

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 88

DEL 30/11/2010

O G G E T T O:

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 16C IN LOCALITA' COCCAIA – ADOZIONE

Oggi, 30/11/2010 alle ore 21,15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	A	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	A
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	A
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	P
8	FRATTA Lara	P	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	A			

risultano presenti n. 17 e assenti n. 4

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori:

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 16C IN LOCALITA' COCCAIA: ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Legge 17.8.1942 n.1150, Legge urbanistica e successive modifiche;
- i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968, n.1404 e n.1444, Distanze nastri stradali e standards urbanistici;
- la D.C.R. 24.07.2007 n.72, Approvazione del P.I.T;
- il D.Lgs. 30.4.1992 n.285, Nuovo Codice della Strada e successive modifiche;
- il D.P.R. 16.12.1992 n.495, Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada e successive modifiche;
- la L.R. n.1/2005, Norme per il governo del territorio;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n.114 del 24/11/2004;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 e ss.mm.ii.;
- il piano di lottizzazione del comparto edificatorio 16C approvato con deliberazione di C.C. n.83 del 23/12/2008;
- la deliberazione di C.C. n.26 del 09/04/2009 con la quale veniva introdotta una modifica allo schema di convenzione approvato per il necessario adeguamento dello stesso al terzo correttivo al codice dei contratti pubblici;
- la richiesta di variante trasmessa dai richiedenti della lottizzazione in oggetto ed acquisita al protocollo del Comune con prot. n.20257 del 14/09/2010 con la quale si richiede:
 - o una modesta rettifica limitata allo spostamento del confine tra i lotti H ed I con conseguente variazione della relativa superficie e della volumetria realizzabile nei soli due lotti interessati.;
 - o la possibilità di accesso carrabile direttamente dalla viabilità principale ad est per i lotti B, C, D, E, F e G per un ottimale accesso ai piani interrati dei garage posti ad una quota inferiore rispetto alla viabilità secondaria data la morfologia del terreno.

PREMESSO:

- che, in conformità al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico approvati, si è verificata l'esigenza di adeguare il perimetro di due lotti (lotto I e lotto H) ed i relativi parametri senza modificare i parametri e gli indici urbanistici complessi della lottizzazione approvata;
- che per quanto riguarda i lotti B, C, E, ed F, gli accessi carrabili possono essere previsti anche lungo la viabilità principale posta ad est, sempre che siano dotati di cancello automatico oppure che il cancello sia arretrato rispetto al filo della strada in modo da non recare intralcio alla circolazione stradale;
- che altresì data la posizione in corrispondenza della curva, non si ritiene opportuno modificare l'impostazione degli accessi per il lotto G;
- la variante in oggetto non incidendo su parametri e indici generali non necessita del deposito al Genio Civile delle indagini e certificazioni geologiche.

RILEVATO:

- l'art. 52 della LR 1/2005, stabilisce l'esclusiva competenza comunale nell'approvazione dei piani attuativi quali quello in esame cui si applica la procedura di cui all'art.69;
- il territorio comunale è classificato zona sismica con grado di sismicità S = 9 (DM 19.3.82).

VISTO:

- il parere favorevole della Commissione Comunale nella seduta del 21/10/2010;
- il parere favorevole della Commissione Consiliare nella seduta del 22/11/2010.

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato.

DELIBERA

1) di adottare la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del comparto edificatorio 16C in località Coccaia, così come descritto nelle premesse;

2) di dare atto che:

- a) la presente deliberazione viene approvata ai sensi della L.R. n.1/05, artt. 65, 67, 68, 69 e 70, in quanto costituente adozione di variante a piano attuativo del RU comunale;
- b) la presente variante al piano di lottizzazione è conforme al vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico e si intenderà approvata secondo le procedure di cui agli artt.65 e 69 LR n.1/05;

3) di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

- Tav. URB. 11 Planimetria generale – stato approvato;
- Tav. URB. 12 Planimetria generale – stato di variante;
- Tav. URB. 13 Progetto planivolumetrico – stato approvato;
- Tav. URB. 14 Progetto planivolumetrico – stato di variante;
- Tav. URB. 15 Progetto urbanistico – sistemazione spazi pubblici;
- Doc. URB. 05 Documentazione catastale, N.T.A., quadro di raffronto scheda tecnica, relazione tecnica;

4) di dare atto che le suddette tavole sostituiscono ed integrano gli elaborati approvati con deliberazione di C.C. n.83 del 23/12/2008 e precisamente:

- Tav. URB. 12 sostituisce Tav. URB. 05;
- Tav. URB. 14 sostituisce Tav. URB. 07;
- Tav. URB. 15 sostituisce Tav. URB. 10;
- Doc. URB. 05 sostituisce Doc. URB. 02 e Doc. URB. 03.

5) di stabilire che i suddetti elaborati andranno ad integrare e modificare gli allegati al piano di lottizzazione del comparto C16 approvato;

6) di incaricare l'ufficio urbanistica di eseguire le procedure di cui all'art. 69 della L.R. n. 1/05;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

BG/

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI UNANIMI E CON VOTI UNANIMI, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Unità Organizzativa n.5

Urbanistica - Commercio

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 16C IN LOCALITA' COCCAIA:
ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi del c.1 art.49 DLgs 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 22/11/2010

Il responsabile del servizio
(Geom. Graziano Pinozzi)



OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 16C IN LOCALITA' COCCAIA - ADOZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

B. BENSI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/12/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 2413

Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/12/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/12/2010 al 18/12/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 2413 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **14/12/2010** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE