



**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI RIEQUILIBRIO, ADEGUAMENTO NORMATIVO, E RIORDINO DI PICCOLE PORZIONI TERRITORIALI – APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

- la Legge 1150/1942, Legge urbanistica e successive modifiche;
- i D.M. 1404/1968 e 1444/1968, Distanze nastri stradali e standards urbanistici;
- La Legge 18 aprile 1962, n. 167, Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare;
- La Legge 457/1978, Norme per l'edilizia residenziale
- la D.C.R. 24/07/2007 n.72, Approvazione del P.I.T;
- il P.T.C. della Provincia approvato con D.C.P. n. 72 del 16/05/2000;
- il Piano del Bacino del Fiume Arno e relative misure di salvaguardia – Delibera del Comitato Istituzionale n. 185 del 11/11/2004.
- il D.Lgs. 285/1992, Nuovo Codice della Strada e successive modifiche;
- il D.P.R. 495/1992, Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada e successive modifiche;
- la L.R. 1/2005, Norme per il governo del territorio;
- il D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007 inerente le nuove istruzioni tecniche per deposito Genio Civile;
- il DLgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato con DLgs 4/2008;
- la LR 1/2005 ed in particolare gli articoli da 11 a 14;
- il Reg. 4R/2007 approvato con DGR 4/2007 in attuazione dell'art. 11 LR 1/2005 in materia di valutazione integrata;
- La Legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 in materia di VAS, VIA e valutazione integrata;
- la L 241/1990 e ss.mm.ii ed in particolare gli articoli da 7 a 10;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n.114 del 24/11/2004;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009.
- Il Piano Peep, approvato con Delibera C.C. n. 28 del 13/03/1995 e DGR n. 89 del 29/01/1996 e successive varianti non sostanziali.
- Il piano di recupero "Il Prato" di Soci, approvato con Delibera C.C. n. 9 del 25/01/2007

**CONSIDERATO che:**

- la presente variante è stata adottata ai sensi degli artt. 16 e 17, della L.R.T. n.1/2005 con delibera C.C. n. 47 del 23/06/2010;
- il territorio comunale è classificato sismico con grado di sismicità S = 9 (DM 19.3.82);

**DATO ATTO:**

- che il progetto di variante al Regolamento Urbanistico è stato comunicato ai soggetti di cui all'art. 7 c. 1 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005: Provincia di Arezzo con Prot n. 14535 del 29/06/2010 tramite AR. 13845307110 ricevuta il 30/06/2010; Regione Toscana con Prot n. 14535 del 29/06/2010 tramite AR. 13845307109 ricevuta il 30/06/2010;
- che progetto di variante al Regolamento Urbanistico è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 07/07/2010;
- che il periodo di deposito durante il quale il progetto di variante al Regolamento Urbanistico adottata è stato disponibile per libera visione al pubblico ed è stato possibile presentare

osservazioni ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005 è stato per 45 gg dal 07/07/2010 al 20/08/2010.

- che nei termini previsti dall'art. 17 della Legge Regionale 1/2005 sono pervenute n. 87 osservazioni;
- che le stesse osservazioni sono allegate in copia (**ALL. F**) agli atti della presente delibera e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- che l'Ufficio Urbanistica, a seguito del processo di valutazione del piano ha ritenuto necessario presentare una relazione di modifica ed integrazione della variante al Regolamento Urbanistico adottata per la correzione di errori materiali e refusi di varia natura e per l'introduzione di alcune modifiche più significative ma comunque limitate ad esigenze di conformità e coerenza verso gli strumenti sovraordinati e il quadro conoscitivo (**ALL.L**)
- che con comunicazione n. 206136/N.060.050, assunta al protocollo del Comune di Bibbiena con prot. 17771 del 07/08/2010, gli uffici del genio Civile hanno richiesto integrazioni (**ALL. E**) al deposito n. 2842 del 10/06/2010.

#### **VISTI:**

- Le riunioni della Commissione Consiliare per l'esame del progetto di variante al Regolamento Urbanistico svolte in data venerdì 27/08/2010, lunedì 30/08/2010, lunedì 06/09/2010 (**ALL.H**);
- L'incontro di giovedì 16/09/2010 alle ore 9,00 tra l'ufficio urbanistica, il Sindaco e l'Assessore all'Urbanistica che hanno esaminato puntualmente le osservazioni e le proposte di controdeduzione;
- Il parere dalla Commissione Urbanistica nella seduta del giorno 21/09/2010 (**ALL.H**).

#### **RILEVATO:**

- che in merito alle osservazioni pervenute, il servizio tecnico urbanistica, con le risultanze espresse nelle commissioni e negli incontri di cui al punto precedente, ha formulato le proprie controdeduzioni tecniche, che l'amministrazione comunale ha fatto proprie, le cui motivazioni si trovano nelle schede allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. G**);
- che le integrazioni richieste dal Genio Civile di Arezzo sono state puntualmente ottemperate, redatte e depositate presso gli Uffici del Genio civile con prot. 19582 del 06/09/2010, 20013 del 10/09/2010, prot. 19591 del 06/09/2010, prot. 20013 del 10/09/2010;
- che ai sensi dell'art.11 del DPGR 26/R/2007 l'accoglimento in sede di approvazione di osservazioni che modifichino le condizioni di fattibilità è preceduta dal deposito presso il Genio Civile degli elaborati modificativi che sono stati inviati a deposito con prot. 19582 del 06/09/2010, 20013 del 10/09/2010, prot. 19591 del 06/09/2010, prot. 20013 del 10/09/2010.

#### **PRESO ATTO:**

- degli elaborati costituenti la variante in oggetto predisposti dall'Ufficio Urbanistica comunale allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali:

1. Rapporto del garante della comunicazione ALL. A
2. Relazione del responsabile del procedimento ALL. B
3. Relazione urbanistica ALL. C
4. Relazione sul bilancio del dimensionamento ALL. D
5. Richiesta integrazioni Genio Civile ALL. E
6. Osservazioni ALL. F
7. Controdeduzioni, relazione istruttoria ALL. G
8. Verbali delle Commissioni ALL. H

9. Elenco nominativi osservanti ALL. I  
10. Osservazione dell'Ufficio urbanistica ALL.L

11. Elaborati per la parte geologico idraulica:

- Indagini della fattibilità;
- Schede di deposito all'URTAT ;
- Schede di fattibilità geologica ;
- Attestazioni di conformità alle indagini geologiche ;
- Schede di certificazione indagini geologiche;
- Allegato 4 ;
- Integrazioni al deposito 2842 del 18/06/2010

12. Elaborati per la parte urbanistica:

DISCIPLINA DEL SISTEMA INEDIATIVO DENTRO LE UTOE (scala 1:2000):

- Tavola n. 1 Bibbiena Sud
- Tavola n. 2 Bibbiena centro
- Tavola n. 3 Bibbiena nord
- Tavola n. 4 Pianacci
- Tavola n. 5 Soci
- Tavola n. 6 Partina
- Tavola n. 7 Serravalle

DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO (scala 1:2000 – 1:5000):

- Tavola n. 1 Il Fallito
- Tavola n. 2 Le Pescine
- Tavola n. 3 La Vessa
- Tavola n. 4 Gello
- Tavola n. 5 Freggina
- Tavola n. 6 Le Prata
- Tavola n. 7 Il Tramignone

TESTI:

- Normativa tecnica di attuazione
- Relazione di sintesi valutazione integrata e integrazione alle schede di valutazione n. 228, 229, 230

SCHEDATURE:

- Schede del patrimonio edilizio rurale storico (ERS)
- Schede norma per ambiti speciali

13. Variante al Peep stato modificato

- che gli elaborati per la parte geologico idraulica depositati presso gli Uffici del Genio civile con prot. 19582 del 06/09/2010, 20013 del 10/09/2010, prot. 19591 del 06/09/2010, prot. 20013 del 10/09/2010 sono costituiti da:
  - delle indagini e certificazioni geologiche redatte dal Geol. Daniela Lari;
  - delle indagini e certificazioni geologiche redatte dal Geol. Nicola Giovannini
  - delle indagini e certificazioni geologiche redatte dal Geol. Luca Miani;
  - delle indagini e certificazioni geologiche redatte dal Geol. Lucia Brocchi;
  - delle indagini e certificazioni geologiche redatte dal Geol. Benedetto Burchini;
  - delle indagini e certificazioni geologiche redatte dal Geol. Sinone Frosini
  - delle indagini e certificazioni geologiche redatte dal Geol. Massimiliano Rossi;
- della attestazione della compatibilità dell'atto urbanistico a dette indagini a firma del progettista della variante;

- che per le altre aree interessate dalle modifiche conseguenti alle controdeduzioni alle osservazioni è stato debitamente compilato l'allegato 4 del Reg. 26/R/2007;
- che le indagini geologiche di cui all'art. 62 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005, redatte a supporto della presente variante sono state depositate all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo preventivamente all'approvazione definitiva, unitamente a tutti gli elaborati, secondo le disposizioni di cui al Reg. 26/R/2007;
- che alla suddetta pratica è stato assegnato il deposito n. 2841/2010, 2842/2010, 2843/2010
- della attestazione di conformità alle norme urbanistiche, legislative e regolamentari vigenti di cui all'art.16 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- della relazione di sintesi della valutazione integrata.

#### DATO ATTO:

- che a seguito dell'analisi delle suddette osservazioni di cui alla relazione istruttoria (All. G), si propongono le seguenti controdeduzioni sintetiche, con riferimento alle schede di analisi e controdeduzione (All. G):

N	NOME	PROPOSTA
001	BIGIARINI IRMA	ACCOLTA
002	TARGIONI VIOLANI CRISTINA	NON ACCOLTA
003	BARACCHI SANDRA	PARZ. ACCOLTA
004	CORSETTI/SORINI	ACCOLTA
005	FUOCHI FIORENZO	NON ACCOLTA
006	BARACCHI CARLO	ACCOLTA
007	CHIARINI DINO	PARZ. ACCOLTA
008	CIPRIANI CARLA	ACCOLTA
009	BOBINI VALERIO	ACCOLTA
010	CUCU CRISTIAN	ACCOLTA
011	BRUNI ROBERTO	PARZ. ACCOLTA
012	MANTINI FRANCESCA	ACCOLTA
013	PIETRINI GIANNI	PARZ. ACCOLTA
014	BARACCHI CARLO	ACCOLTA
015	CORDOVANI GIOVANNI	PARZ. ACCOLTA
016	RENZETTI ROBERTO	NON ACCOLTA
017	PACI FEDERICO	ACCOLTA
018	ZAVAGLI ANNAMARIA LOMBARDI MARIA	ACCOLTA
019	FIRENZA ALBERTI	PARZ. ACCOLTA
020	REGIONE TOSCANA	ACCOLTA
021	TACCONI ARMANDO	ACCOLTA
022	ANDREANI PATRIZIO	ACCOLTA
023	ALMA AUGUSTA/ROSA LIPPI	ACCOLTA
024	BARGIACCHI FRANCESCA	ACCOLTA
025	UFFICIO URBANISTICA	ACCOLTA
026	BARACCHI ROBERTO	ACCOLTA
027	MADIAI MARA	NON ACCOLTA
028	CIABATTI CARLO ALBERTO	ACCOLTA
029	CIABATTI EDOARDO	NON ACCOLTA
030	CHECCACCI GIANLUCA CANACCINI MARTINA VANGELISTI FILIPPO	PARZ. ACCOLTA
031	CIABATTI ENZO (FERRI ELENA)	PARZ. ACCOLTA
032	BRUNI ROBERTO	NON ACCOLTA
033	FOGNANI FORTUNATO	NON ACCOLTA
034	AMOROSI ENRICO	ACCOLTA
035	PIERI PIERO	PARZ. ACCOLTA
036	TEODORANI ELVES	ACCOLTA
037	PIANTINI MASSIMO MAGRINI GIUSEPPE	ACCOLTA
038	PIANTINI ALESSANDRO	ACCOLTA
039	FERRINI GINO	PARZ. ACCOLTA
040	TELLINI EDY TELLINI BRUNO	ACCOLTA
041	SASSOLI ANDREA	ACCOLTA

042	BERNARDINI FRANCO	PARZ. ACCOLTA
043	VIGNOLI SIMONE	PARZ. ACCOLTA
044	FALSETTI FABRIZIO	ACCOLTA
045	MATTONI ANTONIO	ACCOLTA
	RIVI MAURO	
046	PIANTINI GIUSEPPE	ACCOLTA
047	MARIOTTI ANTONIO	ACCOLTA
048	AGNOLOZZI VIVALDO	ACCOLTA
049	FALSINI NADIA	ACCOLTA
050	COREZZI MARIO	PARZ. ACCOLTA
051	FOGNANI FORTUNATO	NON ACCOLTA
052	VANNINI BRUNO	PARZ. ACCOLTA
053	BIAGIONI PATRIZIO	ACCOLTA
054	CASINI CARLA	PARZ. ACCOLTA
055	PRATI ANGIOLA	ACCOLTA
056	FRESCHI STEFANO	PARZ. ACCOLTA
057	VIGNALI PASCQUALINA	PARZ. ACCOLTA
058	VIGNALI PASCQUALINA	PARZ. ACCOLTA
059	CHIARINI IVO	PARZ. ACCOLTA
060	DINI DONELLA	PARZ. ACCOLTA
	CIABATTI MICHELE	
	DETTI SERAFINO	
	SENSI IVANA	
061	CIABATTI ALDO	PARZ. ACCOLTA
062	CASTELLI ELEONORA	PARZ. ACCOLTA
063	BRONCHI GIANFRANCO	NON ACCOLTA
064	VANNINI LIDIA	ACCOLTA
065	GORI CARLO	PARZ. ACCOLTA
066	VECCHIONI LICIO	PARZ. ACCOLTA
067	TONELLI LUIGIA	PARZ. ACCOLTA
068	GAMBINERI LORENA	PARZ. ACCOLTA
069	CASELLI STEFANO	PARZ. ACCOLTA
070	CENNI ANDREA	ACCOLTA
071	BALESTRI ALBERTO	ACCOLTA
072	FASTONI GRAZIANO	ACCOLTA
073	VOLPI ELISA	NON ACCOLTA
	GIORGINI CARLO	
074	PIANACCIOLI MARIA	NON ACCOLTA
075	BINOZZI GRAZIANO	RITIRATA
076	BINOZZI MAURO	ACCOLTA
	MENTI GIUSEPPE	
077	MENTI GIUSEPPINA	PARZ. ACCOLTA
078	CONSORZIO AGRARIO	ACCOLTA
079	VANNUCCI VALDO	ACCOLTA
	BIGIARINI MARINO	
	BACCI GABRIELLA	
	FORZONI ERMENEGILDO	
080	LURI ALBA	NON ACCOLTA
081	PONTICELLI CESARE	ACCOLTA
	BENDONI MARIO	
082	BENDONI ADRIANO	PARZ. ACCOLTA
083	GOTTARDI MARIA PAOLA	PARZ. ACCOLTA
	POLVERINI ADELAIDE	
084	RANCHINI LUIGI	PARZ. ACCOLTA
	BECATTINI GIOVANNI	
	PICCARDI FRANCA	
	BERTELLI ELISABETTA	
	GHINASSI GIGLIOLA	
	BERTELLI ENRICO	
	FABBRI LEANDRO	
	SORACI PATRIZIA	
	DEI NATALINA	
085	MARTINI MARIO	PARZ. ACCOLTA
086	SENIGALLIA ALBINIO	ACCOLTA
087	VANNINI SIMONETTO	NON ACCOLTA

**CONSIDERATO** che l'approvazione del Regolamento Urbanistico deve avvenire ai sensi e con le procedure previste dagli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1;

## **VISTO**

- l'art. 17 comma 5 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1, che prevede che il Consiglio Comunale esamini puntualmente le osservazioni pervenute con l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- l'esito di ogni singola votazione, espressa per alzata di mano, su ciascuna osservazione, riportata nell'All. G, costituente parte integrante del presente provvedimento.
- il parere della Commissione Urbanistica Comunale, espresso nella seduta del 21/09/2010;
- il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica, relativo alle sedute del 27/08/2010, 30/08/2010, 06/09/2010;

**ACCERTATO** che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

**ESAMINATA** la relazione del Garante della comunicazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di adozione ed approvazione della variante di cui trattasi;

## **RITENUTO**

- di approvare la suddetta variante al RU adottata con delibera C.C. n. 47 del 23/06/2010;
- che l'approvazione della suddetta variante costituisce contestuale variante al Piano Peep, approvato con Delibera C.C. n. 28 del 13/03/1995 e DGR n. 89 del 29/01/1996 e successive varianti non sostanziali ed al piano di recupero "Il Prato" di Soci, approvato con Delibera C.C. n. 9 del 25/01/2007.

**ACCERTATA** la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato;

## **DELIBERA**

- di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione della Variante al Regolamento Urbanistico adottata e che, rispetto ad esso, sono pervenute n. 87 osservazioni nei termini previsti dall'art.17 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1;
- di decidere, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1, secondo la votazione riportata in calce, in merito alle allegate osservazioni presentate alla variante al Regolamento Urbanistico secondo le controdeduzioni e le motivazioni di cui all'allegato G, che rappresentano la proposta di questa amministrazione al Consiglio Comunale, secondo le motivazioni espresse nelle singole schede di controdeduzione e nella relazione istruttoria;
- di accogliere integralmente l'osservazione predisposta dall'Ufficio Urbanistica e relativa all'All. L; in quanto contributo ad una più corretta e funzionale definizione dello strumento urbanistico di cui trattasi;
- di confermare l'apposizione dei vincoli espropriativi sulle aree destinate ad opere e attrezzature pubbliche indicate in cartografia e specificatamente: S1 viabilità in Loc. Cimitero a Bibbiena; S4 viabilità in Loc. Peep Castellare a Bibbiena; S5 viabilità in Loc. Pian di Silli a Soci; S6 viabilità in proseguimento di Via Michelini Soci; S7 Viabilità nel versante est del Centro storico di Bibbiena pressi Via Fonte ai Cavalli; S8 Viabilità nei pressi di Via tre Olmi a Bibbiena; S9 Area in zona B3 in Via del Cacciatore.

- di decidere puntualmente come segue e per le motivazione di cui all'“ALL. G” in merito alle osservazioni presentate alla variante al Regolamento Urbanistico adottata, dando atto che per l'osservazione n. 33 l'Assessore propone di accoglierla parzialmente. Per quanto riguarda le osservazioni n. 54 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 e 77, le stesse vengono accorpate al momento del voto:

N	NOME	PROPOSTA	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	NOTE
001	BIGIARINI IRMA	ACCOLTA	14	==	7 (minoranza)	
002	TARGIONI VIOLANI CRISTINA	NON ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
003	BARACCHI SANDRA	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
004	CORSETTI/SORINI	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
005	FUOCHI FIORENZO	NON ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
006	BARACCHI CARLO	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
007	CHIARINI DINO	PARZ. ACCOLTA	14	==	6 (minoranza)	Esce Polverini
008	CIPRIANI CARLA	ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
009	BOBINI VALERIO	ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
010	CUCU CRISTIAN	ACCOLTA	14	== ==	6 minoranza	"
011	BRUNI ROBERTO	PARZ. ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
012	MANTINI FRANCESCA	ACCOLTA	13	==	6 minoranza	Esce Mantini
013	PIETRINI GIANNI	PARZ. ACCOLTA	14	==	6 minoranza	Rientrato Mantini ancora assente Polverini
014	BARACCHI CARLO	ACCOLTA	14	==	6 minoranza	
015	CORDOVANI GIOVANNI	PARZ. ACCOLTA	14	==	6 minoranza	
016	RENZETTI ROBERTO	NON ACCOLTA	14	==	6 minoranza	
017	PACI FEDERICO	ACCOLTA	14	==	6 minoranza	
018	ZAVAGLI ANNAMARIA/LOMBARDI MARIA	ACCOLTA	14	==	6 minoranza	
019	FIorenza ALBERTI	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	Rientrato Polverini
020	REGIONE TOSCANA	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
021	TACCONI ARMANDO	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
022	ANDREANI PATRIZIO	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
023	ALMA AUGUSTA/ROSA LIPPI	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
024	BARGIACCHI FRANCESCA	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
025	UFFICIO URBANISTICA	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
026	BARACCHI ROBERTO	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
027	MADIAI MARA	NON ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
028	CIABATTI CARLO ALBERTO	ACCOLTA	14	==	7	

					minoranza	
029	CIABATTI EDOARDO	NON ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
030	CHECCACCI GIANLUCA CANACCINI MARTINA VANGELISTI FILIPPO	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
031	CIABATTI ENZO (FERRI ELENA)	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
032	BRUNI ROBERTO	NON ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
033	FOGNANI FORTUNATO	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
034	AMOROSI ENRICO	ACCOLTA	14	==	7 (minoranza	
035	PIERI PIERO	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
036	TEODORANI ELVES	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
037	PIANTINI MASSIMO (MAGRINI GIUSEPPE)	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
038	PIANTINI ALESSANDRO	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
039	FERRINI GINO	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
040	TELLINI EDY (TELLINI BRUNO)	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
041	SASSOLI ANDREA	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
042	BERNARDINI FRANCO	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
043	VIGNOLI SIMONE	PARZ. ACCOLTA	13	==	7 minoranza	Uscita Paperini
044	FALSETTI FABRIZIO	ACCOLTA	13	==	7 minoranza	
045	MATTONI ANTONIO	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	Rientrata Paperini
046	RIVI MAURO (PIANTINI GIUSEPPE)	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
047	MARIOTTI ANTONIO	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
048	AGNOLOZZI VIVALDO	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
049	FALSINI NADIA	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
050	COREZZI MARIO	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
051	FOGNANI FORTUNATO	NON ACCOLTA	14	==	7 (minoranza	
052	VANNINI BRUNO	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
053	BIAGIONI PATRIZIO	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
054	CASINI CARLA	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
055	PRATI ANGIOLA	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
056	FRESCHI STEFANO	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
057	VIGNALI PASCQUALINA	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
058	VIGNALI PASCQUALINA	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
059	CHIARINI IVO	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
060	DINI DONELLA	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
061	CIABATTI MICHELE	PARZ. ACCOLTA	14	==	7	

	DETTI SERAFINO SENSI IVANA CIABATTI ALDO				minoranza	
062	CASTELLI ELEONORA	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
063	BRONCHI GIANFRANCO	NON ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
064	VANNINI LIDIA	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
065	GORI CARLO	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
066	VECCHIONI LICIO	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
067	TONELLI LUGIA	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
068	GAMBINERI LORENA	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
069	CASELLI STEFANO	PARZ. ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
070	CENNI ANDREA	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
071	BALESTRI ALBERTO	ACCOLTA	14	==	7 minoranza	
072	FASTONI GRAZIANO	ACCOLTA	14	==	6 minoranza	Esce Vannucci
073	VOLPI ELISA	NON ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
074	GIORGINI CARLO PIANACCIOLI MARIA	NON ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
075	BINOZZI GRAZIANO	RITIRATA	14	==	6 minoranza	"
076	BINOZZI MAURO	ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
077	MENTI GIUSEPPE MENTI GIUSEPPINA	PARZ. ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
078	CONSORZIO AGRARIO	ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
079	VANNUCCI VALDO	ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
080	BIGIARINI MARINO BACCI GABRIELLA FORZONI ERMENEGILDO LURI ALBA	NON ACCOLTA	14	== ==	6 minoranza	"
081	PONTICELLI CESARE	ACCOLTA	14	==	6 (minoranza	"
082	BENDONI MARIO BENDONI ADRIANO	PARZ. ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
083	GOTTARDI MARIA PAOLA	PARZ. ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
084	POLVERINI ADELAIDE RANCHINI LUIGI	PARZ. ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
085	BECATTINI GIOVANNI PICCARDI FRANCA BERTELLI ELISABETTA GHINASSI GIGLIOLA BERTELLI ENRICO FABBRI LEANDRO SORACI PATRIZIA DEI NATALINA MARTINI MARIO	PARZ. ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
086	SENIGALLIA ALBINIO	ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"
087	VANNINI SIMONETTO	NON ACCOLTA	14	==	6 minoranza	"

- di approvare conseguentemente e definitivamente, il progetto di variante al Regolamento Urbanistico già adottata con deliberazione C.C. n. 47 del 23/06/2010 composta dai seguenti elaborati:

1. Rapporto del garante della comunicazione ALL. A
2. Relazione del responsabile del procedimento ALL. B
3. Relazione urbanistica ALL. C
4. Relazione sul bilancio del dimensionamento ALL. D
5. Richiesta integrazioni Genio Civile ALL. E
6. Osservazioni ALL. F
7. Controdeduzioni, relazione istruttoria ALL. G
8. Verbali delle Commissioni ALL. H
9. Elenco nominativi osservanti ALL. I
10. Osservazione dell'Ufficio urbanistica ALL.L
11. Elaborati per la parte geologico idraulica:
  - Indagini della fattibilità;
  - Schede di deposito all'URTAT ;
  - Schede di fattibilità geologica ;
  - Attestazioni di conformità alle indagini geologiche ;
  - Schede di certificazione indagini geologiche;
  - Allegato 4 ;
  - Integrazioni al deposito 2842 del 18/06/2010
12. Elaborati per la parte urbanistica:  
DISCIPLINA DEL SISTEMA INEDIATIVO DENTRO LE UTOE (scala 1:2000):
  - Tavola n. 1 Bibbiena Sud
  - Tavola n. 2 Bibbiena centro
  - Tavola n. 3 Bibbiena nord
  - Tavola n. 4 Pianacci
  - Tavola n. 5 Soci
  - Tavola n. 6 Partina
  - Tavola n. 7 SerravalleDISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO (scala 1:2000 – 1:5000):
  - Tavola n. 1 Il Fallito
  - Tavola n. 2 Le Pescine
  - Tavola n. 3 La Vessa
  - Tavola n. 4 Gello
  - Tavola n. 5 Freggina
  - Tavola n. 6 Le Prata
  - Tavola n. 7 Il TramignoneTESTI:
  - Normativa tecnica di attuazione
  - Relazione di sintesi valutazione integrata e integrazione alle schede di valutazione n. 228, 229, 230SCHEDATURE:
  - Schede del patrimonio edilizio rurale storico (ERS)
  - Schede norma per ambiti speciali
13. Variante al Peep stato modificato

- di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale e alla Giunta

- Regionale unitamente a copia degli elaborati;
- di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica gli adempimenti successivi inclusa la pubblicazione sul BURT in via telematica per l'accessibilità ai cittadini ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1

Escono dall'aula: il Sindaco, i Consiglieri Bandoni, Peperini e Vannucci

### **IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA**

**CON VOTI 11 FAVOREVOLI E 6 ASTENUTI** (Agostini, Parri, Polverini, Mellini, Giovannini, Mazzetti)

**E CON VOTI 11 FAVOREVOLI E 6 ASTENUTI** (Agostini, Parri, Polverini, Mellini, Giovannini, Mazzetti), dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)  
Unità Organizzativa n.5

Urbanistica - Commercio

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI RIEQUILIBRIO, ADEGUAMENTO  
NORMATIVO, E RIORDINO DI PICCOLE PORZIONI TERRITORIALI- APPROVAZIONE  
DEFINITIVA

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi del c.1 art.49 DLgs 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

**FAVOREVOLE.**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 20 settembre 2010

Il responsabile del servizio  
(Geom. Graziano Binozzi)

**OGGETTO:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI RIEQUILIBRIO ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIORDINO PICCOLE PORZIONI TERRITORIALI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
B. BENSI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 04/10/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1921 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 04/10/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 04/10/2010 al 19/10/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1921 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **15/10/2010** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

---

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE