

ORIGINALE

C O M U N E        D I        B I B B I E N A

(P r o v i n c i a   d i   A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E     D I     G I U N T A   C O M U N A L E

N.        20

DEL 03/02/2010

O G G E T T O:

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E REALIZZAZIONE DI LOCULI LATO OVEST  
CIMITERO DI SOCI .- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Oggi, 03/02/2010 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. CONTICINI Luca, nella sua qualità di Vice Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele		A
CONTICINI Luca	P	
CAPORALI Matteo	P	
NASSINI Renato	P	
PIANTINI Fabrizio	P	
PAPERINI Mara	P	
LORENZONI Federico	P	
<hr/>		
	presenti	assenti
	6	1

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA        SI

ALLEGATI                                SI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale  
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

### **INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E REALIZZAZIONE DI LOCULI SUL LATO OVEST DEL CIMITERO DI SOCI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (CUP J39C10000000004)**

*Assessore di riferimento: Renato Nassini*

#### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione Comunale onde assicurare alla cittadinanza un efficiente servizio di sepoltura delle salme, si trova continuamente nella condizione di dover reperire nuovi posti utili soprattutto all'interno delle strutture cimiteriali dei maggiori centri urbani del Comune;
- che la linea d'intervento adottata fino ad oggi prevede:
  - la saturazione degli spazi ancora inutilizzati all'interno delle strutture esistenti, prima di programmare opere radicali di ampliamento delle stesse;
  - l'adozione di programmi per la razionalizzazione della gestione ed il razionamento dei posti;
  - la costruzione di ossarietti, i quali consentono, con occupazione di spazi ridotti, di poter mettere in atto il sistema della rotazione sui loculi a disposizione;

#### **RILEVATO:**

- che all'interno del cimitero della frazione di Soci, nel livello più a monte sul lato ovest è posto un fabbricato attualmente inaccessibile a causa dei problemi statici dallo stesso riportati, che lo rendono addirittura a rischio di crollo improvviso con conseguente situazione di pericolo e di degrado;
- che dagli studi geologici effettuati in proposito è emerso che le cause del cedimento non sono dovute a particolari anomalie del terreno, ma alla mancanza di fondazioni profonde della struttura che quindi scarica i suoi carichi su materiali superficiali con diverso grado di compattezza e questo produce cedimenti differenziati con conseguente destabilizzazione generale;
- che di fronte ad una situazione così precaria e di difficoltà sanabilità tecnica, infatti la costruzione risulta già notevolmente piegata su di un lato, è opportuno procedere alla demolizione dell'edificio, operazione che determinerebbe un fronte libero per la nuova edificazione di circa mt. 11,80;
- che l'utilizzo dell'area come sopra ricavata consentirà di riqualificare da un punto vista architettonico e funzionale tutta la zona a nord ovest del cimitero e di ricavare nell'immediato circa 20 nuovi spazi con prospettiva di liberarne almeno altri 30 attraverso la ricomposizione di vecchie salme nei nuovi ossarietti, il tutto per assorbire la necessità corrispondente ai prossimi 12-15 mesi;
- che in aggiunta a quanto sopra è prevista la creazione di uno spazio da destinarsi alla costruzione di una cappella privata con atto di concessione di area, operazione mediante la quale sarà possibile ammortizzare parte dei costi necessari alla realizzazione del fabbricato pubblico;

**RICHIAMATA** a tal proposito la precedente deliberazione G.C. 74 del 08.04.2008 esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori oggetto della presente

**DATO ATTO** in merito al disposto dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006, che essendo il costo complessivo dell'opera da realizzare inferiore ad € 100.000,00, non sussiste per l'Amministrazione l'obbligo di cui al comma 1 del citato articolo e cioè di prevedere l'intervento all'interno dei propri programmi delle opere pubbliche;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo ai lavori di demolizione e realizzazione di loculi sul lato ovest del cimitero di Soci, a firma dell'Ing. Guido Rossi, composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria generale (Stato attuale – di progetto – sovrapposto);
2. Pianta – sezioni - prospetti (stato attuale);
3. Pianta – sezioni - prospetti (stato di progetto);
4. Pianta – sezioni - prospetti (stato sovrapposto);
5. Particolari esecutivi strutturali (parte A);
6. Particolari esecutivi strutturali (parte B);

7. Computo metrico estimativo – quadro economico;
8. Relazione tecnica generale;
9. Relazione illustrativa, planimetria catastale, estratto Reg. Urb., P. Stru., documentazione fotografica;
10. Relazione geologica e geotecnica;
11. Elenco prezzi unitari;
12. Elenco prezzi per offerta;
13. Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 37.279,58
1	Oneri per la sicurezza	€ 1.220,42
	<b>Importo totale lavori a base d'asta:</b>	<b>€ 38.500,00</b>
2.1	Imprevisti e arrotondamenti (IVA al 10% compresa)	€ 1.827,00
2.2	Iva (sui lavori a base d'asta) 10%	€ 3.850,00
2.3	Incentivo prog. e dir.ne lavori ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 823,00
2	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 6.500,00</b>
3	<b>Totale generale progetto</b>	<b>€ 45.000,00</b>

**EVIDENZIATO** che in progetto è prevista la realizzazione di tre tipologie d'intervento alle quali corrispondono diverse modalità d'attuazione come in appresso specificato:

**PRIMA TIPOLOGIA**, a carico diretto del Comune da realizzarsi con il suo personale interno, comprendente:

- smontaggio dei frontali delle tombe a loculo esistenti;
- apertura delle tombe esistenti e trasferimento provvisorio delle salme in altra area cimiteriale appositamente predisposta;
- riposizionamento delle salme spostate, nei loculi posizionati all'incirca come in origine e chiusura con muratura ;

**SECONDA TIPOLOGIA**, a carico dei privati concessionari, comprendente:

- realizzazione di cappella privata conformemente al progetto definitivo e alla parte generale del progetto esecutivo;

**TERZA TIPOLOGIA**, da realizzarsi in appalto a ditta esterna, comprendente:

- demolizione loculi in c.a. esistenti;
- scavo a sezione obbligata fino a raggiungere strato di terreno affidabile;
- drenaggio fondo scavo;
- riempimento scavo con materiale inerte proveniente da demolizioni effettuate e riciclo materiali edili o simili;
- costruzione blocco doppio di loculi e ossarietti;

- che in quanto nuove opere cimiteriali, a norma dell'art. dall'art. 1 comma 14 del D.L. 30.12.1991 n. 417, come convertito nella Legge 06.02.1992 n. 66, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10% prevista per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al punto 127-quinquies della tabella "A" parte terza allegata al DPR 26.10.1972 n. 633;

- che i lavori insistono interamente su proprietà pubblica del Comune;

- che in ordine al vincolo di cui all'art. 10 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (beni culturali), sul progetto definitivo è stata rilasciata, dalla competente Soprintendenza di Arezzo, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del medesimo Decreto come da nota prot. 2105 del 05.03.2008 pervenuta in data 08.03.2008 ns. prot. n. 5852;

- che in fase di redazione del progetto esecutivo non sono intervenuti cambiamenti significativi rispetto a quanto autorizzato dall'Autorità sovraordinata;

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

- che al finanziamento dell'intero costo dell'opera sarà fatto fronte nel seguente modo:

- per € 37.000,00 con fondi già stanziati nel bilancio 2009 di cui al capitolo 210521 voce "blocco loculi Soci FOU" (IM 525/2009);
- per € 8.000,00 con fondi del bilancio 2010 in fase di predisposizione, fondi ad oggi già incassati quali oneri di urbanizzazione;

**VISTI:**

- il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data 02.02.2010, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il quale se ne attesta, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, la validità e la rispondenza rispetto ai documenti di cui all'art. 93 commi 1 e 2 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

- l'attestazione di conformità delle opere alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Bibbiena ed in generale alle norme di riferimento vigenti, rilasciata anch'essa in data 02.02.2010 sempre dall'Ing. Guido Rossi in qualità di progettista dei lavori di che trattasi, allegata alla presente sotto la lettera "B";

**DATO ATTO** che per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

**RITENUTO:**

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

- di confermare quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici";

**CONSIDERATO:**

- che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la scarsità di posti rimasti ancora a disposizione all'interno del cimitero e quindi la necessità di dare corso in tempi brevi alla realizzazione dell'intervento;

- che sulla base delle sopra esposte motivazioni l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

*Formula la seguente proposta di*

**DELIBERA**

1. Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori demolizione e realizzazione di loculi sul lato ovest del cimitero di Soci, a firma dell'Ing. Guido Rossi, composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria generale (Stato attuale – di progetto – sovrapposto);
2. Pianta – sezioni - prospetti (stato attuale);
3. Pianta – sezioni - prospetti (stato di progetto);
4. Pianta – sezioni - prospetti (stato sovrapposto);
5. Particolari esecutivi strutturali (parte A);
6. Particolari esecutivi strutturali (parte B);
7. Computo metrico estimativo – quadro economico;
8. Relazione tecnica generale;
9. Relazione illustrativa, planimetria catastale, estratto Reg. Urb., P. Stru., documentazione fotografica;
10. Relazione geologica e geotecnica;
11. Elenco prezzi unitari;
12. Elenco prezzi per offerta;
13. Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

1	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 37.279,58
---	--	-------------

	Oneri per la sicurezza	€ 1.220,42
	<b>Importo totale lavori a base d'asta:</b>	<b>€ 38.500,00</b>
2.1	Imprevisti e arrotondamenti (IVA al 10% compresa)	€ 1.827,00
2.2	Iva (sui lavori a base d'asta) 10%	€ 3.850,00
2.3	Incentivo prog. e dir.ne lavori ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 823,00
<b>2</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 6.500,00</b>
<b>3</b>	<b>Totale generale progetto</b>	<b>€ 45.000,00</b>

2. di prendere atto che in progetto è prevista la realizzazione di tre tipologie d'intervento alle quali corrispondono diverse modalità d'attuazione come in appresso specificato:

*PRIMA TIPOLOGIA*, a carico diretto del Comune da realizzarsi con il suo personale interno, comprendente:

- smontaggio dei frontali delle tombe a loculo esistenti;
- apertura delle tombe esistenti e trasferimento provvisorio delle salme in altra area cimiteriale appositamente predisposta;
- riposizionamento delle salme spostate, nei loculi posizionati all'incirca come in origine e chiusura con muratura;

*SECONDA TIPOLOGIA*, a carico dei privati concessionari, comprendente:

- realizzazione di cappella privata conformemente al progetto definitivo e alla parte generale del progetto esecutivo;

*TERZA TIPOLOGIA*, da realizzarsi in appalto a ditta esterna, comprendente:

- demolizione loculi in c.a. esistenti;
- scavo a sezione obbligata fino a raggiungere strato di terreno affidabile;
- drenaggio fondo scavo;
- riempimento scavo con materiale inerte proveniente da demolizioni effettuate e riciclo materiali edili o simili;
- costruzione blocco doppio di loculi e ossarietti;

3. di stabilire, a norma dell'art. dall'art. 1 comma 14 del D.L. 30.12.1991 n. 417, come convertito nella Legge 06.02.1992 n. 66, l'applicazione ai lavori dell'aliquota IVA agevolata del 10% prevista per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al punto 127-quinquies della tabella "A" parte terza allegata al DPR 26.10.1972 n. 633, trattandosi nella fattispecie di nuove opere cimiteriali;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
5. di stabilire le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera come in appresso riportate:
- per € 37.000,00 con fondi già stanziati nel bilancio 2009 di cui al capitolo 210521 voce "blocco loculi Soci FOU" (IM 525/2009);
  - per € 8.000,00 con fondi del bilancio 2010 in fase di predisposizione, fondi ad oggi già incassati quali oneri di urbanizzazione;
6. di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
7. di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n. 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
8. di confermare, quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici";
9. di demandare al Responsabile dell'Unità organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;

**LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

#### **DELIBERA**

**Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante la scarsità di posti rimasti ancora a disposizione all'interno del cimitero e quindi la necessità di dare corso in tempi brevi alla realizzazione dell'intervento, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA

N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI"

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E REALIZZAZIONE DI LOCULI SUL LATO OVEST DEL  
CIMITERO DI SOCI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 02.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:  
FAVOREVOLE.

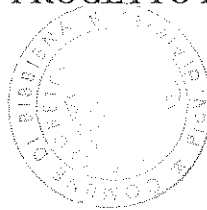
Bibbiena, 03.02.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E REALIZZAZIONE DI LOCULI LATO OVEST CIMITERO DI SOCI. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Letto e sottoscritto.

~~IL PRESIDENTE~~  
~~L. CONTICINI~~



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 05/02/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 232 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 05/02/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 2752 del 05/02/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 05/02/2010 al 20/02/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 232 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il **16/ 02/2010** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE