

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 21

DEL 03/02/2010

O G G E T T O:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' COMUNALE NEL CENTRO STORICO DI SOCI .- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Oggi, 03/02/2010 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. CONTICINI Luca, nella sua qualità di Vice Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele		A
CONTICINI Luca	P	
CAPORALI Matteo	P	
NASSINI Renato	P	
PIANTINI Fabrizio	P	
PAPERINI Mara	P	
LORENZONI Federico	P	

presenti	assenti
6	1

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' COMUNALE NEL CENTRO STORICO DI SOCI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (CUP J35F09000040006).

Assessore di riferimento: Renato Nassini

RICORDATO

- che l'Amministrazione Comunale in un recente passato aveva intrapreso la realizzazione di tutta una serie di interventi di recupero del patrimonio esistente, volti in particolar modo alla valorizzazione dei centri storici del Comune ed alla riqualificazione di strade e piazze interne ai nuclei urbani del capoluogo e delle frazioni;
- che in tale ottica era stato redatto ed approvato un progetto per il rifacimento della pavimentazione stradale all'interno del centro storico di Soci, nella zona di Piazza Vecchia;
- che a tale intervento non è mai stato dato corso, poiché, l'adeguamento progettuale alle prescrizioni impartite dalla competente Soprintendenza, la quale pretendeva l'utilizzo della pietra vera in luogo della lastre in calcestruzzo, aveva prodotto un considerevole aumento del costo totale dell'opera cui l'Amministrazione ha sempre avuto difficoltà a far fronte;

DATO ATTO:

- che il progetto rivisto sulla base delle determinazioni dell'Autorità sovraordinata, è stato di recente ammesso a finanziamento dalla Regione Toscana nell'ambito dei fondi riservati alle infrastrutture pubbliche per il turismo ed il commercio, con assegnazione di un contributo di € 157.240,00 nell'ambito del programma POR Creo linea 5.4 C) come da Decreto dirigenziale n. 5102 del 12.10.2009;
- che tale opportunità costituisce allo stato attuale un'occasione irrinunciabile per la realizzazione di quanto già da tempo programmato, considerato che vi è tutt'ora disponibile il vecchio prestito a suo tempo concesso in proposito dalla Cassa Depositi e Prestiti e che pertanto la somma da reperire per la completa copertura finanziaria risulta fortemente ridotta;
- che ai fini dell'immediata esecuzione dell'opera già a partire dall'anno in corso, pur essendo la stessa già inserita all'interno dei documenti programmatici dell'Ente adottati o approvati, trattandosi però di previsione effettuata sulla base degli assetti precedenti al finanziamento da ultimo ottenuto, si rende indispensabile procedere ad un aggiornamento generale da apportarsi in sede di prossima approvazione definitiva del programma triennale delle opere Pubbliche relativo alle annualità 2010-2011-2012;

POSTO:

- che i lavori di cui alla presente, oltre ad essere dettati da esigenze estetiche legate alla ricostituzione del giusto decoro storico ed architettonico dei luoghi, rispondono anche a precise e prioritarie funzionalità di sicurezza per la cittadinanza, derivanti dall'avanzato stato di degrado in cui versano attualmente le pavimentazioni;
- che, la zona d'intervento resta come in precedenza quella di Piazza Vecchia e dei borghi ad essa adiacenti fino ad arrivare a Piazza Umberto ed all'arco di accesso a Via XX settembre;
- che i lavori da realizzarsi comprendono l'asporto di tutta la pavimentazione attualmente in essere (in prevalenza tappetino bituminoso), l'eventuale recupero di vecchio lastricato qualora presente per il successivo riutilizzo nel cantiere, l'integrazione mediante fornitura e posa in opera di lastre in pietra arenaria toscana fiammate;
- che approfittando degli scavi aperti, sarà oggetto di realizzazione anche la predisposizione dei nuovi sottoservizi, canalizzazioni per pubblica illuminazione, linee dell'acquedotto e nuovi tratti di pubbliche fognature in collaborazione anche con la Società Nuove acque gestrice del servizio idrico integrato;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione della viabilità comunale nel centro storico di Soci, redatto su incarico dell'Amministrazione dall'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- A) Relazione tecnica illustrativa;
- B) documentazione fotografica;
- C) Computo metrico estimativo;
- D) Elenco prezzi unitari;
- E) Capitolato speciale d'appalto;
1. Inquadramento urbanistico;
2. Planimetria stato attuale area d'intervento – pavimentazione attuale con particolare dei saggi;
3. Planimetria stato attuale – impianti e sottoservizi esistenti;
4. Planimetria stato di progetto – impianto pubblica illuminazione interrata – predisposizione linea elettrica e telefonica interrata;
5. Planimetria stato di progetto – impianto smaltimento acque meteoriche;
6. Planimetria stato di progetto – orditura pavimentazione in pietra;
7. Planimetria stato di progetto – particolari costruttivi;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 259.500,00
1	Oneri per la sicurezza	€ 2.700,00
	Importo totale lavori a base d'asta:	€ 262.200,00
2.1	Imprevisti e arrotondamenti (IVA al 10% compresa)	€ 10.057,86
2.2	Iva (sui lavori a base d'asta) 10%	€ 26.220,00
2.3	Progettazione esecutiva con IVA e cassa previdenziale	€ 7.000,00
2.4	Incentivo direzione lavori ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 4.203,04
2.5	Spese per gara	€ 319,10
2	Totale somme a disposizione	€ 47.800,00
3	Totale generale progetto	€ 310.000,00

STABILITO:

- che in detto progetto è prevista la realizzazione di opere su aree interne al centro storico, da intendersi nel suo insieme quale organismo edilizio sottoposto a tutela ex art. 3 comma 1 del DPR n. 380/2001, pertanto dette opere sono riconducibili agli interventi di recupero e restauro di cui alla lettera c) dell'art. 31 della Legge 05.08.1978 n. 457, e come tali sconteranno l'aliquota IVA agevolata del 10% ai sensi del punto 127-quaterdecies della tabella A parte terza, allegata al DPR 26.10.1972 n. 633;

- che i lavori insistono interamente su proprietà pubblica del Comune;

- che in ordine al vincolo di cui all'art. 10 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (beni culturali), sul progetto in approvazione è stata rilasciata, dalla competente Soprintendenza di Arezzo, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del medesimo Decreto come da nota prot. 3683 del 12.05.2009 pervenuta in data 15.05.2009 ns. prot. n. 10211;

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

- che al finanziamento dell'intero costo dell'opera, sarà fatto fronte, nel seguente modo:

- per € 99.507,27 con contratto di prestito della Cassa DD. e PP. firmato per accettazione in data 14.12.2007 di cui al capitolo 280057 voce "centro storico Soci FM" (IM 500/2007);
- per € 157.240,00 con i fondi del programma POR Creo linea 5.4 C) per infrastrutture pubbliche del turismo e del commercio concessi dalla Regione Toscana con Decreto n. 5102 del 12.10.2009;
- Per € 53.252,73 mediante utilizzo dei proventi delle contravvenzioni di cui al capitolo 280000 voce "sicurezza strade F. contravvenzioni" (IM 369/2009);

VISTI:

- il verbale di validazione del progetto esecutivo allegato "A", redatto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 112 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e 47 del DPR n. 554/1999, in contraddittorio con la progettista incaricata in data 02.02.2010, con il quale se ne attesta la validità in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

- il parere tecnico espresso sul progetto medesimo dall'Ing. Guido Rossi sempre in data 02.02.2010, allegato "B", reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, circa la rispondenza rispetto ai contenuti dell'art. 93 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

- l'attestazione di conformità delle opere per la riqualificazione della viabilità comunale nel centro storico di Soci alle prescrizioni del regolamento edilizio approvato dal Comune di Bibbiena ed in generale alle norme di riferimento vigenti, rilasciata dall'Arch. Rossella Del Sere in qualità di progettista dei lavori in questione anch'essa in data 02.02.2010, allegato "C";

DATO ATTO che per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

RITENUTO:

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

- di confermare quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici";

CONSIDERATO:

- che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di rispettare le scadenze imposte sul finanziamento regionale le quali prevedono la consegna del progetto esecutivo approvato, dei verbali di aggiudicazione e del contratto di appalto entro il 25 febbraio prossimo venturo;

- che sulla base delle sopra esposte motivazioni l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione della viabilità comunale nel centro storico di Soci, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

A) Relazione tecnica illustrativa;

B) documentazione fotografica;

C) Computo metrico estimativo;

D) Elenco prezzi unitari;

E) Capitolato speciale d'appalto;

1. Inquadramento urbanistico;

2. Planimetria stato attuale area d'intervento – pavimentazione attuale con particolare dei saggi;

3. Planimetria stato attuale – impianti e sottoservizi esistenti;

4. Planimetria stato di progetto – impianto pubblica illuminazione interrata – predisposizione linea elettrica e telefonica interrata;

5. Planimetria stato di progetto – impianto smaltimento acque meteoriche;

6. Planimetria stato di progetto – orditura pavimentazione in pietra;

7. Planimetria stato di progetto – particolari costruttivi;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 259.500,00
1	Oneri per la sicurezza	€ 2.700,00
	Importo totale lavori a base d'asta:	€ 262.200,00
2.1	Imprevisti e arrotondamenti (IVA al 10% compresa)	€ 10.057,86

2.2	Iva (sui lavori a base d'asta) 10%	€ 26.220,00
2.3	Progettazione esecutiva con IVA e cassa previdenziale	€ 7.000,00
2.4	Incentivo direzione lavori ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 4.203,04
2.5	Spese per gara	€ 319,10
2	Totale somme a disposizione	€ 47.800,00
3	Totale generale progetto	€ 310.000,00

8. di stabilire che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere su aree interne al centro storico, da intendersi nel suo insieme quale organismo edilizio sottoposto a tutela ex art. 3 comma 1 del DPR n. 380/2001, pertanto dette opere sono riconducibili agli interventi di recupero e restauro di cui alla lettera c) dell'art. 31 della Legge 05.08.1978 n. 457, e come tali sconteranno l'aliquota IVA agevolata del 10% ai sensi del punto 127-quaterdecies della tabella A parte terza, allegata al DPR 26.10.1972 n. 633;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
10. di stabilire che al finanziamento dell'intero costo dell'opera come sopra previsto, sarà fatto fronte, nel seguente modo:
 - per € 99.507,27 con contratto di prestito della Cassa DD. e PP. firmato per accettazione in data 14.12.2007 di cui al capitolo 280057 voce "centro storico Soci FM" (IM 500/2007);
 - per € 157.240,00 con i fondi del programma POR Creo linea 5.4 C) per infrastrutture pubbliche del turismo e del commercio concessi dalla Regione Toscana con Decreto n. 5102 del 12.10.2009;
 - Per € 53.252,73 mediante utilizzo dei proventi delle contravvenzioni di cui al capitolo 280000 voce "sicurezza strade F. contravvenzioni" (IM 369/2009);
11. di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
12. di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n. 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
13. di confermare, quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici";
14. di demandare al Responsabile dell'Unità organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante la necessità di rispettare le ristrette scadenze imposte sul finanziamento regionale, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
UNITA' ORGANIZZATIVA
N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' COMUNALE NEL CENTRO
STORICO DI SOCI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 02.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 3.02.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' COMUNALE
NEL CENTRO STORICO DI SOCI. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Letto e sottoscritto.

~~IL PRESIDENTE
L. CONTICINI~~



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 18/02/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 333 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 18/02/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 3804 del 18/02/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 18/02/2010 al 05/03/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 333 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il **01/03/2010** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE