

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 35

DEL 30/04/2010

O G G E T T O:

VARIANTE AL P.S. E AL R.U. PER ADEGUAMENTO AL P.A.I., LOCALIZZAZIONE ELISUPERFICIE (F7) – AMPLIAMENTO ZONA PER IMPIANTI SPORTIVI (F2) E PARZIALE REALIZZAZIONE DI VIABILITA' DI SCARTO A NORD DI BIBBIENA STAZIONE – APPROVAZIONE DEFINITIVA

Oggi, 30/04/2010 alle ore 18,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione. Entra in aula il Consigliere MANTINI Andrea
 Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	A	13	PIANTINI Fabrizio	A
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	P
8	FRATTA Lara	P	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 19 e assenti n. 2

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico
 Scrutatori i Signori:

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: VARIANTE AL P.S. E AL R.U. PER ADEGUAMENTO AL P.A.I., LOCALIZZAZIONE ELISUPERFICIE (F7), - AMPLIAMENTO ZONA PER IMPIANTI SPORTIVI (F2) E PARZIALE REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ DI SCARTO A NORD DI BIBBIENA STAZIONE: APPROVAZIONE.

PREMESSO:

- che, con deliberazione del C.C. n.114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il “Progetto di Piano Strutturale” ai sensi dell’art.25 della L.R.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione del C.C n. 2 del 13/02/2009 è stato approvato il R.U ai sensi della L.R n. 1/2005;
- che con deliberazione C.C. n.9 del 10/02/2010, esecutiva ai sensi di legge, il progetto di variante al PS e al RU, è stato adottato ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18 della L.R.T. n.1/2005;
- che con la deliberazione di adozione si è provveduto a nominare il Garante della comunicazione ai sensi degli artt. 20 e segg. della L.R.T. n.1/2005 nella figura del Segretario comunale conformemente a quanto previsto dal “Regolamento comunale per la disciplina del garante della comunicazione in materia urbanistica” approvato con deliberazione CC n.25 del 06/04/2005;
- che in data 03/03/2010 l’avviso di adozione della variante al PS e al RU è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- che dal 03/03/2010 e fino al 17/04/2010 gli atti costituenti il progetto di variante al PS e al RU sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;
- che entro i termini stabiliti sono pervenute al protocollo del Comune le seguenti osservazioni allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**):
 1. Prot. 5543 del 10/03/2010 Ufficio Urbanistica;
 2. Prot. 6555 del 23/03/2010 Bertelli Mario;
 3. Prot. 6789 del 25/03/2010 Occhiolini Francesco come legale rappresentante della ditta “Casentino Lane srl”;
 4. Prot. 7282 del 02/04/2010 Regione Toscana;
 5. Prot. 7304 del 02/04/2010 Madaia Mara;
 6. Prot. 7576 del 08/04/2010 Rosati Giovanni come direttore dello stabilimento COLACEM di Rassina;
 7. Prot. 7741 del 09/04/2010 Mucci Angiolo, Mucci Alessandra, Mazzi Maria Rosa;
 8. Prot. 8081 del 14/04/2010 D’Egidio Guido, D’Egidio Franco;
- che con lettera prot. n° AOOGR/60398/N.060-OTO del 04/03/2010, acquisita al protocollo del comune con prot. n°5761 del 12/03/2010, gli uffici regionali del Genio Civile di Arezzo (**Allegato D**) hanno richiesto delle integrazioni alla pratica soggetta a controllo obbligatorio, comprendenti una indagine idraulica per l’area interessata dalla variante in località Castellare;
- che dette indagini sono state poste ad integrazione della pratica di deposito e presentate al Genio Civile con prot. n°7449 del 06/04/2010 e con prot. n°8187 del 16/04/2010;
- che con lettera prot. n° 8923 del 26/04/2010 il Genio Civile ha recepito tali integrazioni (**Allegato E**).

ESAMINATA la relazione del Garante della comunicazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l’iter del procedimento di approvazione della variante di che trattasi, in conformità agli artt.16 e seguenti della L.R. n.1/2005 (**Allegato C**).

ACCERTATA la propria competenza all’approvazione definitiva della variante al PS e al RU, ai sensi dell’art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, parere allegato.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di non accogliere le osservazioni n°3, n°5, n°6 e n°8 per le motivazioni di cui alle schede di controdeduzione allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);
- 2) di accogliere parzialmente le osservazioni n°2 e n°4 per le motivazioni di cui alle schede di controdeduzione allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);
- 3) di accogliere le osservazioni n°1 e n°7 per le motivazioni di cui alle schede di controdeduzione allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);
- 4) di allegare alla presente per farne parte integrante e sostanziale i seguenti allegati:
 - **Allegato A** _ Osservazioni presentate;
 - **Allegato B** _ Controdeduzioni;
 - **Allegato C** _ Rapporto del Garante;
 - **Allegato D** _ Richiesta di integrazioni del Genio Civile;
 - **Allegato E** _ Lettera Genio Civile recepimento integrazioni al deposito n°2777 del 29/01/2010;
 - **Allegato F** _ Parere ENAC;
- 5) di modificare conseguentemente alle osservazioni accolte e parzialmente accolte ed in ottemperanza alle integrazioni richieste dall'URTAT, i seguenti elaborati di variante:
 - Bilancio del dimensionamento;
 - Regolamento Urbanistico N.T.A. – stato modificato;
 - Regolamento Urbanistico Tav. 2 Bibbiena centro – stato modificato;
 - Regolamento Urbanistico Tav. 3 Bibbiena nord – stato modificato;
 - Piano Strutturale Scheda di comp. paesistica Castellare stato modificato;
 - Relazione geologica Integrazioni alla relazione geologico idraulica;
- 6) di approvare la variante al PS e al RU, adottata con deliberazione del C.C. n.9 del 10/02/2010, composta, conseguentemente all'adeguamento di cui al punto precedente, dai seguenti elaborati:
 - Relazione urbanistica;
 - Quadro conoscitivo;
 - Regolamento Urbanistico N.T.A. – stato attuale;
 - Regolamento Urbanistico N.T.A. – stato modificato;
 - Regolamento Urbanistico Tav. 2 Bibbiena centro – stato attuale;
 - Regolamento Urbanistico Tav. 3 Bibbiena nord – stato attuale;
 - Regolamento Urbanistico Tav. 2 Bibbiena centro – stato modificato;
 - Regolamento Urbanistico Tav. 3 Bibbiena nord – stato modificato;
 - Piano Strutturale N.T.A. – stato attuale;
 - Piano Strutturale N.T.A. – stato modificato;
 - Piano Strutturale Scheda di comp. paesistica Castellare stato attuale;
 - Piano Strutturale Scheda di comp. paesistica Castellare stato modificato;
 - Indagini geologiche ed integrazioni;
 - Certificazioni delle indagini geologiche;
 - Attestazione di conformità all'indagine geologica;
 - Relazione del responsabile del procedimento;
 - Relazione di sintesi della Valutazione Integrata;
- 7) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale ed alla Giunta Regionale unitamente agli allegati;
- 8) di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica gli adempimenti successivi inclusa la pubblicazione sul B.U.R.T.;
- 9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Nel corso della discussione il Consigliere Agostini, chiede, tra l'altro, di illustrare le osservazioni e deduzioni separatamente, e l'Assessore Lorenzoni procede ad una sintetica esposizione.

Nel corso della suddetta illustrazione i Consiglieri di Minoranza Sigg.: Vannucci, Giovannini, Mellini, Polverini e Parri, abbandonano l'aula.

Si procede quindi alla separata votazione delle osservazioni con il seguente esito, dando atto della presenza in aula di n. 13 Consiglieri.

OSSERVAZIONE N. 1	FAVOREVOLI: 12	CONTRARI: 1
OSSERVAZIONE N. 2	FAVOREVOLI: 12	CONTRARI: 1
OSSERVAZIONE N. 3	FAVOREVOLI: 12	CONTRARI: 1
OSSERVAZIONE N. 4	FAVOREVOLI: 12	CONTRARI: 1
OSSERVAXIONE N. 5	FAVOREVOLI: 12	CONTRARI: 1
OSSERVAZIONE N. 6	FAVOREVOLI: 12	CONTRARI: 1
OSSERVAZIONE N. 7	13 VOTI FAVOREVOLI (UNANIME)	
OSSERVAZIONE N. 8	FAVOREVOLI: 1 (Agostini)	CONTRARI: 12

Si pone infine in approvazione l'intero provvedimento con il seguente esito:

12 FAVOREVOLI E 1 CONTRARIO (Agostini)

IMMEDIATA ESEGUIBILITA': FAVOREVOLI 12 ASTENUTI 1 (Agostini)



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Tecnico urbanistica

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VARIANTE AL P.S. E AL R.U. PER ADEGUAMENTO AL P.A.I., LOCALIZZAZIONE ELISUPERFICIE (F7),
AMPLIAMENTO ZONA PER IMPIANTI SPORTIVI (F2) E PARZIALE REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ DI
SCARTO A NORD DI BIBBIENA STAZIONE: APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 26/04/2010

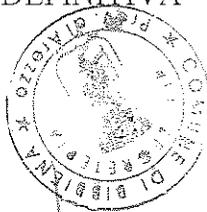
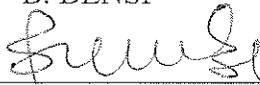
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Graziano Binozzi)



OGGETTO: VARIANTE AL P.S. E AL R.U. PER ADEGUAMENTO AL P.A.I., LOCALIZZAZIONE ELISUPERFICIE (F7) – AMPLIAMENTO ZONA PER IMPIANTI SPORTIVI (F2) E PARZIALE REALIZZAZIONE DI VIABILITA' DI SCARTO A NORD DI BIBBIENA STAZIONE – APPROVAZIONE DEFINITIVA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
B. BENSI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 05/05/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

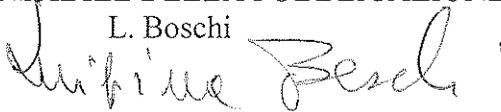
N. 812 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 05/05/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 05/05/2010 al 20/05/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 812 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **16/05/2010** essendo strascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE