

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 52

DEL 23/06/2010

O G G E T T O:

REALIZZAZIONE DI POZZO AD USO DOMESTICO IN LOCALITA' MOLINO DI GABRINO - DEROGA AL REGOLAMENTO COMUNALE

Oggi, 23/06/2010 alle ore 18,20 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

| | | | | | |
|----|--------------------|---|----|-----------------------|---|
| 1 | BERNARDINI Daniele | P | 12 | PAPERINI Mara | P |
| 2 | BENDONI Barbara | P | 13 | PIANTINI Fabrizio | P |
| 3 | BENSI Beatrice | P | 14 | ROSSI Mauro | P |
| 4 | CAPORALI Matteo | P | 15 | VANNUCCI Valdo | P |
| 5 | CONTICINI Luca | P | 16 | AGOSTINI Saverio | P |
| 6 | DETTI Giovanni | P | 17 | GIOVANNINI Alessandro | P |
| 7 | DONATI Gianluca | P | 18 | MAZZETTI Daniela | P |
| 8 | FRATTA Lara | P | 19 | MELLINI Lorenzo | P |
| 9 | MANTINI Andrea | P | 20 | PARRI Luciano | P |
| 10 | MARTINI Michele | P | 21 | POLVERINI Silvano | P |
| 11 | NASSINI Renato | P | | | |

risultano presenti n. 21 e assenti n. ==

ASSESSORI ESTERNI presenti: ===

Scrutatori i Signori: ===

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI NO

OGGETTO: Realizzazione di pozzo ad uso domestico in località Molin di Gabrino nel Comune di Bibbiena – Deroga al Regolamento comunale.

L' Assessore Nassini Renato

VISTI:

- il Regolamento comunale per la captazione di acque superficiali, sorgive e la realizzazione di pozzi approvato con deliberazione C.C. n. 95 del 29.11.2006;
- la pratica edilizia n. 111/2010 presentata da Bianchi Antonella e Fiammenghi Paola, con la quale viene richiesta la realizzazione di pozzo ad uso domestico sul borgo comunale in località Molin di Gabrino in quanto le richiedenti non hanno la possibilità di realizzare alcun apporto idrico per uso domestico, sulla proprietà per insufficienza della superficie di resede dell'abitazione (fg. 55 p.lla 124);

DATO ATTO che:

- il Regolamento sopra richiamato, all'art. 12 primo e terzo capoverso ed al successivo art. 15 ultimo comma, prevedono la realizzazione della testa pozzo in muratura, oltre alla costruzione di piattaforma in calcestruzzo di raggio m. 2.00 intorno a detta torretta, prevista all'art. 7 comma 8;
- non è possibile prevedere tali manufatti sul borgo di proprietà comunale, in quanto verrebbe impedito il transito veicolare, oltre ad una limitazione dell'uso dell'area, non giustificata dalla richiesta in esame;
- trattasi di pozzo ad uso domestico e non potabile, pertanto l'acqua non sarà consentita per utilizzo umano, con le seguenti prescrizioni:
 - il pozzo dovrà essere chiuso in modo ermetico, in modo da eliminare la possibilità di infiltrazioni dovute allo scorrimento delle acque superficiali che pur trattandosi di meteoriche, potrebbero essere contaminate da sostanze esterne,
 - il pozzo dovrà essere cementato per una profondità di almeno m. 10,00, come peraltro previsto all'art. 7 comma 7 dello stesso Regolamento;
 - il chiusino dovrà essere di tipo carrabile in ghisa kn 400 – cn 40, con indicazione sul coperchio "pozzo privato";
 - l'uso dell'acqua prelevata potrà essere solo ad usi domestici e non potabili;
 - che la testa del pozzo non alteri né longitudinalmente né trasversalmente la sede stradale e sia con essa perfettamente raccordata e sigillata con cls Rck 300;
 - dovrà essere corrisposto il canone per l'occupazione del sottosuolo pubblico quantificabile in m. 1,00;

ACCERTATO che in fase di istruttoria sono stati rilasciati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di autorizzare la deroga al Regolamento comunale per la captazione di acque superficiali, sorgive e la realizzazione di pozzi approvato con deliberazione C.C. n. 95 del 29.11.2006 agli artt. 12 primo e terzo capoverso, art. 15 ultimo comma e 7 comma 8, consistenti nella non realizzazione della testa pozzo e piattaforma in calcestruzzo di raggio m. 2.00 intorno a detta torretta, al fine di

poter eseguire il pozzo in località Molin di Gabrino nel comune di Bibbiena da parte delle Sigg.re Bianchi Antonella e Fiammenghi Paola, come da denuncia inizio di attività p.e. 111/2010;

- 2) che l'intervento è autorizzabile con le seguenti prescrizioni:
- il pozzo dovrà essere chiuso in modo ermetico, in modo da eliminare la possibilità di infiltrazioni dovute allo scorrimento delle acque superficiali che pur trattandosi di meteoriche, potrebbero essere contaminate da sostanze esterne,
 - il pozzo dovrà essere cementato per una profondità di almeno m. 10,00, come peraltro previsto all'art. 7 comma 7 dello stesso Regolamento;
 - il chiusino dovrà essere di tipo carrabile in ghisa kn 400 – cn 40, con indicazione sul coperchio "pozzo privato";
 - l'uso dell'acqua prelevata potrà essere solo ad usi domestici e non potabili;
 - che la testa del pozzo non alteri né longitudinalmente né trasversalmente la sede stradale e sia con essa perfettamente raccordata e sigillata con cls Rck 300;
 - dovrà essere corrisposto il canone per l'occupazione del sottosuolo pubblico quantificabile in m. 1,00;
- 3) stante l'urgenza di consentire alle richiedenti di eseguire l'intervento quanto prima, si ritiene di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

**CON VOTI UNANIMI SU N. 21 PRESENTI E VOTANTI, E CON VOTI UNANIMI, DICHIARA IL
RESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: U.O. n. 6 Tecnico – LL.PP..

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Realizzazione di pozzo ad uso domestico in località Molin di Gabrino nel Comune di Bibbiena – Deroga al Regolamento comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE


Bibbiena, 16/06/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP..

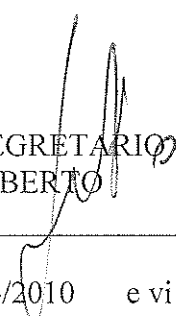
OGGETTO: REALIZZAZIONE DI POZZO AD USO DOMESTICO IN LOCALITA' MOLINO DI GABRINO - DEROGA AL REGOLAMENTO COMUNALE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
B. BENSI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

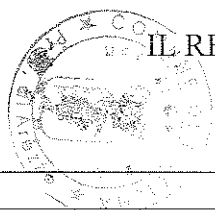


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 28/06/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

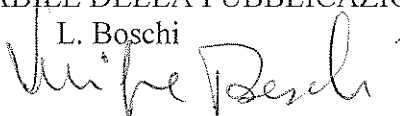
N. 1241 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 28/06/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 28/06/2010 al 13/07/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1241 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **09/07/2010** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE