

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

DEL 10/02/2010

O G G E T T O:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE 9C LOCALITA' CASTELLARE (EX PA27C) –
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Oggi, 10/02/2010 alle 21,15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Escono. Paperini e Bensi

Rientrano: Parri – Polverini e Rossi

Presiede la seduta il Sig. BERNARDINI Daniele nella sua qualità di Sindaco .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	A
2	BENDONI Barbara	P	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	A	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	A
8	FRATTA Lara	A	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 17 e assenti n. 4

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico
Scrutatori i Signori:

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe
assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE 9C IN LOCALITÀ CASTELLARE (EX PA27C): APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PREMESSO:

- che, con deliberazione del C.C. n.114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, il “Piano Strutturale” è stato approvato ai sensi dell’art. 25 comma 5 della L.R. n.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena;
- che con deliberazione C.C. n.90 del 30/11/2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il piano di lottizzazione in oggetto ai sensi degli artt. 65 e 69 della L.R 1/05;
- che per 45 giorni interi e consecutivi dal 16/12/2009 e fino al 30/01/2010 gli atti costituenti il progetto di piano di lottizzazione sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;
- che entro i termini stabiliti è pervenuta al protocollo del comune n°1 osservazione (prot. n. 500 del 09/01/2010) da parte degli stessi lottizzanti;
- che la stessa osservazione (ALL. A) viene allegata al presente atto per farne parte integrante come pura la relativa controdeduzione (ALL. B);
- che il Piano attuativo è pertanto approvabile con le modifiche conseguenti all’accoglimento dell’osservazione.

DATO ATTO che il presente piano attuativo è conforme al Regolamento Urbanistico approvato;

VISTO il parere della Commissione Comunale per il paesaggio nella seduta del 28/01/2010;

VISTO il parere della Commissione Consiliare nella seduta del 02/02/2010;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n.218 del 21/10/2009 il piano attuativo in oggetto è stato assoggettato a Valutazione integrata di cui alla LR 1/2005 mentre è stato escluso dal processo di VAS;

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione del Piano Attuativo in oggetto e che, rispetto ad esso, è pervenuta n.1 osservazione prot. n.500 del 09/12/2010 presentata dagli stessi lottizzanti (ALL.A) allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di allegare alla presente deliberazione la proposta di controdeduzione (ALL.B) predisposta dall’ufficio che prevede il recepimento dell’osservazione presentata;
3. di modificare conseguentemente all’accoglimento dell’osservazione i seguenti elaborati che si allegano alla presente delibera di approvazione:
 - elaborato n. 03 _ Dimensionamento dei lotti edificabili, delle aree standard e della viabilità pubblica. Progetto del verde;
 - elaborato n. 04 _ Planivolumetrico di progetto, perimetro di massimo ingombro degli edifici, tabella sinottica e parametrica, permeabilità del suolo, abaco delle tipologie edilizie;
 - elaborato n. 08 _ Norme Tecniche di attuazione.
4. di approvare definitivamente il progetto di piano attuativo già adottato con deliberazione C.C. 90 del 30/11/2009 con le modifiche riportate negli allegati elaborati modificati;
5. di dare mandato al responsabile del servizio urbanistica di apportare alla convenzione tutte le modifiche non sostanziali necessarie al perfezionamento dell’atto;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale;

7. di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica ogni adempimento successivo e la pubblicazione sul B.U.R.T.;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI 11 FAVOREVOLI E 6 ASTENUTI (Vannucci – Agostini – Giovannini – Mellini – Parri – Polverini), e con voti **UNANIMI**, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Tecnico urbanistica

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Piano di lottizzazione 9C in località Castellare (ex PA27C): approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 01/02/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Graziano Binozzi)



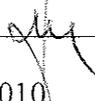
OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE 9C LOCALITA' CASTELLARE (EX PA27C) – APPROVAZIONE DEFINITIVA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



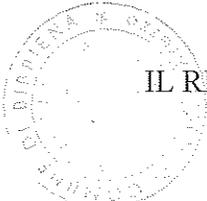
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 17/02/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 325

Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 17/02/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 17/02/2010 al 04/03/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 325 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **28/02/2010** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE