

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 25

DEL 12/04/2010

O G G E T T O:

VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 18/04/1962 N. 865 DEL 22/10/1971 E N. 457 DEL 05/08/1978

Oggi, 12/04/2010 alle ore 18,20 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	P	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	P
8	FRATTA Lara	P	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 21 e assenti n. ==

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico
Scrutatori i Signori:

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe
assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI NO

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167 DEL 18/04/62, N.865 DEL 22/10/71 E N.457 DEL 05/08/1978.

RICHIAMATI: l'art.14 del D.L. 28/2/83, n.55, convertito con modificazioni, nella legge 26/4/1983, n.131, che testualmente recita:

“Art.14 - prezzi di aree fabbricati- I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della delibera di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971, n.865 e 5/8/1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato”.

- i riferimenti in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma prima riportata;

CONSIDERATO che, a seguito delle cessioni effettuate nell'anno 2002, non risulta più disponibile nessuna area e fabbricati alla residenza e alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18/4/1962 n.167, ad eccezione del lotto n.16 del comparto P.E.E.P. di Bibbiena Stazione;

VISTA la delibera di C.C. n. 10 del 23/10/2009 con la quale si è verificato le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n.167 del 18/04/1971 e n.457 del 07/08/1978 per l'anno 2009, contemporaneamente è stata revocata la delibera di C.C. n.30 del 14/05/2002 e n.60 del 27/06/2003;

CONSIDERATO che con la stessa delibera di cui sopra è stato confermato la disponibilità del lotto n.16 del Comparto PEEP di Bibbiena Stazione;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 02/03/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale per l'anno 2004 sono state verificate le qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n.167 del 18/04/1962, n.865 del 22/10/71 e n.457 del 05/08/1978;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 18/04/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale per l'anno 2005 sono state verificate le qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n.167 del 18/04/1962, n.865 del 22/10/71 e n.457 del 05/08/1978;

CONSIDERATO che, rispetto alle previsioni della deliberazione di Giunta Comunale n.58/2004, e Consiglio Comunale n.34 del 18/04/2005 la situazione non risulta cambiata;

RICHIAMATE:

- Leggi n.167 del 18/4/1962, n.865 del 22/10/1971, n. 457 del 5/8/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Legge Regionale n.1 del 03/01/2005;

- Legge 23/12/1996 n.662 “Misure di razionalizzazione della finanza pubblica”;

- Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000;

VISTA la delibera di C.C. n. 10 del 23/10/2009 con la quale si è verificato le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n.167 del 18/04/1971 e n.457 del 07/08/1978 per l'anno 2009;

CONSTATATA la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione in quanto la stessa costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione anno 2006;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di prendere atto che per l'anno 2010 risulta disponibile per l'utilizzo residenziale il lotto n.16 del comparto di BIBBIENA STAZIONE;

- 2) di riconfermare la destinazione del lotto n.16 residenziale, per la costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica o/e edilizia convenzionata agevolata ;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI UNANIMI E CON VOTI UNANIMI, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167 DEL 18/04/62, N.865 DEL 22/10/71 E N.457 DEL 05/08/1978.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 06/04/2010

IL RESPONSABILE DELL'U.O. N.5
(Geom. Graziano Binozzi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

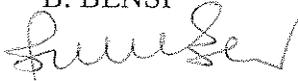
Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 18/04/1962 N. 865 DEL 22/10/1971 E N. 457 DEL 05/08/1978

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
B. BENSI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



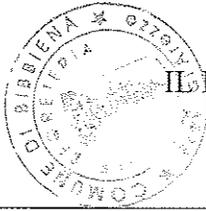
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 16/04/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 668

Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 16/04/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 16/04/2010 al 01/05/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 668 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **27/04/2010** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE