

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 36

DEL 30/04/2010

O G G E T T O:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE 46C/1 - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Oggi, 30/04/2010 alle ore 18,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	A	13	PIANTINI Fabrizio	A
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	A
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	A
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	A
8	FRATTA Lara	P	19	MELLINI Lorenzo	A
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	A
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	A
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 13 e assenti n. 8

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori:

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE 46C/1 IN LOCALITÀ SANT'ANDREA: APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PREMESSO:

- che, con deliberazione del C.C. n.114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, il "Piano Strutturale" è stato approvato ai sensi dell'art. 25 comma 5 della L.R. n.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena;
- che con deliberazione C.C. n.10 del 10/02/2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il piano di lottizzazione in oggetto ai sensi degli artt. 65 e 69 della L.R. 1/05;
- che per 45 giorni interi e consecutivi dal 03/03/2010 e fino al 17/04/2010 gli atti costituenti il progetto di piano di lottizzazione sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;
- che entro i termini stabiliti è pervenuta al protocollo del comune (prot. n.7859 del 12/04/2010) una osservazione presentata dagli stessi lottizzanti, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- che l'osservazione presentata propone una modesta modifica alla distribuzione degli spazi pubblici attestati lungo la viabilità e che la stessa può essere accolta in quanto ininfluenza se non migliorativa del progetto adottato così come specificato nella controdeduzione che si allega alla presente (Allegato B);
- che il piano attuativo è pertanto approvabile con le modifiche derivanti dall'accoglimento dell'osservazione presentata dai lottizzanti.

DATO ATTO che il presente piano attuativo è conforme al Regolamento Urbanistico approvato;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n.256 del 09/12/2009 il piano attuativo in oggetto è stato escluso dal processo di valutazione;

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione del Piano Attuativo in oggetto e che, rispetto ad esso, è pervenuta una sola osservazione (Allegato A);
2. di approvare definitivamente il progetto di piano attuativo già adottato con deliberazione C.C. 10 del 10/02/2010, con la sola modifica introdotta per l'accoglimento della osservazione motivata nella allegata controdeduzione (Allegato B);
3. di dare mandato al responsabile del servizio urbanistica di apportare alla convenzione tutte le modifiche non sostanziali necessarie al perfezionamento dell'atto;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale;
5. di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica ogni adempimento successivo e la pubblicazione sul B.U.R.T.;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI UNANIMI, E CON VOTI UNANIMI, DICHIARA IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Tecnico urbanistica

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Piano di lottizzazione 46C/1 in località Sant'Andrea: approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 23/04/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Graziano Binozzi)



ALLEGATO A

Protocollo Comune di Bibbiena

Data: 12/04/2010

NR.0007859 - Titolario 06.01

U RB. ←
LORENZONI

Bibbiena 10 APRILE 2010



All' Ufficio Urbanistica del
Comune di Bibbiena
Via Berni 25, 52011 Bibbiena (AR)

Oggetto: OSSERVAZIONE AL PIANO ATTUATIVO LOC. SANT'ANDREA ADOTTATO CON DELIBERA DEL CC N. 10 DEL 10/02/2010

La sottoscritta sig. ra Nadia Moroni nata a Bibbiena il 27/12/1961, Cf. MRN NDA 61T 66A 851U , residente nel Comune di Bibbiena, prov. Ar, cap 52010, Via Fiorentina 30/b nella sua qualità di proprietaria degli immobili interessati dal piano attuativo adottato, presenta ad osservazione del Piano adottato un nuovo schema di distribuzione del verde pubblico, dei parcheggi e degli accessi lungo la strada vicinale di Sant'Andrea.

A seguito di approfondimenti tecnici è emerso che la distribuzione degli ingressi al lotto e al terreno agricolo retrostante possa essere migliorata, anche al fine di garantire la conformità al regolamento edilizio aumentando la distanza dei due accessi.

Si evidenzia che con il nuovo schema presentato ed allegato alla presente sono apportate le seguenti migliorie:

STANDARD CEDUTI: invariati

AREA PER PARCHEGGI: invariata

AREA VERDE: pari a 100 mq rispetto ai 74 mq della versione adottata

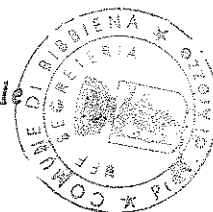
DISTANZA TRA GLI ACCESSI: 23 m rispetto Ad 1.2 m della versione adottata

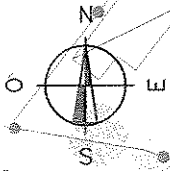
Confidando in un vostro positivo accoglimento porgo i miei più cordiali saluti,

Allegato A) alla deliberazione N. 36 del 30.04.2010

Nadia Moroni Modio

Il Segretario Direttore Generale
Dott. LIBERTO GIUSEPPE





411.6

412.9
SANT'ANDREA

414.9


410.5

413.5

410.1


405.7


Legenda

 Limite di edificabilità

 Limite di proprietà

 Verde pubblico

 Parcheggi pubblici e accesso ai lotti

 Lotto edificabile

OSSERVAZIONE: I

PROPONENTE: MORONI NADIA (lottizzante)
 ESTREMI OSSERVAZIONE: PROT. n. 7859 del 12/04/2010
 GIUDIZIO IN SINTESI: ACCOLTA

RICHIESTA IN SINTESI

Considerato che:

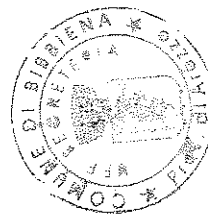
- l'osservazione è stata presentata dalla stessa richiedente e firmataria della proposta di lottizzazione adottata con deliberazione di C.C. n. 10 del 10/02/2010;
- l'osservazione propone una diversa distribuzione del verde e dei parcheggi all'interno della fascia già prevista a destinazione pubblica, con maggiorazione degli spazi a verde e migliore localizzazione degli accessi al lotto che, conformemente al R.E., vengono maggiormente distanziati;
- Visto il parere della Commissione Comunale del Paesaggio nella seduta del 26/04/2010.
- Sentita la Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 23/04/2010.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la presente osservazione e di introdurre le modifiche richieste agli elaborati da approvare.

Allegato B alle deliberazioni N. 36 del 30-04-2010

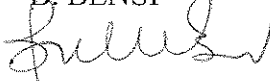
Il Segretario Direttore Generale
 Dott. LIBERTO GIUSEPPE



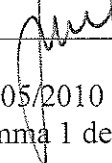
OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE 46C/1 - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
B. BENSI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 05/05/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 813

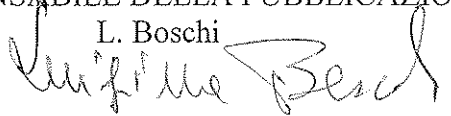
Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 05/05/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 05/05/2010 al 20/05/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 813 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **16/05/2010** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE