

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 32

DEL 12/04/2010

O G G E T T O:

PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' MOLINO DI GABRINO - ADOZIONE

Oggi, 12/04/2010 alle ore 18,20 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	A	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	P
8	FRATTA Lara	A	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 19 e assenti n. 2

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori:

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' MOLINO DI GABRINO: ADOZIONE.

RICHIAMATI:

- la Legge 17.8.1942 n.1150, Legge urbanistica e successive modifiche;
- i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968, n.1404 e n.1444, Distanze nastri stradali e standards urbanistici;
- la D.C.R. 24.07.2007 n.72, Approvazione del P.I.T;
- il D.Lgs. 30.4.1992 n.285, Nuovo Codice della Strada e successive modifiche;
- il D.P.R. 16.12.1992 n.495, Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada e successive modifiche;
- la Legge 5.8.1978 n. 457 Norme per l'edilizia residenziale;
- la L.R. n.1/2005, Norme per il governo del territorio;
- la D.G.R. 21.02.2005 n.289, Circolare illustrativa L.R. n.1/2005;
- la L.R. 17.4.84 n.21, Norme per la formazione e l'adeguamento degli s.u. ai fini della prevenzione del rischio sismico avente efficacia sino alla emanazione delle direttive tecniche di cui all'art.62 comma 5 L.R. n.1/2005;
- il D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007 inerente le nuove istruzioni tecniche per deposito Genio Civile;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n.114 del 24/11/2004;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009;

VISTA la domanda con relativi elaborati tecnici presentata in data 18/12/2009 prot. 26457, dalla Sig.ra Fiamminghi Paola nata a Milano il 17/04/1956, con la quale veniva richiesta l'approvazione di un piano di Recupero finalizzato ad un intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento riferito ad un fabbricato posto in Bibbiena loc. Molino di Gabrino.

RILEVATO:

- che il fabbricato è individuato nel R.U vigente attraverso apposita scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente nel territorio aperto e classificato di "secondario valore architettonico ambientale";
- che ai sensi dell'art. 13 delle N.T.A del R.U, per tale edificio, stante la classificazione ed il valore assegnato, sono previsti interventi di conservazione, di recupero e ristrutturazione;
- che trattandosi di ristrutturazione con ricostruzione di parte di un edificio da tempo crollata, si procede all'intervento previa redazione di Piano di Recupero, per garantire la massima partecipazione al progetto e che gli interventi di riqualificazione architettonica previsti consentono di superare le condizioni di degrado architettonico nonché le condizioni di sott'utilizzo.

DATO ATTO che:

- l'art. 52 della LR 1/2005, stabilisce l'esclusiva competenza comunale nell'approvazione dei piani attuativi quali quello in esame cui si applica la procedura di cui all'art.69;
- il presente piano di Recupero disciplina l'intervento di recupero e ristrutturazione nel territorio aperto comunque dotato delle infrastrutture atte a garantire:
 - o l'approvvigionamento idrico,
 - o la depurazione,
 - o la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
 - o lo smaltimento dei rifiuti solidi,

- la disponibilità di energia,
- la mobilità,
- il territorio comunale è classificato zona sismica con grado di sismicità S = 9 (DM 19.3.82).

DATO ATTO:

- che, ai sensi di quanto disposto dal D.P.G.R. n.4 del 09/02/2007 emanato in attuazione del Titolo II Capo I della L.R. n.1/2005, gli atti comunali di governo del territorio sono soggetti a valutazione integrata;
- che il piano attuativo in oggetto è riconducibile ai casi per i quali può essere motivata l'esclusione secondo quanto previsto all'art. 2, comma 3, del "Regolamento", ovvero agli "atti comunali di governo del territorio che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori agli atti comunali";
- che con deliberazione di G.C n.7 del 20/01/2010, la Giunta Comunale, in qualità di autorità competente, approvava le motivazioni di esclusione dal processo di valutazione integrata, disponendone al contempo la pubblicazione sul sito web comunale;

PRESO ATTO:

- della certificazione di conformità delle indagini geologico-tecniche sottoscritta dal Dott. Geol. Gianfranco Buccianti di Terranova Bracciolini (AR);
- che l'indagine geologica di cui alla L.R. 21/84, art.1, redatta a supporto del presente piano di recupero è stata depositata all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Arezzo preventivamente all'adozione, unitamente a tutti gli elaborati, secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.26/R del 27/04/2007;
- che alla suddetta pratica è stato assegnato il deposito n.2806 del 07/04/2010 dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo;
- delle motivazioni di esclusione dal processo di valutazione integrata allegato agli atti quale parte integrante e sostanziale;

VISTO:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Urbanistica nella seduta del 28/01/2010;
- il parere favorevole della Commissione Consiliare nella seduta del 06/04/2010.

RITENUTO, pertanto di provvedere a dare attuazione alle previsioni dello strumento urbanistico secondo i contenuti del progetto in esame e conseguentemente di adottare il suddetto Piano di Recupero.

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 73 della L.R N. 1/2005 il piano di recupero del patrimonio edilizio attua il recupero degli immobili come individuato dal R.U per gli interventi in oggetto;
- 3) di adottare il Piano di Recupero di iniziativa privata di un edificio in loc. Molino di Gabrino come descritto nelle premesse in conformità al R.U. comunale;
- 4) di dare atto che:

- a) la presente deliberazione viene approvata ai sensi della L.R. n.1/05, artt. 65, 67, 68, 69 e 73, in quanto costituente adozione di Piano Attuativo del R.U. comunale;
- b) il presente Piano di Recupero disciplina interventi di ristrutturazione ed ampliamento su edificio esistente in ambito dotato delle infrastrutture atte a garantire:
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque,
 - la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
 - lo smaltimento e la gestione dei rifiuti solidi,
 - la disponibilità di energia,
 - I sistemi di mobilità,
- c) l'indagine geologica di cui all'art.1 della LR 21/84, è stata depositata al Genio Civile, come specificato in premessa, preventivamente all'adozione del presente atto e unitamente a tutti gli elaborati di progetto;
- d) con deliberazione GC n.7 del 20/01/2010 il presente piano attuativo è escluso dal processo di valutazione integrata e che nel periodo di pubblicazione delle motivazioni di esclusione non sono pervenuti contributi da parte dei soggetti competenti e pubblico interessato;
- e) il Piano di Recupero è ammissibile ai sensi del disposto della Reg. 2R/2007 in attuazione della LR 1/2005;

5) di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

- Indagini geologico-tecniche;
- Certificazione indagini geologico-tecniche;
- Relazione tecnica e N.T.A.;
- Valutazione di fattibilità;
- Relazione per determinazione dei requisiti acustici degli edifici;
- Relazione tecnica illustrativa ai sensi art.82 LR 1/05 all.A art. 5 comma 4 lett. a) e b);
- Elab. 01 Estratto catastale, estratto di R.U., estratto C.T.R.;
- Elab. 2 Piante, prospetti e sezioni – stato attuale;
- Elab. 3 Piante, prospetti e sezioni – stato modificato;
- Elab. 4 Piante, prospetti e sezioni – stato sovrapposto;
- Elab. 5 Adattabilità degli spazi e verifica pareti finestrate;
- Elab. 6 Schema degli scarichi

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

BG/nb

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI UNANIMI, E CON VOTI UNANIMI, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' MOLINO DI GABRINO: ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, li 06/04/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Graziano Binozzi)

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' MOLINO DI GABRINO - ADOZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
B. BENSI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 16/04/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 675

Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 16/04/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 16/04/2010 al 01/05/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 675 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **27/04/2010** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE