

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 13

DEL 20/01/2010

O G G E T T O:

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BIBBIENA E LA SOCIETA' CHALET S.R.L.
INERENTE LA CONCESSIONE DELL'AREA POSTA IN VIALE GARIBALDI AD USO
COMMERCIALE CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Oggi, 20/01/2010 alle ore 10,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

Convenzione tra il comune di Bibbiena e la società CHALET s.r.l. inerente la concessione dell'area posta in Viale Garibaldi, ad uso commerciale con somministrazione di alimenti e bevande

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Bibbiena è proprietario dell'area distinta al N.C.T. per foglio 81 particella G sulla quale, tra l'altro, è situato un manufatto realizzato nell'anno 1962 dagli ex assegnatari di suolo pubblico, come risulta dalla delibera Giunta Comunale n°171 del 26/07/1962, ancora oggi di proprietà privata, denominato "chalet" e posto in adiacenza a Viale Garibaldi;
- a mezzo di concessione n°504 del 24/10/2009 la società **CHALET S.r.l. è titolare della concessione di suolo pubblico di parte della particella G del foglio 81 per una superficie complessiva di mq. 200 (di cui 79 immobile + marciapiede e mq.121 di suolo) in Bibbiena, viale Michelangelo, 4**
- l'area individuata dalla concessione di suolo pubblico e l'area adiacente, ad uso parco pubblico attrezzato con fontana e due monumenti, uno ai Caduti delle guerre mondiali ed uno dedicato a Giuseppe Garibaldi, risultano in stato pessimo di manutenzione e risulta necessario il loro risanamento conservativo, tenuto conto anche della posizione centrale e di ingresso al Centro Storico;
- l'immobile denominato "chalet" risulta in pessimo stato di manutenzione, con problemi statici e igienici;

- la delibera Giunta Comunale n°407 del 11/10/1978 concedeva il suolo pubblico alla signora Checcacci Assunta, oggi ditta **CHALET S.r.l.**, revocando la delibera Giunta Comunale n°171 del 26/7/1972, e stabiliva :
- a) di concedere alla signora Checcacci Assunta oggi **CHALET S.r.l.** **il suolo pubblico sulla passeggiata di Viale Garibaldi come segue:**
- 1)- occupazione a carattere permanente mq. 24 (come risulta da misurazione dell'Ufficio Tecnico e come dichiarato dall'interessato stesso) autorizzando la iscrizione a ruolo.
- 2)- occupazione a titolo temporaneo per l'anno 1979, mentre per i seguenti sarà di volta in volta deliberato dalla Giunta Municipale, previa richiesta dell'interessato e previa misurazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- è stata avanzata richiesta da parte della Società **CHALET S.r.l.** di autorizzazione unica per la sostituzione edilizia dello "chalet", con riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità pedonale lungo Viale Garibaldi, presentata presso il SUAP della Comunità Montana del Casentino (Prot. n. 21391 del 23/11/2009) e pervenuta il 24/11/2009 (Prot. n°24771) al Comune di Bibbiena, acquisita alla Pratica edilizia n°284/A/2009, per i procedimenti di autorizzazione paesaggistica e Permesso di Costruire;
- le suddette richieste ed il conseguente progetto di massima hanno ottenuto il parere favorevole, con condizioni, dal Responsabile dell'U.O. N.5 nonché il parere del Responsabile del Procedimento Arch. Nora Banchi, pareri confermati dalla Commissione Comunale del Paesaggio nella seduta del 22 dicembre 2009;

➤ la sostituzione di tale manufatto va a modificare ed ampliare le strutture e gli spazi affidati in gestione alla Società **CHALET S.r.l.**, per cui ai sensi delle leggi vigenti in materia è necessario predisporre apposita convenzione nella quale si individuino le modalità di autorizzazione alla sostituzione edilizia dello “chalet”, la messa in sicurezza della viabilità pedonale lungo Viale Garibaldi e la sua riqualificazione da parte della Società Chalet s.r.l., oltre alla gestione dell’occupazione del suolo pubblico, finalizzata alla gestione del bar ristorante/pizzeria ed alla manutenzione del verde pubblico;

CONSIDERATO che i progetti relativi agli interventi sono stati inoltrati in data 18/01/2010 prot.n.1285 e in data 19/01/2010 Prot. n.1363 alla Soprintendenza di Arezzo e acquisiti al Prot. della Soprintendenza stessa in data 19/01/2010 al fine di completare l’iter di approvazione dei progetti stessi relativi alla valorizzazione del monumento a Giuseppe Garibaldi e Sostituzione edilizia “CHALET” con riqualificazione e

ACCERATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi interessati ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

VISTO lo schema di convenzione e il computo metrico estimativo relativo ai lavori da realizzarsi ;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

- 1)- di approvare lo schema di convenzione per le motivazioni di cui in premessa, schema che viene allegato come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- 2)- di approvare il computo metrico estimativo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 435.991,89, computo metrico che viene allegato alla presente come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- 3)- di autorizzare il Responsabile dei Servizi e degli uffici Unità Operativa n.5 "TECNICO-URBANISTICA" alla firma della convenzione di cui al punto n.1, dopo il completamento dell'iter di approvazione del progetto secondo le normative edilizie -urbanistiche vigenti, nonché norme relative alla realizzazione di opere con caratteristiche di interesse pubblico;
- 4)- di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione immediatamente eseguibile data l'urgenza , ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì la trasmissione ai Capogruppo consiliari di Maggioranza,, nonché ai Capogruppo consiliari di Minoranza trasmissione della presente.

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Convenzione tra il comune di Bibbiena e la società CHALET s.r.l. inerente la concessione dell'area posta in Viale Garibaldi, ad uso commerciale con somministrazione di alimenti e bevande

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 20/01/2010

IL RESPONSABILE DELL'U.O. N.5

(Geom. Graziano Binozzi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, _____

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BIBBIENA E LA SOCIETA' CHALET S.R.L. INERENTE LA CONCESSIONE DELL'AREA POSTA IN VIALE GARIBALDI AD USO COMMERCIALE CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 26/01/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 147 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 26/01/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 1861 del 26/01/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 26/01/2010 al 10/02/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 147 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 06/02/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE