

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N. 26**

**DEL 12/04/2010**

---

O G G E T T O:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58  
COMMA 1 L. 133/2008)

---

Oggi, 12/04/2010 alle ore 18,20 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	P	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	P
8	FRATTA Lara	P	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 21 e assenti n. ==

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico  
Scrutatori i Signori:

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe  
assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI     NO

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58 comma 1 L. 133/2008)**

L' Assessore Nassini Renato

**VISTO** l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 che testualmente recita:

**“Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.**

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”*

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 37, del 24/02/2010, avente per oggetto: “Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.”, a mezzo della quale la Giunta Comunale ha approvato il seguente quadro riepilogativo:

n.o.	paese	individuazione	fg.	p.lla	stima
A	partina	terreno edificabile loc. la pieve	27	26	50.000,00
B	bibbiena	area in via bosco di casina	80	1225 (parte)	40.000,00
C	bibbiena	terreno in comparto edificabile lungo via bicci da lorenzo (sotto S.P. 208)	80	144 (parte) e 706	200.000,00
D	Soci	Area urbana lungo via dell'Orto	29	144 - 145	5.750,00
E	bibbiena	logge in piazza della resistenza	81	G (parte)	150.000,00
F	soci	via e. berlinguer (fabbricato denominato ex rifinizione)	29	1177 (sub 1)	547.000,00
G	Loc. pianacci	Terreno ad uso parcheggio di mq. 428	64	338 (parte)	18.618,00
H	bibbiena	area in via cordovani	67	400	200.000,00
I	soci	ex impianto di incenerimento rifiuti in loc. le pescine	42	109 (parte)	250.000,00
L	bibbiena stazione	area edificabile lungo via amendola	80	1013	14.000,00
M	bibbiena stazione	lotti all'interno del peep dietro via gualchiere	80	987-988	10.000,00
N	soci	area a destinazione produttiva in via 8 marzo	43	234-280	15.000,00
				sommano	<b>1.500.368,00</b>

**RITENUTO** di dover confermare l'elenco sopra riportato;

**ACCERTATO** che in fase di istruttoria sono stati rilasciati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, il parere di regolarità tecnica da parte dei vari

responsabili dei servizi e il parere di regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario, pareri allegati;

### DELIBERA

1) di approvare il piano delle alienazioni patrimoniali, autorizzando conseguentemente l'alienazione degli immobili comunali di proprietà del Comune di Bibbiena, di seguito elencati:

n.o.	paese	individuazione	fg.	p.lla	stima
A	partina	terreno edificabile loc. la pieve	27	26	50.000,00
B	bibbiena	area in via bosco di casina	80	1225 (parte)	40.000,00
C	bibbiena	terreno in comparto edificabile lungo via bicci da lorenzo (sotto S.P. 208)	80	144 (parte) e 706	200.000,00
D	Soci	Area urbana lungo via dell'Orto	29	144 - 145	5.750,00
E	bibbiena	logge in piazza della resistenza	81	G (parte)	150.000,00
F	soci	via e. berlinguer (fabbricato denominato ex rifinizione)	29	1177 (sub 1)	547.000,00
G	Loc. pianacci	Terreno ad uso parcheggio di mq. 428	64	338 (parte)	18.618,00
H	bibbiena	area in via cordovani	67	400	200.000,00
I	soci	ex impianto di incenerimento rifiuti in loc. le pescine	42	109 (parte)	250.000,00
L	bibbiena stazione	area edificabile lungo via amendola	80	1013	14.000,00
M	bibbiena stazione	lotti all'interno del peep dietro via gualchiere	80	987-988	10.000,00
N	soci	area a destinazione produttiva in via 8 marzo	43	234-280	15.000,00
sommano					<b>1.500.368,00</b>

- 2) di dare atto che l'inserimento dei beni nella tabella ha solamente lo scopo di individuare i beni oggetto di possibile alienazione;
- 3) di dare atto che l'Amministrazione, in considerazione delle attuali difficoltà causate dalla crisi del mercato immobiliare e in considerazione di eventuali utilizzi di alcuni di tali immobili (ad esempio l'utilizzo di un terreno per la realizzazione di un parcheggio), non procede alla indicazione dell'anno di alienazione degli immobili elencati nella tabella (ad eccezione dell'"ex rifinizione" lanificio di Soci che rientra nell'operazione di project financing prevista nel 2010 per la costruzione della scuola materna di Soci).  
Nel caso venisse decisa l'effettiva alienazione di un immobile, il Consiglio Comunale verrà nuovamente coinvolto (oltre all'approvazione del Piano delle Alienazioni 2010/2012) in quanto, oltre a individuare nuovamente il bene oggetto di alienazione, dovrà altresì essere approvata una variazione di bilancio con cui prevedere la nuova entrata da alienazione e la corrispondente spesa di investimento finanziata da tale alienazione;
- 4) Il presente piano, in relazione al disposto dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, sarà allegato al bilancio di previsione 2010,
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DL112/2008 convertito in legge 133/2008:

- a. la pubblicazione **dell'elenco**, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. (commi 3 e 4)
  - b. Contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
  - c. il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione; (comma 1)
  - d. l'approvazione del Piano costituisce variante urbanistica senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente. (comma 2) ;
  - e. Alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 convertito in legge 410/2001 (comma 6)
  - f. È fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);
- 6) successivamente, stante l'urgenza di dover approvare il bilancio di previsione 2008 contenente le previsioni di entrata legate alla proposta di deliberazione in questione, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA**

**CON VOTI 14 FAVOREVOLI E 7 ASTENUTI (Vannucci, Agostini, Giovannini, Mazzetti, Mellini, Parri, Polverini), E CON VOTI 14 FAVOREVOLI E 7 ASTENUTI (Vannucci, Agostini, Giovannini, Mazzetti, Mellini, Parri, Polverini), dichiara il presente atto immediatamente eseguibile**



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: U.O. n. 6 Tecnico – LL.PP..

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (art. 58 comma 1 L. 133/2008)

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 29/03/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

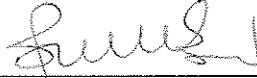
Bibbiena, 29/3/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58  
COMMA 1 L. 133/2008

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
B. BENSI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 16/04/2010 e vi  
rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs.  
18/08/2000, N. 267

N. 669

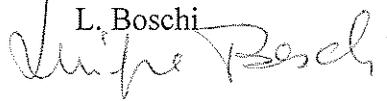
Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 16/04/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 16/04/2010 al 01/05/2010  
e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 669 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 27/04/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della  
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non  
sono pervenute opposizioni

(oppure).....

---

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE