

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 83

DEL 30/11/2010

O G G E T T O:

VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 COMMA 1 LEGGE 133/2008) CON INDICAZIONE DEGLI IMMOBILI DA VENDERE ENTRO L'ANNO 2010 CON CONTESTUALE VARIAZIONE DI BILANCIO

Oggi, 30/11/2010 alle ore 21,15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	A	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	A
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	P
8	FRATTA Lara	P	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	A			

risultano presenti n. 18 e assenti n. 3

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori:

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 COMMA 1 LEGGE 133/2008) CON INDICAZIONE DEGLI IMMOBILI DA VENDERE ENTRO L'ANNO 2010 CON CONTESTUALE VARIAZIONE DI BILANCIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione C.C. n. 65 del 27.09.2010, con la quale era stato aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 1, legge 133/2008) previste per il triennio 2010/2012, inizialmente approvato dal C.C. con deliberazione n. 26 del 12/04/2010,

Dato atto che il sottostante piano delle alienazioni riportava un errore di sommatoria, e che a seguito di correzione risulta pertanto essere il seguente:

n.o.	paese	individuazione	fg.	p.lla	stima
A	partina	terreno edificabile loc. la pieve	27	26	50.000,00
B	bibbiena	area in via bosco di casina	80	1225 (parte)	40.000,00
C	bibbiena	terreno in comparto edificabile lungo via bicci da iorenzo (sotto S.P. 208)	80	144 (parte) e 706	200.000,00
D	Soci	Area urbana lungo via dell'Orto	29	144 - 145	3.000,00
E	bibbiena	logge in piazza della resistenza	81	G (parte)	150.000,00
F	soci	via e. berlinguer (fabbricato denominato ex rifinizione)	29	1177 (sub 1)	547.000,00
G	Loc. pianacci	Terreno ad uso parcheggio di mq. 428	64	338 (parte)	25.680,00
H	bibbiena	area in via cordovani	67	400	200.000,00
I	soci	ex impianto di incenerimento rifiuti in loc. le pescine	42	109 (parte)	250.000,00
L	bibbiena Staz.	area edificabile lungo via amendola	80	1013	14.000,00
M	bibbiena Staz.	lotti all'interno del peep dietro via qualcheire	80	987-988	10.000,00
N	soci	area a destinazione produttiva in via 8 marzo	43	234-280	15.000,00
O	bibbiena	terreno in località Coccaia – via Sandro Pertini	66	469 – 460 parte	8.225,00
P	Bibbiena	terreno in località Coccaia – via Sandro Pertini	66	465-477-434 parte	9.900,00
Q	Bibbiena	Terreno in località Ferrantina	64	463-465	320.760,00
R	Bibbiena	Terreno in via Castellare	65	26	9.800,00
S	Poggiolo	Porzione di terreno in zona "A – centro storico" – relitto stradale	46	224	1.400,00
T	Bibbiena	Terreno in località Tranchedaia – lungo la S.P. 208 della Verna (alienazione e permuta)	66	582	12.300,00
sommario					1.867.065,00

Dato atto che:

- nel frattempo è stato attivato il procedimento di vendita dell'immobile di cui al punto "G" del precedente elenco, ed è stato fatto luogo anche al verbale di aggiudicazione per il valore di euro 25.680,00 (prot. 19739 del 8.9.2010);
- è stata data attivazione all'asta per la vendita dell'immobile indicato con la lettera "Q", con avviso d'asta del 5.9.2010 prot. 21254, pubblicazione dal 8.11.2010 al 7.12.2010;

Ritenuto inoltre di integrare l'elenco sopra riportato con ulteriori terreni alienabili, non direttamente utilizzabili per finalità istituzionali ma suscettibili di alienazione per reperire fonti di finanziamento per spese di investimento;

Visti i nuovi immobili, così come individuati nelle allegate relazioni di stima redatte dagli uffici comunali competenti sono i seguenti:

- allegato 1: terreno lungo via del Castellare zona impianti sportivi a Bibbiena: fg. 65 particella 460, per un valore di mercato di euro 34.000,00,
- allegato 2: terreno in località Partina lungo il fosso della Soda censito al fg. 31 p.lla 765: trattasi di retrocessione di bene, per un errore materiale accaduto nel procedimento espropriativo;

Dato atto di specificare che tutti i terreni di cui all'elenco sopra riportato, saranno alienati per la superficie indicata nel certificato catastale;

Ritenuto, oltre ad inserire i nuovi terreni nel piano delle alienazioni immobiliari, anche definendone l'effettiva

alienazione per l'anno 2011, autorizzando pertanto l'attivazione delle procedure previste dalle norme vigenti e dal relativo Regolamento di alienazione dei beni immobili, già a partire dal corrente anno al fine di velocizzare le procedure e disporre delle risorse finanziarie fin dai primi mesi del 2011;

Dato atto che la previsione di alienazione dei terreni comporta necessariamente anche la variazione del bilancio pluriennale 2010/2012 e del piano triennale opere pubbliche (annualità 2011);

Visto il parere del Revisore dei Conti in merito alle suddette variazioni di bilancio;

Accertato che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi ed agli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, pareri allegati;

DELIBERA

1) Di integrare, sulla base delle motivazioni indicate in premessa e delle stime dei terreni risultanti dagli allegati al presente atto dal n. 1 al n. 2, il piano delle alienazioni patrimoniali approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 12.04.2010 e successivamente integrato con deliberazione di C.C. n. 65 del 27/09/2010, il quale pertanto risulta essere il seguente:

n.o.	paese	individuazione	fg.	p.lla	stima
A	partina	terreno edificabile loc. la pieve	27	26	50.000,00
B	bibbiena	area in via bosco di casina	80	1225 (parte)	40.000,00
C	bibbiena	terreno in comparto edificabile lungo via bicci da lorenzo (sotto S.P. 208)	80	144 (parte) e 706	200.000,00
D	Soci	Area urbana lungo via dell'Orto	29	144 - 145	3.000,00
E	bibbiena	logge in piazza della resistenza	81	G (parte)	150.000,00
F	soci	via e. berlinguer (fabbricato denominato ex rifinizione)	29	1177 (sub 1)	547.000,00
G	Loc. pianacci	Terreno ad uso parcheggio di mq. 428	64	338 (parte)	25.680,00
H	bibbiena	area in via cordovani	67	400	200.000,00
I	soci	ex impianto di incenerimento rifiuti in loc. le pescine	42	109 (parte)	250.000,00
L	bibbiena Staz.	area edificabile lungo via amendola	80	1013	14.000,00
M	bibbiena Staz.	lotti all'interno del peep dietro via guaichiere	80	987-988	10.000,00
N	soci	area a destinazione produttiva in via 8 marzo	43	234-280	15.000,00
O	bibbiena	terreno in località Coccaia – via Sandro Pertini	66	469 – 460 parte	8.225,00
P	Bibbiena	terreno in località Coccaia – via Sandro Pertini	66	465-477-434 parte	9.900,00
Q	Bibbiena	Terreno in località Ferrantina	64	463-465	320.760,00
R	Bibbiena	Terreno in via Castellare	65	26	9.800,00
S	Poggiolo	Porzione di terreno in zona "A – centro storico" – relitto stradale	46	224	1.400,00
T	Bibbiena	Terreno in località Tranchedaia – lungo la S.P. 208 della Verna (alienazione e permuta)	66	582	12.300,00
U	Bibbiena	Terreno lungo via del Castellare zona impianti sportivi	65	460	34.000,00
V	Partina	Terreno in località Partina lungo il fosso della Soda (retrocessione)	31	765	0,00
				sommano	1.901.065,00

2) di dare atto che

- nel frattempo è stato attivato il procedimento di vendita dell'immobile di cui al punto "G" del precedente elenco avviso di asta pubblica e successivo verbale di aggiudicazione per il valore di euro 25.680,00 (prot. 19739 del 8.9.2010);
- è stata data attivazione all'asta per la vendita dell'immobile indicato con la lettera "Q", con avviso d'asta del 5.9.2010 prot. 21254, pubblicazione dal 8.11.2010 al 7.12.2010;

3) di autorizzare l'attivazione delle procedure di alienazione e formalizzazione degli atti pubblici di compravendita degli immobili individuati con le lettere "N – O – P – R – S – T – U - V" di cui al precedente quadro riepilogativo ;

4) a seguito dell'inserimento nel piano delle alienazioni del terreno di cui al punto U (previsione di incasso di € 34.000,00) si adottano le seguenti variazioni alla documentazione programmatoria 2010/2012:

Bilancio Pluriennale 2010/2012 – annualità 2011

entrate = previsione alienazione terreni ex punto U per €. 34.000,00 (in aggiunta alla previsione di alienazione dei terreni di cui ai punti N – O – P - Q – R –S –T)

risorsa di entrata n. 4.01.0002 – capitolo entrata n. 202 - aumento previsione di €. 34.000,00 con conseguente previsione complessiva che da €. 377.385,00 passa a €. 411.385,00

A seguito di variazione in aumento delle previsioni di entrata si provvede ad aumentare di €. 34.000,00 la previsione di spesa per opere di edilizia scolastica – scuola materna Soci

intervento spesa n. 2.04.01.01 – capitolo n. 204130 – aumento stanziamento di €. 369.285,00 con conseguente previsione complessiva che da €. 369.285,00 passa a €. 403.285,00

Piano Triennale Opere Pubbliche – annualità 2011

In merito alla realizzazione della scuola materna Soci si prevede l' aumento della somma stanziata da €. 369.285,00 e €. 403.285,00 (derivanti dalle suddette alienazioni patrimoniali) quale finanziamento alternativo in caso della mancata definizione dell'operazione di finanza di progetto prevista per la realizzazione della scuola; qualora invece l'operazione di finanza di progetto andasse a buon fine, il consiglio comunale, mediante opportune variazioni di bilancio, deciderà una diversa utilizzazione della somma di €. 403.285,00

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DL112/2008 convertito in L.133/2008:

- a) la pubblicazione dell'elenco, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. (commi 3 e 4)
- b) contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- c) il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione; (comma 1)
- d) l'approvazione del Piano costituisce variante urbanistica senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente. (comma 2) ;
- e) Alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 conv.in L. 410/2001(comma 6)
- f) È fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7)

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI 12 FAVOREVOLI E N. 6 ASTENUTI (Vannucci, Agostini, Parri, Polverini, Mellini, Mazzetti)

E CON VOTI 12 FAVOREVOLI E 6 SATENUTI (Vannucci, Agostini, Parri, Polverini, Mellini, Mazzetti) DICHIARA IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici — ambiente

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Variazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58
comma 1 L. 133/2008)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 23/11/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Guido Rossi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, ~~23/11~~23/11/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

COMUNE DI BIBBIENA

IL REVISORE DEI CONTI

Visto 1° comma, lettera b) dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 che prevede l'obbligatorietà del parere del revisore dei conti sulle proposte di variazioni di bilancio;

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di integrazione del piano delle alienazioni patrimoniali comportante una variazione al bilancio pluriennale 2011 (aumento previsione di entrata di €. 34.000 per cessione terreno con contestuale aumento previsione di uscita per lavori costruzione scuola materna Soci) da adottarsi nella seduta del 30/11/2010

Riscontrato la regolarità delle variazioni di bilancio proposte.

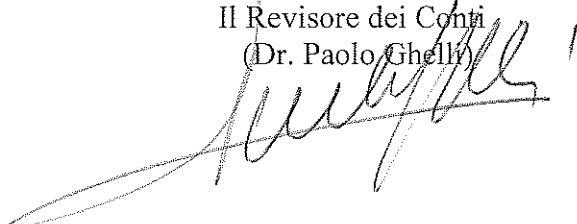
Preso atto del parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE PREVENTIVO

FAVOREVOLE

Bibbiena 24/11/2010

Il Revisore dei Conti
(Dr. Paolo Ghelli)





Il Segretario Direttore Generale
COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)
DOTT. LIBERTO GIUSEPPE

Via Berni, 25
52011 BIBBIENA (Arezzo)
☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667
www.comune.bibbiena.ar.it
Partita IVA 00137130514
Conto corrente postale n. 124529

SERVIZIO: U.O. N. 6 TECNICO - LL.PP.	Responsabile del procedimento: geom. Lorenzo Dori	Per eventuali informazioni: e-mail: lorenzodori@casentino.toscana.it ☎ 0575/530612 - 0575/530613 FAX 0575/530669 Orario al pubblico: lun.gio.sab.ore 10-13 Gio.pom. ore 16-18
---	--	--

Protocollo n. del allegati n.:
(da citare eventualmente nella corrispondenza)

Riferimento: \\Bibbiena_srv\tecnico\UTLLPP4_ARCHIVIO UT3_RIMONIO4
Riferimento Documentale: B3 - piano alienazione immobili 2010/3
terreno fattorina elvy\perizia di stima per delibera cc.doc

(allegato 1)

PERIZIA DI STIMA

terreno lungo via del Castellare zona impianti sportivi a Bibbiena
Catasto terreni fg. 65 particella 460

L'Amministrazione Comunale ha espresso l'interesse alla alienazione del terreno in oggetto, in considerazione del fatto che risulta inutilizzato ormai da tempo; infatti attualmente l'immobile è lasciato incolto, con la presenza solamente di alcune alberature piantumate al momento della sua realizzazione.

Urbanisticamente si tratta di zona a potenzialità edificatoria, trattandosi di zona a destinazione "B3", pertanto il terreno può interessare in particolare, proprietà che abitano nelle vicinanze.

Tenuto conto quindi delle caratteristiche dell'immobile, e facendo riferimento al valore attribuito con deliberazione G.C. n. 145 del 01.07.2009 "determinazione dei nuovi valori venali in comune commercio minimi delle aree edificabili ai fini ICI", il costo unitario a superficie indicato per la "zona 1 Bibbiena centro", è di €/mq. 100,00.

Il valore pertanto risulta:

- particella 460: zona B3, mq. 340 x euro/mq. 100,00 = euro 34.000,00.

Successivamente alla deliberazione Consiliare, dovrà essere eseguita asta pubblica, in conformità al Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, deliberazione C.C. n. 26 del 30.03.2007, rimanendo a carico dell'acquirente, l'atto di compravendita, per il quale l'Ufficiale Rogante sarà a scelta dell'acquirente.

estratto regolamento urbanistico



legenda regolamento urbanistico

LEGENDA	
<input type="checkbox"/>	UTOC
<input type="checkbox"/>	Zona A
<input type="checkbox"/>	Zona B1
<input type="checkbox"/>	Zona B2.1
<input type="checkbox"/>	Zona B2.2
<input type="checkbox"/>	Zona B2
<input type="checkbox"/>	Zona B3
<input type="checkbox"/>	Zona B4
<input type="checkbox"/>	Zona B5
<input type="checkbox"/>	Zona C
<input type="checkbox"/>	Pasp
<input type="checkbox"/>	Zona D1 (predominio di completamento)
<input type="checkbox"/>	Zona D2 (predominio di espansione)
<input type="checkbox"/>	Zona D3 (predominio di completamento)
<input type="checkbox"/>	Zona D4 (predominio di espansione)
<input type="checkbox"/>	Zona D5 (Area per depositi di materiali di scarto)
<input type="checkbox"/>	F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)
<input type="checkbox"/>	F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubblico)
<input type="checkbox"/>	F3 (Altre attrezzature pubbliche o di uso pubblico)
<input type="checkbox"/>	F4 (Verdi dell'istruzione)
<input type="checkbox"/>	F5 (Servizi sanitari)
<input type="checkbox"/>	F6 (Luoghi di culto)
<input type="checkbox"/>	F7 (Attrezzature tecnologiche ed impianti)
<input type="checkbox"/>	F8 (Attrezzature carcerali)
<input type="checkbox"/>	VI- Verde privato
<input type="checkbox"/>	AI- Zona agricola peribiana
<input type="checkbox"/>	Finire sopra
<input type="checkbox"/>	Partenza dai campi
<input type="checkbox"/>	Area soggetta a Piano di recupero
<input type="checkbox"/>	Area con prescrizioni speciali
<input type="checkbox"/>	Area soggetta a solleciti K di compatibilità paesistica
<input type="checkbox"/>	Area speciali in zona agricola
<input type="checkbox"/>	Manufatti storici storici
<input type="checkbox"/>	PP-Parco Ravenna
<input type="checkbox"/>	Area di interesse archeologico
<input type="checkbox"/>	Area soggetta a vincolo storico
<input type="checkbox"/>	Ambiente naturale di pregio
<input type="checkbox"/>	Norme speciali in zona agricola
<input type="checkbox"/>	Corridoio infrastrutturale GRT 71
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto ferroviario
<input type="checkbox"/>	Area sottoposta ad esproprio ed area perequata

norme tecniche di attuazione

Articolo 18 B3 – INSEDIAMENTI RESIDENZIALI RADI

18.1 Oggetto

Tale sottoclasse comprende porzioni di territorio comunale caratterizzate da tessuti prevalentemente residenziali radi a elementi isolati di recente formazione.

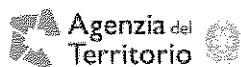
18.2 Obiettivi

Gli interventi in tali aree sono indirizzati ai seguenti obiettivi:
 completamento del tessuto edilizio con edifici ad elementi isolati;
 creazione di nuove centralità.

18.3 Indici e parametri

In tale sottozona tutti gli interventi ammessi dovranno essere effettuati nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

Indice di fabbricabilità	1,2 mc./mq.
Altezza massima	7,50 m
Rapporto di copertura	40%
Distanza dai confini	5 m
Distacco dagli edifici	≥H max e ≥10 m o aderenza
Distanza dalle strade	5 m o secondo gli allineamenti esistenti determinati dall'ufficio urbanistica



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2010

Data: 18/11/2010 - Ora: 11.42.09

Segue

Visura n.: T165392 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851)
Catasto Terreni	Provincia di AREZZO Foglio: 65 Particella: 460

INTESTATO

1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	60137130514*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 10/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Dedim	Raddim	
1	65	460			SEMINATIVO 1	03 40		Dominicale Euro 1,76 L. 3.400 Agrario Euro 0,79 L. 1.630	FRAZIONAMENTO n. 6378 in atti dal 10/01/1986
Notifica					Partita				1211

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 34 - foglio 65 particella 352 - foglio 65 particella 453 - foglio 65 particella 454 - foglio 65 particella 455 - foglio 65 particella 456 - foglio 65 particella 457 - foglio 65 particella 458 - foglio 65 particella 459 - foglio 65 particella 461 - foglio 65 particella 462 - foglio 65 particella 463 - foglio 65 particella 464 - foglio 65 particella 465 - foglio 65 particella 466 - foglio 65 particella 467 - foglio 65 particella 468 - foglio 65 particella 469 - foglio 65 particella 470

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	60137130514	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2003 Trascrizione n. 2543/1/2003 in atti dal 24/03/2003 Repertorio n. 33017 Rogante: BARBAGLI NADIO Sede: AREZZO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Situazione degli intestati dal 07/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BROCCHI Saverio nato a BIBBIENA il 08/04/1933	BRCNNT33D04811*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/02/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 2120/1/2003 in atti dal 17/02/2003 Repertorio n. 33016 Rogante: BARBAGLI NADIO Sede: AREZZO COMRAVENDEITA			



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2010

Data: 18/11/2010 - Ora: 11.42.09

Segue

Visura n.: T165392 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 30/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/02/2003
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/04/1987 Volura n. 3875/2/1989 in atti dal 04/06/1991 Repertorio n. 322 Rogante: MINISTRO INTERNO Sede: ROMA			

Situazione degli intestati dal 20/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO INTERDIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLE DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO		fino al 30/04/1987
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/12/1985 Volura n. 3875/2/1989 in atti dal 04/06/1991 Repertorio n. 322 Rogante: MINISTRO INTERNO Sede: ROMA			

Situazione degli intestati dal 10/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUZZI Maria-FU LUIGI SACERDOTE		(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 20/12/1985
2	PREBENDA PARROCCHIALE DI SAN IPPOLITO A BIBBIENA		(1) Proprietà fino al 20/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 10/01/1986			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/08/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Dedim	Raddim	
1	65	34			SEMINATIVO 1	3 44 95		Dominicale L. 344.950 Agrario L. 155.228	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/08/1977 n. 42377 in atti dal 16/01/1981
Notifica					Partita				1211

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 366

Situazione dell'Immobile dal 25/11/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Dedim	Raddim	
1	65	34			SEMINATIVO 1	3 44 95		Dominicale L. 344.950 Agrario L. 155.228	FRAZIONAMENTO del 25/11/1971 n. 3977 in atti dal 28/11/1978
Notifica					Partita				1211

Sono stati inoltre rinvii i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 364 - foglio 65 particella 365 - foglio 65 particella 366

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perc.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduc.	Reddito			
						ha	re ca		Dominicale		Agrario	
1	65	34		-	SEMINATIVO 2	3	69	29		L. 369.269	L. 166.149	Impianto meccanografico del 03/07/1971
Notifica						Partita		1211				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

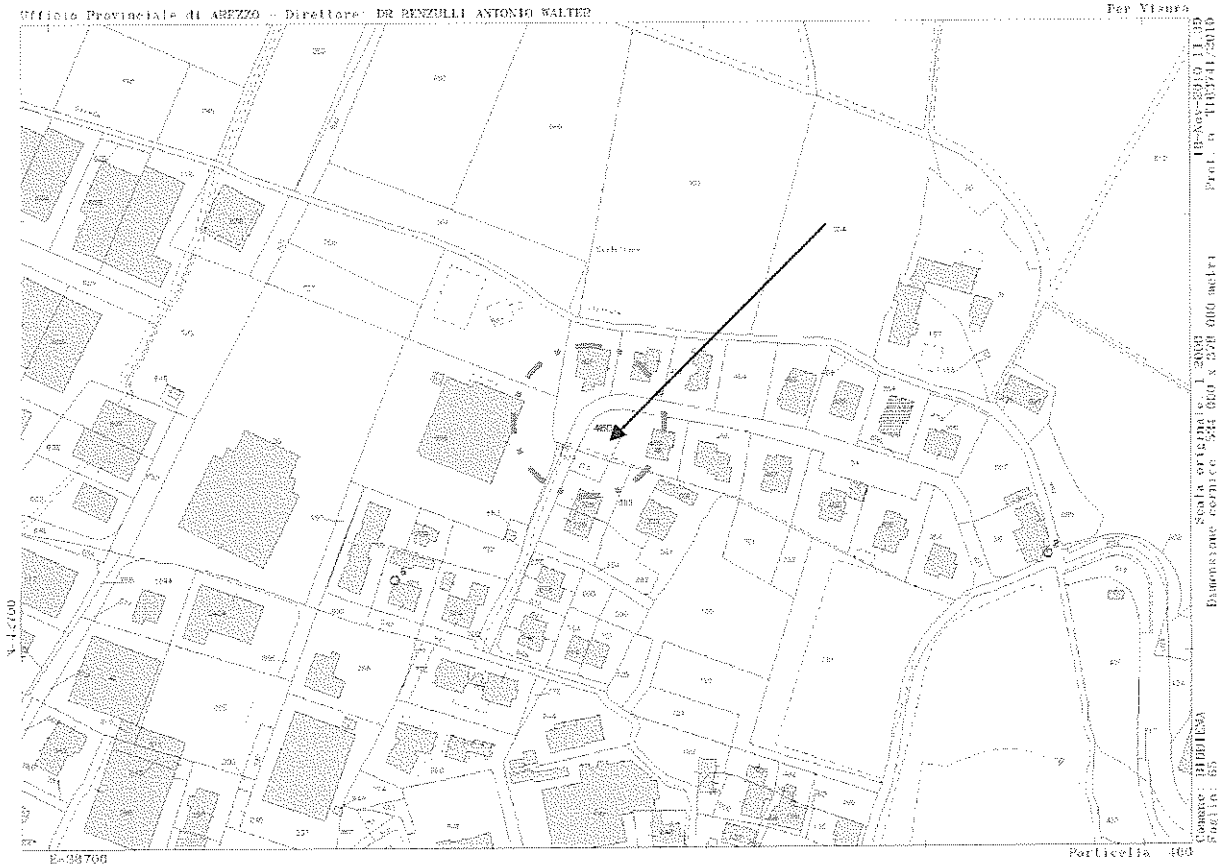
Situazione degli intestati dal 20/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO INTERDIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLE DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO		fino al 20/04/1987
DATI DERIVANTI DA: DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 20/12/1985 Volura n. 5875 2/1989 in atti del 04/06/1991 Repertorio n. 222 Rogame: MINISTRO INTERNO Sede: ROMA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUZZI Mario FU LUIGI SACERDOTE		(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 20/12/1985
2	PREBENDA PARROCCHIALE DI SAN IPPOLITO A BIBBIENA		f) Proscritta fino al 20/12/1965
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 03/07/1971			

estratto di mappa



Atto di provenienza:

Il terreno in oggetto è di proprietà del Comune di Bibbiena a seguito di cessione di diritti reali a titolo gratuito, Notaio Dott. Barbagli Nadio di Arezzo rep. 53017 del 07.02.2003 trascrizione n. 2543.1/2003.

Ispezione Telematica

	n. T 241112 del 19/11/2010
	Inizio ispezione 19/11/2010 13:15:23
Richiedente DROLNZ	Tassa versata € 0,00
Nota di trascrizione	
Registro generale n. 3838	
Registro particolare n. 2543	Presentazione n. 41 del 21/02/2003

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	07/02/2003	Numero di repertorio	53017
Notaio	BARBAGLI NADIO	Codice fiscale	BRB NDA 50R03 D649 Q
Sede	AREZZO (AR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	103 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Volture catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

immobile n. 1					
Comune	AS51 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella 471	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 20 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' CASTELLARE			N. civico	-

immobile n. 2					
Comune	AS51 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella 460	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 40 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' CASTELLARE			N. civico	-

Ispezione Telematica

n. T 241112 del 19/11/2010

Inizio ispezione 19/11/2010 13:15:23

Richiedente DROLNZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3838

Registro particolare n. 2543

Presentazione n. 41 del 21/02/2003

Immobile n. 3

Comune	A551 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 55 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CASTELLARE			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BIBBIENA
Sede BIBBIENA (AR)
Codice fiscale 00137130514
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome BROCCHI Nome SANTI
Nato il 20/04/1933 a BIBBIENA (AR)
Sesso M Codice fiscale BRC SNT 33D20 A551 T
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. ~~Lorenzo Doi~~ 

La presente relazione viene controfirmata dal Responsabile dell'U.O. n. 5, in riferimento al rispetto della normativa urbanistica, con particolare attenzione alla congruità per l'alienazione degli immobili in questione.

Il Responsabile U.O. n. 5
Geom. Graziano Binozzi





COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

Via Berni, 25
52011 BIBBIENA (Arezzo)
☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667
www.comune.bibbiena.ar.it
Partita IVA 00137130514
Conto corrente postale n. 124529

SERVIZIO:
U.O. N. 6 TECNICO – LL.PP.

Responsabile del procedimento:
geom. Lorenzo Dori

Per eventuali informazioni:
e-mail: lorenzodori@casentino.toscana.it
☎ 0575/530612 – 0575/530613 FAX 0575/530669
Orario al pubblico: lun.gio.sab.ore 10-13 Gio.pom. ore 16-18

Protocollo n. del allegati n.:
(da citare eventualmente nella corrispondenza)

Riferimento \\Bibbiena_srv\tecnico\UTLLPP4 ARCHIVIO UT3
PATRIMONIO4 VENDITA E AFFITTO IMMOBILI COMUNALI3 - piano alienazione
immobili 2010/3 terreno ferratina elvy/partiza di stima per delibera cc.doc

(allegato 2)

PERIZIA DI STIMA

Terreno in località Partina nel comune di Bibbiena
Catasto terreni fg. 31 p.lla 765

Il terreno in oggetto, fa parte di un procedimento espropriativo che interessava diversi immobili in località Partina; a suo tempo l'Amministrazione con decreto di esproprio n. 3 del 21.08.2007, trasferiva la proprietà di tutti gli immobili interessati da detto procedimento al Comune di Bibbiena.

In particolare i procedimenti oggetto del decreto, sono stati due:

1. esproprio relativo ai lavori per la realizzazione di un nuovo ponte in loc. Partina,
2. interventi viabilità 2005 con acquisizione della Via di Contra il loc. Partina;

Durante la redazione del decreto, per un mero errore materiale e per la difficile gestione di una pluralità di atti che facevano parte dei due procedimenti espropriativi peraltro attivati dal 1996, l'ufficio ha trasferito l'intera proprietà del terreno lungo il "fosso della Soda" catastalmente identificata in fg. 31 p.la 742, al Comune di Bibbiena, mentre una parte doveva rimanere di proprietà degli intestatari.

Infatti il terreno è stato oggetto di realizzazione nella zona più a valle di un parcheggio pubblico, mentre quella più a monte è stata lasciata inalterata.

In tal senso, non appena gli interessati hanno ravvisato l'errore, hanno comunicato al Comune tale inesattezza; l'ufficio ha verificato la veridicità di quanto indicato e provveduto a iniziare il procedimento per regolarizzarne la situazione.

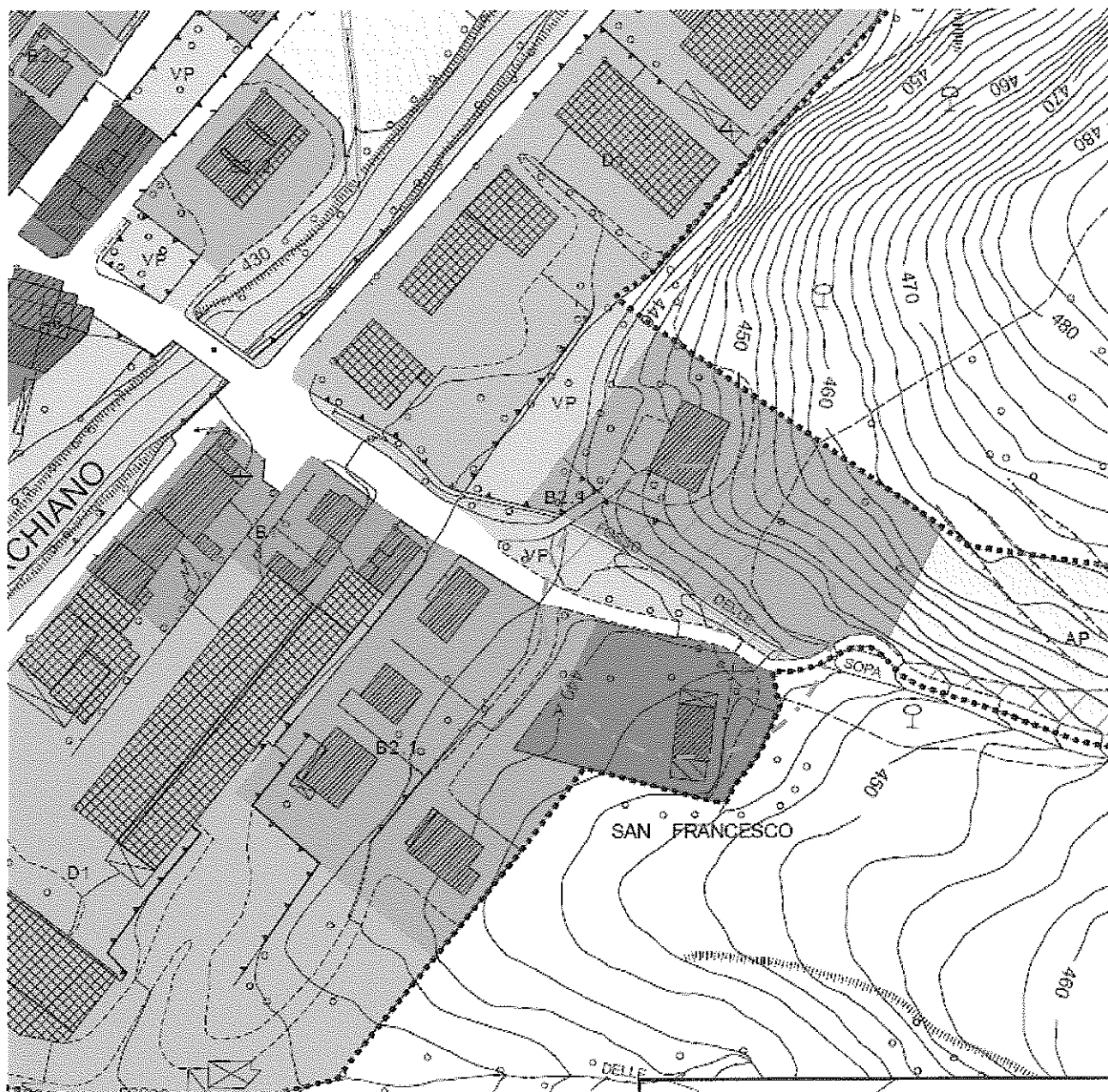
In prima istanza è stato affidato incaricato a professionista abilitato per la redazione di tipo frazionamento individuando le due porzioni di terreno con i seguenti mappali:

- fg. 31 p.la 766: zona del parcheggio pubblico, tale terreno rimarrà di proprietà comunale,
- fg. 31 p.la 765: zona rimasta inalterata ove è presente una scarpata verso il fosso della Soda, la quale invece dovrà essere retrocessa ai precedenti intestatari, come da accordi intercorsi.










































Con riferimento al valore della porzione di scarpata, mappale 765, l'indennità complessiva del procedimento espropriativo, non comprendeva tale porzione, pertanto correttamente non è da indicare alcun valore al terreno ai fini della retrocessione del bene.

Per quanto sopra, dovrà essere previsto il procedimento di retrocessione del bene alle Sigg.re Rosai Franca e Cipriani Ada, rispettivamente figlia e moglie del de cuius Rosai Antonio, giusta successione n. 57 volume 665 del 16.01.1994.

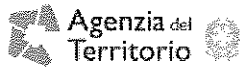
estratto regolamento urbanistico



legenda regolamento urbanistico

LEGENDA	
	UTOE
	Zona A
	Zona B1
	Zona B2.1
	Zona B2.2
	Zona B2.3
	Zona B3
	Zona B4
	Zona B5
	Zona C
	Pesp
	Zona D1 (produttivo di completamento)
	Zona D2 (produttivo di espansione)
	Zona D3 (limitato di completamento)
	Zona D4 (limitato di espansione)
	Zona D5 (Area per depositi di materiale di scarto)
	F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)
	F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubblico)
	F3 (Altre attrezzature pubbliche o di uso pubblico)
	F4 (Sedi dell'istruzione)
	F5 (Servizi sanitari)
	F6 (Luoghi di culto)
	F7 (Attrezzature tecnologiche ed impianti)
	F8 (Attrezzature sportive)
	VP - Verde privato
	AP - Zona agricola periferica
	Parco acque
	Patrimonio del paesaggio
	Area soggetta a Piano di recupero
	Area con prescrizioni speciali
	Area soggetta a scheda K di compatibilità paesistica
	Area speciali in zona agricola
	Manufatti storici storici
	PP - Parco fluviale
	Area di interesse archeologico
	Area soggetta a vincolo ambientale
	Ambiente naturale di pregio
	Norme speciali in zona agricola
	Corridoio infrastrutturato GRT 71
	Fascia di rispetto ferroviario
	Area sottoposta ad esproprio ed area paragonata

visura catastale storica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2010

Data: 20/11/2010 - Ora: 11.20.33

Segue

Visura n.: T32713 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851)
Catasto Terreni	Provincia di AREZZO Foglio: 31 Particella: 765

INTESTATO

1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	60137130514*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Parcella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	
1	31	765		-	BOSCO CEDUO 3	06 27		Dominicale Euro 0,42 Agrario Euro 0,23	FRAZIONAMENTO del 12/03/2009 n. 41751.1/2009 in atti dal 12/03/2009 (protocollo n. AR0041751)

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 742

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 766

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	60137130514	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 12/03/2009 n. 41751.1/2009 in atti dal 12/03/2009 (protocollo n. AR0041751)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Parcella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	
1	31	742		-	BOSCO CEDUO 3	12 59		Dominicale Euro 0,85 Agrario Euro 0,46	FRAZIONAMENTO del 20/05/2005 n. 56081.1/2005 in atti dal 20/05/2005 (protocollo n. AR0056081)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2010

Data: 20/11/2010 - Ora: 11.20.33

Segue

Visura n.: T32713 Pag: 2

Notifica	Parità		
----------	--------	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 8

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 743 - foglio 31 particella 744

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	60137130514	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/08/2007

DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/08/2007 Trascrizione n. 13059.1/2007 in atti dal 21/08/2007 Repertorio n. 3 Rogante: SEGRETARIO COMUNALE Sede: BIBBIENA ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Situazione degli intestati dal 20/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIPRIANI Ada nata a BIBBIENA il 26/01/1930	CFPDA430664851G*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/08/2007
2	ROSATI Antonio nato a BIBBIENA il 16/01/1924	RSOANI24A16A851X*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/08/2007

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/05/2005 n. 56081.1/2005 in atti dal 20/05/2005 (protocollo n. AR0056081)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Parcella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	
1	31	8		-	BOSCO CEDUO 3	14 80		Dominicale Euro 0,99 L. 1924 Agrario Euro 0,54 L. 1.036	Impianto meccanografico del 03/07/1972

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 8

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 743 - foglio 31 particella 744

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/07/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIPRIANI Ada nata a BIBBIENA il 26/01/1930	CFPDA430664851G*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/08/2007
2	ROSATI Antonio nato a BIBBIENA il 16/01/1924	RSOANI24A16A851X*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/08/2007

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1972 Volture n. 58477 in atti dal 15/01/1981 Repertorio n. 43105 Rogante: MILLONI O Sede: BIBBIENA Registrazione: UZ Sede POPPI n. 1122 del 14/08/1972

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
 Simulazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2010

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04-09-1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSAI Antonio nato a BIBBIENA il 16-01-1924	RSONTN74A16A851X*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31-07-1972
2	ROSAI Vittoria FU OTTAVIO		(1) Proprietà per 1/2 fino al 31-07-1972

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04-08-1967 n. 22474 in am dal 08-11-1974 Registrazione: UR Sede: POPPI Volume: 45 n. 39 del 28-05-1969

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHECCACCI Giuseppa FU CARLO VED ROSAI nata a PRATOVECCHIO il 19-03-1891		Usufruttuario parziale fino al 04-08-1967
2	ROSAI Antonio FU OTTAVIO		Comproprietario fino al 04-08-1967
3	ROSAI Vittoria FU OTTAVIO		Comproprietario fino al 04-08-1967

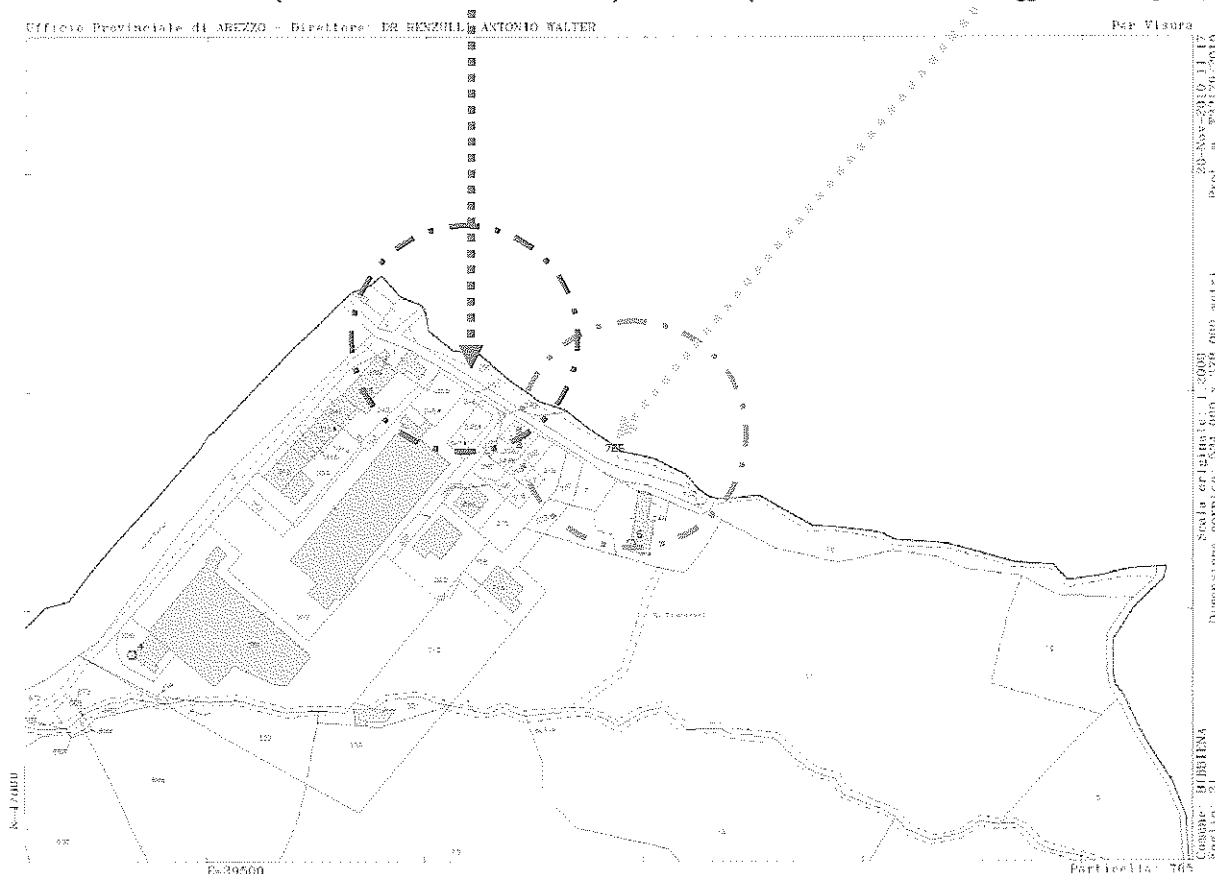
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03-07-1971

Rilasciata da: Servizio Telematico

estratto di mappa

porzione a parcheggio
(rimane intestata a Comune di Bibbiena)

zona a scarpata
(dovrà essere reinnestata alle Sigg.re Rosai e Cipriani)



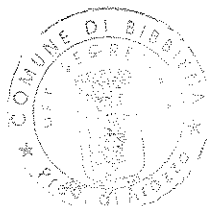
L'Istruttore Direttivo Tecnico
 Geom. Lorenzo Dori

OGGETTO: VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 COMMA 1 LEGGE 133/2008) CON INDICAZIONE DEGLI IMMOBILI DA VENDERE ENTRO L'ANNO 2010 CON CONTESTUALE VARIAZIONE DI BILANCIO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

B. BENSI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/12/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 2408 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/12/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/12/2010 al 18/12/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 2408 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **14/12/2010** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE