

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 93

DEL 28/12/2010

O G G E T T O:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 14C IN LOCALITA' SANTA MARIA:
ADOZIONE

Oggi, 28/12/2010 alle ore 18,10 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	A	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	A
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	A
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	A
8	FRATTA Lara	P	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 17 e assenti n. 4

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico
Scrutatori i Signori:

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe
assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PA 14C IN LOCALITA' SANTA MARIA:
ADOZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la L. 1150/1942, Legge urbanistica e successive modifiche;
- i DD.MM. 1404/1968 e 1444/1968, Distanze nastri stradali e standards urbanistici;
- la D.C.R. 24.07.2007 n.72, Approvazione del P.I.T;
- il D.Lgs. 285/1992, Nuovo Codice della Strada e successive modifiche;
- il D.P.R. 495/1992, Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada e successive modifiche;
- la Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1, Norme per il governo del territorio;
- il D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007 inerente le nuove istruzioni tecniche per deposito Genio Civile;
- il DLgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato con DLgs 4/2008;
- la Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 ed in particolare gli articoli 10, 16, 17, 18, 52, 65, 66, 67, 68, 69, 70;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n.114 del 24/11/2004;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009;
- la variante n. 1 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 30/04/2010;
- la variante n. 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 27/09/2010;
- il D.P.C.M. 6 maggio 2005 "Approvazione del Piano di Bacino del fiume Arno, stralcio assetto idrogeologico" (GU n. 230 del 3/10/2005)

VISTA:

- l'istanza con i relativi elaborati tecnici presentata al protocollo del comune con prot. n. 27208 del 16/12/2010 dalle Sig.re Alma Augusta Lippi e Rosa Lippi, con la quale veniva richiesta l'approvazione di un piano di lottizzazione residenziale denominato PA14C in località Santa Maria a Bibbiena;
- la proposta di lottizzazione redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà Arch. Michele Viti;
- lo schema di convenzione urbanistica predisposto sulla base dei criteri stabiliti dall'art.15 del vigente Regolamento edilizio;
- il parere della Commissione Tecnica Comunale, espresso nella seduta del 21/12/2010;
- il parere della Commissione Consiliare nella seduta del 21/12/2010.

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 66 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 la proposta di realizzazione dell'intervento è stata presentata dai proprietari (Sig.ra Alma Augusta Lippi e Sig.ra Rosa Lippi) rappresentanti la maggioranza assoluta del valore dei beni calcolata in base all'imponibile catastale e ricompresi nel piano attuativo;
- che il piano presentato si configura come piano attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 65 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1, secondo i disposti dell'art. 22.9.12 delle N.T.A. del vigente regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena;
- che il presente piano attuativo si configura quale piano di lottizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 70 della legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1;

- che l'art. 52 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1, stabilisce l'esclusiva competenza comunale nell'approvazione dei piani attuativi quali quello in esame cui si applica la procedura di cui all'art. 69;
- che il presente piano di lottizzazione disciplina il nuovo insediamento e, in quanto ricadente in ambito già in parte urbanizzato, esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:
 - l'approvvigionamento idrico,
 - la depurazione,
 - la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
 - lo smaltimento dei rifiuti solidi,
 - la disponibilità di energia,
 - la mobilità,
- che il territorio comunale è classificato zona sismica con grado di sismicità $S = 9$ (DM 19.3.82);
- che ai sensi dell'art. 36 "Norma transitoria per l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data di entrata in vigore del PAI" delle norme del Piano Assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del fiume Arno, sono consentiti gli interventi previsti dagli strumenti urbanistici vigenti alla data di entrata in vigore del PAI;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 a modifica dell'art. 11 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 la valutazione integrata non è necessaria poiché la previsione di piano attuativo è stata già valutata in sede di redazione del Regolamento urbanistico.

CONSIDERATO inoltre necessario autorizzare il responsabile dell'ufficio urbanistica a sottoscrivere la convenzione ai sensi dell'art.107 comma 3 lett. c) del D. Lgs n. 267/2000, il cui schema è allegato al presente atto, in quanto competente per gli adempimenti tecnici da essa disposti, demandando ogni adempimento di esecuzione e autorizzando ad apportare alla stessa convenzione le modifiche non sostanziali che si renderanno necessarie al momento della stipula dell'atto, munendolo allo scopo di ampia facoltà di agire nell'interesse del Comune.

PRESO ATTO:

- della certificazione di conformità delle indagini geologico-tecniche sottoscritta dal Geol. Lucia Brocchi;
- che l'indagine geologica di cui alla l'art. 62 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1, redatta a supporto del presente piano di lottizzazione è stata depositata all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo preventivamente all'adozione, unitamente a tutti gli elaborati, secondo le disposizioni di cui al DPGR 26/R/2007;
- che alla suddetta pratica è stato assegnato il deposito n. 2917 del 21/12/2010.

RITENUTO, pertanto, nell'interesse pubblico provvedere a dare attuazione alle previsioni del regolamento urbanistico approvato, secondo i contenuti del progetto in esame e conseguentemente di adottare il suddetto piano di lottizzazione.

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato.

PROPONE DI DELIBERARE

1. che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;

2. di adottare il piano attuativo di iniziativa privata PA14C in località Santa Maria, così come descritto nelle premesse;
3. di dare atto che:
 - a) la presente deliberazione viene approvata ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1, artt. 65, 66, 67, 68, 69 e 70, in quanto costituente adozione di piano attuativo del RU comunale;
 - b) il presente piano attuativo è conforme al RU vigente,;
 - c) il presente piano attuativo disciplina nuovi insediamenti e, in quanto ricadente in ambito prossimo al tessuto già urbanizzato, esistono o saranno contestualmente realizzate ed assicurate le infrastrutture atte a garantire:
 - l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque,
 - la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
 - lo smaltimento e la gestione dei rifiuti solidi,
 - la disponibilità di energia,
 - i sistemi di mobilità,
 - il sistema del verde urbano;
 - d) l'indagine geologica e le dovute certificazioni sono state depositate all'ufficio regionale del Genio Civile, come specificato in premessa, preventivamente all'adozione del presente atto e unitamente a tutti gli elaborati di progetto e alla suddetta pratica è stato assegnato il deposito n. 2917 del 21/12/2010;
4. di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

Elaborato 01. Documentazione cartografica, estratto di Prg e documentazione catastale – scala 1:1000/1:2000

Elaborato 02. Documentazione fotografica

Elaborato 03. Individuazione dell'area da lottizzare: stato della proprietà

Elaborato 04. Individuazione dell'area da lottizzare: stato attuale, piano quotato e sezioni territoriali – scala 1:1000

Elaborato 05. Impianto planimetrico di progetto – scala 1:500

Elaborato 06. Impianto planivolumetrico di progetto – scala 1:500

Elaborato 07. Abaco delle tipologie edilizie – scala 1:200

Elaborato 08. Sezioni e profili regolatori – scala 1:200

Elaborato 09. Relazione tecnica, tabella sinottica delle superfici e relative destinazioni

Elaborato 10. Norme tecniche di attuazione

PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Elaborato 11. Progetto della rete fognaria

Elaborato 12. Progetto della rete di distribuzione dell'energia elettrica

Elaborato 13. Progetto della rete di illuminazione pubblica

Elaborato 14. Progetto della rete idrica

Elaborato 15. Progetto della rete telefonica

Elaborato 16. Progetto della rete di distribuzione del metano

Elaborato 17. Progetto di sistemazione delle strade

Elaborato 18. Progetto di sistemazione delle aree verdi

Elaborato 19. Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione

Elaborato 20. Computo metrico estimativo

Elaborato 21. Schema di convenzione

INDAGINI E CERTIFICAZIONI GEOLOGICO TECNICHE

Elaborato 22. Indagini geologico-tecniche

Elaborato 23. Certificazioni indagini geologico tecniche

Elaborato 24. Attestato di conformità del P.d.L. alle indagini geologico-tecniche

Elaborato 25. Attestato deposito al Genio Civile

5. di dare atto che la convenzione, di cui allo schema allegato alla presente delibera, sarà stipulata dopo il completamento della procedura di approvazione del presente piano attuativo;
6. di incaricare il responsabile del Servizio Urbanistica Geom. Graziano Binozzi a rappresentare il Comune di Bibbiena, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.267/2000, a sottoscrivere la convenzione urbanistica, il cui schema è allegato al presente atto, demandando ogni adempimento di esecuzione e autorizzando ad apportare alla stessa convenzione le modifiche non sostanziali che si renderanno necessarie al momento della stipula dell'atto, munendolo allo scopo di ampia facoltà di agire nell'interesse del Comune;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

BG/bg

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI 13 FAVOREVOLI E N. 4 ASTENUTI (Parri – Polverini – Giovannini – Mellini)

E CON VOTI 13 FAVOREVOLI E N. 4 ASTENUTI (Parri – Polverini – Giovannini – Mellini), dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Unità Organizzativa n.5

Urbanistica - Commercio

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PA 14C IN LOCALITA' SANTA MARIA:
ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi del c.1 art.49 DLgs 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 20/12/2010

Il responsabile del servizio
(Geom. Graziano Binozzi)

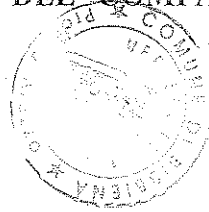


OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 14C IN LOCALITA' SANTA MARIA: ADOZIONE

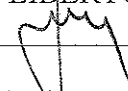
Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

B. BENSINI

IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 10/01/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 53 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 10/01/2011



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. BOSCHI


CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 10/01/2011 al 25/01/2011 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 53 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 21/01/2011 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE