

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(P r o v i n c i a   d i   A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E     D I     C O N S I G L I O     C O M U N A L E

N.     65

DEL     27/09/2010

---

---

O G G E T T O:

VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 COMMA 1 L. 133/2008) CON INDICAZIONE DEGLI IMMOBILI DA VENDERE ENTRO L'ANNO 2010 CON CONTESTUALE VARIAZIONE DI BILANCIO

---

---

Oggi, 27/09/2010 alle ore 17,20 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	P	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	P
8	FRATTA Lara	A	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 20     e assenti n. 1

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori: ==

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA                     SI

ALLEGATI     SI

**OGGETTO: Variazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58 comma 1 L. 133/2008)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la deliberazione C.C. n. 26 del 12.04.2010, con la quale era stato approvato il seguente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 1, legge 133/2008) previste per il triennio 2010/2012:

n.o.	paese	individuazione	fg.	p.lla	stima
A	partina	terreno edificabile loc. la pieve	27	26	50.000,00
B	bibbiena	area in via bosco di casina	80	1225 (parte)	40.000,00
C	bibbiena	terreno in comparto edificabile lungo via bicci da lorenzo (sotto S.P. 208)	80	144 (parte) e 706	200.000,00
D	Soci	Area urbana lungo via dell'Orto	29	144 - 145	5.750,00
E	bibbiena	logge in piazza della resistenza	81	G (parte)	150.000,00
F	soci	via e. berlinguer (fabbricato denominato ex rifinizione)	29	1177 (sub 1)	547.000,00
G	Loc. pianacci	Terreno ad uso parcheggio di mq. 428	64	338 (parte)	18.618,00
H	bibbiena	area in via cordovani	67	400	200.000,00
I	soci	ex impianto di incenerimento rifiuti in loc. le pescine	42	109 (parte)	250.000,00
L	bibbiena stazione	area edificabile lungo via amendoia	80	1013	14.000,00
M	bibbiena stazione	lotti all'interno del peep dietro via qualcheire	80	987-988	10.000,00
N	soci	area a destinazione produttiva in via 8 marzo	43	234-280	15.000,00
sommano					<b>1.500.368,00</b>

### Dato atto che:

- nel frattempo è stato attivato il procedimento di vendita dell'immobile di cui al punto "G" del precedente elenco (avviso di asta pubblica e successivo verbale di aggiudicazione al valore di euro 25.680,00);
- tale procedura è stata attivata non in linea con quanto previsto dal punto 3 del dispositivo della deliberazione di C.C. n. 26/2010 (l'elenco dei beni aveva soltanto natura ricognitiva dei cespiti teoricamente alienabili nel triennio 2010/2012; in caso di decisione di vendita l'organo consiliare avrebbe dovuto approvarne formalmente l'alienazione con contestuale variazione di bilancio per contabilizzare l'entrata da alienazione e la spesa di investimento finanziata da tale entrata;

**Ritenuto** pertanto di autorizzare l'alienazione del bene di cui al punto G dell'elenco, contestualmente autorizzando la sottoscrizione dell'atto di compravendita;

**Ritenuto** inoltre di integrare l'elenco sopra riportato con ulteriori terreni alienabili, non direttamente utilizzabili per finalità istituzionali ma suscettibili di alienazione per reperire fonti di finanziamento per spese di investimento; i nuovi immobili, così come individuati nelle allegate relazioni di stima redatte dagli uffici comunali competenti sono i seguenti:

- allegato 1: terreno in località Coccaia, via Sandro Pertini fg. 66 particelle 469, 460 (parte), per valore di mercato di euro 9.100,00,
- allegato 2: terreno in località Coccaia, via Sandro Pertini fg. 66 particelle 465, 477, 434 (parte) per un valore di mercato di euro 9.900,00,
- allegato 3: terreno in località Ferrantina, lungo la S.R. 71 Umbro Casentinese, foglio 64 particelle 463, 465 per un valore di mercato di euro 320.760,00,
- allegato 4: terreno in via Castellare, foglio 65 particella 26. In merito a questo immobile, dalla relazione di stima di rileva una inesattezza fra la superficie risultante dalla visura catastale e l'indicazione planimetrica, pertanto prima della procedura di asta pubblica, dovrà essere chiarita l'effettiva estensione dell'immobile comunale; nella valutazione sono comunque indicati i due valori

- di mercato stimati, i quali risultano:
- superficie mq. 280, risultante dalla visura catastale: euro 9.800,00
  - superficie mq. 430, risultante dalla misurazione avvenuta sulla planimetria catastale: euro 15.050,00;
  - allegato 5: terreno in località Tranchedaia, lungo la S.P. 208 della Verna, foglio 66 particella 582. In merito a tale immobile si intende procedere ad una permuta con la adiacente particella 513 (vedi richiesta prot. 9558 del 6/5/2010), e contestualmente prevedere la vendita di una porzione della stessa particella 582, per una superficie di mq. 70 circa, al fine di ricreare l'area verde con una forma ed una superficie simili a quella attuale; l'introito percepito verrà reinvestito per la ricostruzione dei marciapiedi e delle recinzioni. Dalla stima si evince altresì che il valore risultante dalla compravendita, non è sufficiente per la realizzazione di tali sistemazioni, pertanto i due compratori, ognuno per la propria quota indicata nella stessa stima, dovranno provvedere alla conclusione dei lavori indicati nella medesima relazione;
  - allegato 6: terreno lungo via dell'Orto, foglio 29 particelle 144 e 145: euro 3.000,00,
  - allegato 7: terreno in località Poggiolo, relitto stradale, foglio 46 particella 224: euro 1.400,00;

**Ritenuto**, oltre ad inserire i nuovi terreni nel piano delle alienazioni immobiliari, anche di definirne l'effettiva alienazione per l'anno 2011, autorizzando pertanto l'attivazione delle procedure di vendita già a partire dal corrente anno al fine di velocizzare le procedure e disporre delle risorse finanziarie fin dai primi mesi del 2011;

**Dato atto** che la previsione di alienazione dei terreni comporta necessariamente anche la variazione del bilancio di previsione 2010, del bilancio pluriennale e del piano triennale opere pubbliche (annualità 2011);

**Visto** il parere del Revisore dei Conti in merito alle suddette variazioni di bilancio;

**Accertato** che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi ed agli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, pareri allegati;

### DELIBERA

1) Di integrare, sulla base delle motivazioni indicate in premessa e delle stime dei terreni risultanti dagli allegati al presente atto dal n. 1 al n. 7, il piano delle alienazioni patrimoniali approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 12.04.2010, il quale pertanto risulta essere il seguente:

n.o.	paese	individuazione	fg.	p.lla	stima
A	partina	terreno edificabile loc. la pieve	27	26	50.000,00
B	bibbiena	area in via bosco di casina	80	1225 (parte)	40.000,00
C	bibbiena	terreno in comparto edificabile lungo via bicci da lorenzo (sotto S.P. 208)	80	144 (parte) e 706	200.000,00
D	Soci	Area urbana lungo via dell'Orto	29	144 - 145	3.000,00
E	bibbiena	logge in piazza della resistenza	81	G (parte)	150.000,00
F	soci	via e. berlinguer (fabbricato denominato ex rifinizione)	29	1177 (sub 1)	547.000,00
G	Loc. pianacci	Terreno ad uso parcheggio di mq. 428	64	338 (parte)	25.680,00
H	bibbiena	area in via cordovani	67	400	200.000,00
I	soci	ex impianto di incenerimento rifiuti in loc. le pescine	42	109 (parte)	250.000,00
L	bibbiena Staz.	area edificabile lungo via amendola	80	1013	14.000,00
M	bibbiena Staz.	lotti all'interno del peep dietro via gualchiere	80	987-988	10.000,00
N	soci	area a destinazione produttiva in via 8 marzo	43	234-280	15.000,00
O	bibbiena	terreno in località Coccaia – via Sandro Pertini	66	469 – 460 parte	8.225,00
P	Bibbiena	terreno in località Coccaia – via Sandro Pertini	66	465-477-434 parte	9.900,00
Q	Bibbiena	Terreno in località Ferrantina	64	463-465	320.760,00
R	Bibbiena	Terreno in via Castellare	65	26	9.800,00
S	Poggiolo	Porzione di terreno in zona "A – centro storico" – relitto stradale	46	224	1.400,00
T	Bibbiena	Terreno in località Tranchedaia – lungo la S.P. 208 della Verna (alienazione e permuta)	66	582	12.300,00
sommano					<b>1.857.265,00</b>

2) di dare atto che la somma di €. 25.680,00 di cui al terreno individuato alla lettera G si riferisce alla migliore offerta pervenuta;

3) di autorizzare l' attivazione delle procedure di alienazione e formalizzazione degli atti pubblici di compravendita degli immobili individuati con le lettere "G - N - O - P - Q - R - S - T" di cui al precedente quadro riepilogativo ;

4) a fronte della previsione di alienazione degli immobili sopra individuati al punto precedente si adottano le seguenti variazioni alla documentazione programmatoria 2010 e 2010/2012:

#### **Bilancio di previsione 2010**

entrate = previsione alienazione terreno ex punto G

risorsa di entrata n. 4.01.0002 – capitolo entrata n. 202 - aumento previsione di €. 25.680,00

uscite = costruzione di una cappella presso il cimitero di Campi

intervento spesa n. 2.10.05.01 – capitolo n. 210527 – aumento stanziamento di €. 25.680,00

#### **Bilancio Pluriennale 2010/2012 – annualità 2011**

entrate = previsione alienazione terreni ex punto N – O – P - Q – R –S –T

risorsa di entrata n. 4.01.0002 – capitolo entrata n. 202 - aumento previsione di €. 377.385,00

uscite = opere edilizia scolastica – scuola materna Soci

intervento spesa n. 2.04.01.01 – capitolo n. 204130 – aumento stanziamento di €. 369.285,00

uscite = acquisto terreno per permuta – vedi terreno ex lettera T

intervento spesa n. 2.01.01.01 – capitolo n. 201160 – aumento stanziamento di €. 8.100,00

#### **Piano Triennale Opere Pubbliche – annualità 2011**

In merito alla realizzazione della scuola materna Soci si prevede la destinazione di €. 369.285,00 (derivanti dalle suddette alienazioni patrimoniali) quale finanziamento alternativo in caso della mancata definizione dell'operazione di finanza di progetto prevista per la realizzazione della scuola; qualora invece l'operazione di finanza di progetto andasse a buon fine, il consiglio comunale, mediante opportune variazioni di bilancio, deciderà una diversa utilizzazione della somma di €. 369.285,00

5) di autorizzare l'operazione di permuta descritta nell'allegato 5 e risultante dalla lettera "T" dell'elenco, consistente in una permuta con la adiacente particella 513 (vedi richiesta prot. 9558 del 6/5/2010), e contestualmente prevedere la vendita di una porzione della stessa particella 582, per una superficie di mq. 70 circa, al fine di ricreare l'area verde con una forma ed una superficie simili a quella attuale; l'introito percepito verrà reinvestito per la ricostruzione dei marciapiedi e delle recinzioni. Dalla stima si evince altresì che il valore risultante dalla compravendita non è sufficiente per la realizzazione di tali sistemazioni, pertanto i due compratori, ognuno per la propria quota indicata nella stessa stima, dovranno provvedere alla conclusione dei lavori indicati nella medesima relazione;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DL112/2008 convertito in L.133/2008:

- a) la pubblicazione dell'elenco, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. (commi 3 e 4)
- b) contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- c) il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione; (comma 1)
- d) l'approvazione del Piano costituisce variante urbanistica senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente. (comma 2) ;
- e) Alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 conv. in L. 410/2001(commo 6)
- f) È fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7)

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI **13 FAVOREVOLI** E **7 ASTENUTI** (Vannucci, Agostini, Parri, Polverini, Giovannini, Mellini, Mazzetti)

E CON VOTI **13 FAVOREVOLI** E **7 ASTENUTI** (Vannucci, Agostini, Parri, Polverini, Giovannini, Mellini, Mazzetti), dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici — ambiente

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

**Variazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58  
comma 1 L. 133/2008)**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE\_\_\_\_\_.

Bibbiena, 21/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Guido Rossi

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 21/09/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

# COMUNE DI BIBBIENA

## IL REVISORE DEI CONTI

Visto 1° comma, lettera b) dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 che prevede l'obbligatorietà del parere del revisore dei conti sulle proposte di variazioni di bilancio;

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale da adottarsi nella seduta del 27/09/2010 con cui viene integrata la deliberazione a suo tempo adottata (C.C. 26 del 12/04/2010) portando il valore della stima complessiva dei beni da cedere a €. 1.857.265,00;

Riscontrato la regolarità delle variazioni di bilancio proposte.

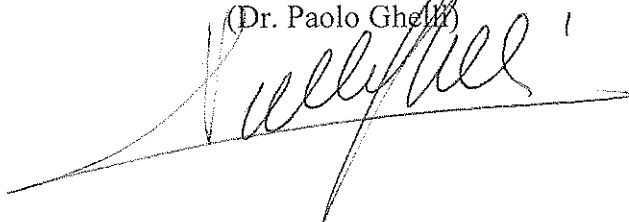
Preso atto del parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE PREVENTIVO

**FAVOREVOLE**

Bibbiena 21/09/2010

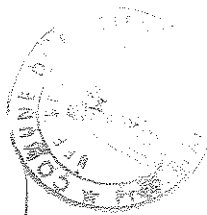
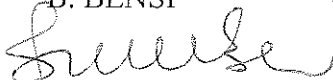
Il Revisore dei Conti  
(Dr. Paolo Ghelli)




**OGGETTO:** VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 COMMA 1 L. 133/2008) CON INDICAZIONE DEGLI IMMOBILI DA VENDERE ENTRO L'ANNO 2010 CON CONTESTUALE VARIAZIONE DI BILANCIO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
B. BENSI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

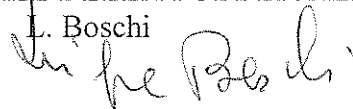
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 04/10/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1924 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 04/10/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi  


---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 04/10/2010 al 19/10/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1924 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 15/10/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE