che ben individua tutte le opere innovative realizzate nell'area in oggetto, compreso anche le modeste opere accessorie quali tettoie di collegamento, al fine di poter verificare la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti;

CONSIDERATO che dette strutture attualmente risultano tutte necessarie al funzionamento delle attività sportive socio ricreative culturali della Società U.S.D. Soci specialmente nel settore giovanile;

VISTO il verbale di omologazione dell'impianto sportivo rilasciato dalla **FEDERAZIONE ITALIANA GIUOCO CALCIO C.R. TOSCANA – L.N.D** rilasciato in data 23/10/2009;

DELIBERA

1. di autorizzare il concessionario, ai sensi dell'art.4 della convenzione rep.n.10294 del 23/11/2001, all'innovazione della dotazione degli impianti fissi e delle costruzioni nell'impianto sportivo di proprietà comunale in Soci, come da progetto a firma dell'arch. Roberto Renzetti presentato in data 24/11/2009 Prot.n.24833, ad integrazione di quanto già trasmesso dalla Società U.S.D. Soci in data 10/03/2009 prot.n.5398 del 10/03/2009, sia per quelle opere in corso di realizzazione che per quelle ultimate;
2. di determinare che le opere realizzate sull'area di cui al foglio 29 particella 836 dall'U.S.D. Soci per lo svolgimento di attività sportive, socio – ricreative e culturali saranno acquisite al patrimonio indisponibile del Comune a seguito del rilascio degli atti abilitanti in materia edilizia ed urbanistica e della relativa certificazione di agibilità;
3. di precisare che la gestione e la manutenzione delle suddette opere rimangono regolati dalla convenzione di cui in oggetto, nonché gli adeguamenti previsti nel progetto a firma dell'arch. Roberto Renzetti saranno a totale carico dell'U.S.D. Soci;

4. di trasmettere il presente atto ai Servizi comunali Urbanistica e Lavori Pubblici più servizio Sport, per gli adempimenti consequenziali, oltre che comunicarne il contenuto all'Associazione sportiva richiedente.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OGGETTO: INNOVAZIONE DELLA DOTAZIONE DEGLI IMPIANTI FISSI E DELLE COSTRUZIONI NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE IN SOCI:

- AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO AI SENSI DELL'ART.4 DELLA CONVENZIONE REP.N.10294 DEL 23/11/2001
- DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI STRUTTURE REALIZZATE DALL'U.S.D. SOCI SULL'AREA DI CUI AL F. 29, P.LLA 836 PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE, SOCIO - RICREATIVE E CULTURALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 15/12/2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O. N.5

(Geom.Graziano Binozzi)

OGGETTO: INNOVAZIONE DELLA DOTAZIONE DEGLI IMPIANTI FISSI E DELLE COSTRUZIONI NELL' IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE IN SOCI - AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA CONVENZIONE - REP. 10294 DEL 23/11/2001 - DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI STRUTTURE REALIZZATE DALL'U.S.D. SOCI SULL'AREA DI CUI AL F. 29 P.LLA 836 PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SPORTIVE SOCIO RICREATIVE E CULTURALI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
L. CONICINI



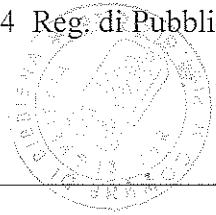
IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

G. Liberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 17/12/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 2284 Reg. di Pubblicazione Bibbiena, li' 17/12/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 26344 del 17/12/09 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 17/12/09 al 01/01/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' N. 2284 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 28/12/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni (oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE