

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 34

DEL 24/02/2010

O G G E T T O:

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CAMPI DA TENNIS NEL CENTRO
SPORTIVO DI SOCI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE ESECUTIVO

Oggi, 24/02/2010 alle ore 10,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti

7

assenti

0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

INTERVENTO DI RIASTRUTTURAZIONE CAMPI DA TENNIS NEL CENTRO SPORTIVO DI SOCI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

Assessore di riferimento: Renato Nassini

PREMESSO

- che all'interno del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Amministrazione comunale sono presenti tutta una serie di strutture adibite allo svolgimento delle varie discipline sportive, le quali costituiscono luoghi in cui, soprattutto negli ultimi anni, si è registrato un notevole incremento di affluenza;
- che detti impianti sono gestiti a mezzo di convenzioni da parte delle varie associazioni sportive locali, le quali, in linea con una nuova concezione dello sport come attività educativa, pedagogica e socio-culturale, vi organizzano manifestazioni di varia natura per lo più a livello dilettantistico ed amatoriale nonché corsi scolastici e di addestramento rivolti ai giovani;

PRESO ATTO:

- che il crescente interesse verso lo sport diffusi tra la popolazione negli ultimi anni è stato tuttavia accompagnato anche da una notevole diversificazione in termini di discipline, in esito alla quale è emersa la necessità di provvedere alla trasformazione degli impianti dedicati a specifiche attività in strutture polivalenti dal possibile utilizzo allargato;
- che altra conseguenza di tale evoluzione, prioritaria rispetto a tutto il resto, è sicuramente costituita dall'occorrenza di dare risposta, in termini di messa a norma delle strutture, alle vigenti disposizioni legislative in materia, ad iniziare da quelle di sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche per arrivare a quelle più prettamente tecniche imposte dalle varie federazioni sportive e dal CONI;
- che le esigenze sopra descritte assumono carattere di particolare importanza ed urgenza principalmente per i maggiori poli sportivi dislocati all'interno del capoluogo del Comune e delle frazioni e, tra questi, in particolar modo quello di Soci, ove attorno all'attività trainante del calcio, per effetto dell'impegno profuso dai volontari dell'Unione polisportiva, si è sviluppata la pratica anche in altri settori, con trasformazione del centro in un punto di riferimento per adolescenti e bambini provenienti da tutta la vallata;

DATO ATTO:

- che questa Amministrazione, nell'ambito dei programmi di ammodernamento del proprio patrimonio relativo agli impianti sportivi, intende potenziare il plesso sportivo di Via Falce Torta nella frazione di Soci sfruttandone le potenzialità in ampliamento legate alla sua particolare dislocazione, infatti esso sorge tra una zona residenziale di recente edificazione ed un'area agricola ed è agevolmente raggiungibile attraverso la limitrofa viabilità provinciale di fondovalle;
- che costituiscono obiettivi finali dell'intera operazione quelli di:
 - dotare l'impianto esistente di un ulteriore campo da calcio per l'attività agonistica di terza categoria;
 - realizzare un campo da calcio a otto;
 - ristrutturare i campi da tennis con l'inserimento di due campi polivalenti;
 - mettere a norma gli spogliatoi e la tribuna con nuovi servizi igienici;
 - metter a norma tutte le recinzioni interne ed esterne con realizzazione di vialetti di accesso e creazione di nuove uscite di sicurezza; sistemazione esterna del centro sportivo con particolare riferimento ai parcheggi;
- che stanti i costi e le disponibilità attualmente reperibili anche attraverso forme di finanziamento da parte di altri Enti, sarà possibile dare attuazione agli interventi in maniera puntuale ma tuttavia funzionale rispetto all'intero programma;

STABILITO:

- di operare prioritariamente la ristrutturazione dei due campi da tennis in terra rossa realizzati verso la fine degli anni 80 primi anni 90, attualmente in disuso per difficoltà varie legate ai costi di manutenzione, alla mancanza di personale e soprattutto al ridotto arco temporale di possibile loro utilizzo limitato al solo periodo estivo;

- che sull'area d'intervento saranno ritagliati due campi polifunzionali per il gioco del tennis, della pallavolo, della pallacanestro e del calcetto, mediante rifacimento del sottofondo con materiali inerti e pozzolana e finitura superficiale costituita da strato di circa 32 mm di materiale sintetico in poliuretano e laticci di gomma;

- che saranno realizzati inoltre una nuova recinzione con rete metallica zincata ricoperta in pvc per un'altezza di mt. 2,50 e, nelle testate, uno scatolato di idonee dimensioni con rete di nylon a magli quadrata per un'altezza di mt. 5,00, nonché un nuovo impianto di illuminazione con proiettori a ioduri metallici per l'utilizzo della struttura anche durante le ore serali;

VISTI a tal proposito il progetto preliminare ed il progetto esecutivo redatti dall'arch. Roberto Renzetti su commissione conferitagli dall'U.S.D. Soci, forniti all'Amministrazione a titolo gratuito, composti dai seguenti elaborati:

PROGETTO PRELIMINARE

R1 – Relazione tecnica illustrativa;

R2 – Documentazione fotografica;

A1 – Estratto tavola IGM – Aerofotogrammetrico – Estratto R.U. – Estratto catastale.

A2 – Planimetria generale;

A3 – Edifici piante- prospetti – sezioni;

PROGETTO ESECUTIVO

R1 – Relazione tecnica illustrativa;

R2 – Documentazione fotografica;

R3 – Calcolo Sommario della spesa – quadro economico;

R4 – Elenco prezzi unitari;

R5 – Computo metrico estimativo;

R6 – Capitolato speciale d'appalto;

R7 – Schema tipo contratto d'appalto;

A1 – Estratto tavola IGM – Aerofotogrammetrico – Estratto R.U. – Estratto catastale.

A2 – Planimetria generale;

A3 – campi polivalenti planimetria;

EVIDENZIATO che il quadro riepilogativo di spesa facente parte degli elaborati esecutivi riporta un ammontare complessivo dell'intervento pari ad € 146.000,00 così ripartiti:

	Ammontare dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 108.494,56
1	Oneri per la sicurezza	€ 2.169,89
	Importo totale lavori a base d'asta:	€ 110.664,45
2.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.462,34
2.2	Accantonamenti D.Lgs. 163/06 art. 92 comma 5	€ 2.213,29
2.3	Spese tecniche per progettazione	€ 12.519,43
2.4	Spese sicurezza cantieri	€ 1.106,64
2.5	Collaudo amministrativo	€ 330,07
2.6	Spese per opere artistiche, pubblicità	€ 553,32
2.7	Iva (su lavori a base d'asta) 10%	€ 11.066,45
2.8	Iva ulteriore nelle somme a disposizione	€ 622,89
2.9	Iva su Spese tecniche e cassa	€ 3.461,12
2	Totale somme a disposizione	€ 35.335,55
3	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 146.000,00

RILEVATO:

- che le opere da realizzarsi, rientrano tra quelle di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) ultimo periodo della Legge 05.08.1978 n. 457, pertanto sconteranno l'aliquota IVA agevolata del 10%, ai sensi del punto 127 quaterdecies di cui alla parte terza dell'allegato A al DPR 26.10.1972 n. 633;

- che i lavori insistono interamente su proprietà pubblica del Comune;

- che trattasi di intervento ricadente in zona non soggetta a vincoli sovraordinati la cui conformità rispetto al regolamento edilizio del Comune ove debbono realizzarsi i lavori, è resa con attestazione da

parte di un progettista abilitato, come previsto dall'art. 84 comma 1 della L.R. 1/2005;

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 sempre della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

RICHIAMATE la L.R. 31.08.2000 n. 72 recante la disciplina dell'esercizio delle funzioni concernenti la promozione ed il coordinamento degli interventi di politica sociale per la diffusione della cultura e della pratica delle attività motorie, ricreative e sportive, favorendone l'integrazione con gli interventi relativi alle politiche educative, formative e culturali, allo sviluppo dell'associazionismo, alla prevenzione ed al superamento delle condizioni di disagio sociale, nonché con gli interventi per lo sviluppo economico;

RILEVATO:

- che in essa sono previsti interventi finanziari da parte della Regione a sostegno della realizzazione e dell'adeguamento di spazi, impianti ed attrezzature per la pratica dello sport mediante la concessione di contributi in conto capitale;

- che detti contributi sono disposti esclusivamente a favore di enti locali ed altri enti pubblici e morali, società sportive, associazioni e federazioni sportive, nonché di altri soggetti privati senza finalità di lucro sulla base di una programmazione locale degli interventi disposta dalle Province competenti per territorio nel rispetto degli indirizzi forniti dalla Regione;

- che con deliberazione del Consiglio della Regione Toscana del 15 maggio 2008 n. 40 è stato approvato il Piano regionale per la promozione della cultura e della pratica delle attività motorie relativo al triennio 2008-2010;

- che in detto piano è previsto il cofinanziamento di interventi nel settore dell'impiantistica sportiva da attivarsi mediante la presentazione alla Provincia di proposte progettuali articolate nelle quali siano indicati, oltre alle opere da sostenere economicamente, anche i soggetti compartecipanti agli oneri di realizzazione, il grado di compatibilità con gli strumenti di programmazione provinciale, il bacino di utenza gravante sull'impianto e la presenza di impianti con caratteristiche analoghe;

- che tra gli interventi ritenuti ammissibili a finanziamento figurano anche quelli di completamento, recupero e ristrutturazione nonché ampliamento di complessi esistenti, con priorità riconosciuta ai progetti la cui fruizione ricade sul territorio di più comuni ed ai progetti relativi a strutture che costituiscono l'unico impianto, ad uso non scolastico, del Comune;

- che la misura del contributo regionale è stabilita in via ordinaria nel 50% del costo dei progetti di investimento e che soltanto per progetti di particolare interesse o destinati al soddisfacimento di particolari esigenze di carattere sociale potrà essere concessa, previo accordo tra Regione e Provincia, una contribuzione in misura diversa;

- che i progetti d'intervento per l'accesso ai finanziamenti devono essere presentati, entro il termine perentorio del giorno 28 febbraio, presso gli uffici della provincia competente per territorio e devono risultare corredati da:

- domanda di contributo;
- relazione tecnico illustrativa recante caratteristiche tecniche e modalità di esecuzione dell'opera da finanziare;
- progetto definitivo ovvero esecutivo per accesso prioritario;
- parere del Comune circa la conformità dell'opera con gli strumenti urbanistici; il parere non è richiesto nel caso sia il Comune in prima persona a presentare la domanda;
- elenco dei soggetti compartecipanti alla realizzazione del progetto con relativo impegno economico di ciascuno;

RITENUTO, stante l'opportunità di accedere ai finanziamenti sopra citati, di procedere all'approvazione del progetto preliminare e del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dei campi da tennis nel centro sportivo di Soci il quale presenta tutti gli elementi essenziali richiesti per l'inserimento nelle graduatorie;

DATO ATTO in merito al disposto dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006, ed in modo particolare di quanto previsto al comma 10 di tale articolo, che la presente costituisce modifica ed integrazione degli schemi di programma triennale ed elenco annuale dei lavori relativo all'annualità 2010 adottati dalla Giunta Comunale con atti n. 223 del 21.10.2009 e n. 29 del 17.02.2010, la cui versione definitiva sarà

oggetto di prossima approvazione da parte del competente organo consiliare contestualmente al Bilancio di previsione;

VISTI:

- il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 24.02.2010 allegato "A", redatto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 112 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e 47 del DPR n. 554/1999, in contraddittorio con il progettista, con il quale se ne attesta la validità in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- il parere tecnico espresso sul progetto medesimo dal Geom. Graziano Binozzi sempre in data 24.02.2010, allegato "B", reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, circa la rispondenza rispetto ai contenuti dell'art. 93 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;
- l'attestazione di conformità dell'intervento di ristrutturazione dei campi da tennis nel centro sportivo di Soci alle prescrizioni del regolamento edilizio e del regolamento urbanistico del Comune di Bibbiena ed in generale alle norme di riferimento vigenti, rilasciata Dall'Arch. Roberto Renzetti in qualità di progettista dell'opera in questione anch'essa in data 24.02.2010, allegato "C";

RITENUTO di nominare ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., in ottemperanza al disposto dell'art. 10 commi 1 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici", quale Responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento di cui alla presente;

CONSIDERATO:

- che nella fattispecie ricorrono motivi d'urgenza, stante la necessità di inoltrare il progetto presso la competente Provincia di Arezzo entro il 28 febbraio prossimo venturo ai fini della richiesta di finanziamento;
- che sulla base di tali motivazioni il presente atto può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto preliminare ed il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di ristrutturazione dei campi da tennis nel centro sportivo di Soci, a firma dell'Arch. Roberto Renzetti, composti dai seguenti elaborati:

PROGETTO PRELIMINARE

R1 – Relazione tecnica illustrativa;

R2 – Documentazione fotografica;

A1 – Estretto tavola IGM – Aerofotogrammetrico – Estratto R.U. – Estratto catastale.

A2 – Planimetria generale;

A3 – Edifici piante- prospetti – sezioni;

PROGETTO ESECUTIVO

R1 – Relazione tecnica illustrativa;

R2 – Documentazione fotografica;

R3 – Calcolo Sommario della spesa – quadro economico;

R4 – Elenco prezzi unitari;

R5 – Computo metrico estimativo;

R6 – Capitolato speciale d'appalto;

R7 – Schema tipo contratto d'appalto;

A1 – Estretto tavola IGM – Aerofotogrammetrico – Estratto R.U. – Estratto catastale.

A2 – Planimetria generale;

A3 – campi polivalenti planimetria;

2. di approvare altresì il quadro riepilogativo di spesa facente parte degli elaborati esecutivi riportante il costo complessivo dell'intervento di € 146.000,00 ripartiti come segue:

1	Ammontare dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 108.494,56
---	--	--------------

	Oneri per la sicurezza	€ 2.169,89
	Importo totale lavori a base d'asta:	€ 110.664,45
2.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.462,34
2.2	Accantonamenti D.Lgs. 163/06 art. 92 comma 5	€ 2.213,29
2.3	Spese tecniche per progettazione	€ 12.519,43
2.4	Spese sicurezza cantieri	€ 1.106,64
2.5	Collaudo amministrativo	€ 330,07
2.6	Spese per opere artistiche, pubblicità	€ 553,32
2.7	Iva (su lavori a base d'asta) 10%	€ 11.066,45
2.8	Iva ulteriore nelle somme a disposizione	€ 622,89
2.9	Iva su Spese tecniche e cassa	€ 3.461,12
2	Totale somme a disposizione	€ 35.335,55
3	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 146.000,00

3. di dare atto, in merito al disposto dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006, ed in modo particolare di quanto previsto al comma 10 di tale articolo, che la presente costituisce modifica ed integrazione degli schemi di programma triennale ed elenco annuale dei lavori relativo all'annualità 2010 adottati dalla Giunta Comunale con atti n. 223 del 21.10.2009 e n. 29 del 17.02.2010, la cui versione definitiva sarà oggetto di prossima approvazione da parte del competente organo consiliare contestualmente al Bilancio di previsione;
4. di stabilire, ai fini dell'impegno di compartecipazione alla realizzazione del progetto in approvazione, che L'Unione Sportiva Dilettantistica di Soci sosterrà tutte le spese inerenti le attività tecniche di progettazione dell'opera e si farà carico anche della quota parte del costo dell'intervento non coperta dall'eventuale finanziamento regionale;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
6. di nominare ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., in ottemperanza al disposto dell'art. 10 commi 1 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici", Responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento di cui alla presente;
7. di stabilire che alle procedure per l'appalto dei lavori sarà dato corso soltanto ad avvenuto accertamento nei modi di legge delle risorse economiche costituenti il finanziamento dell'opera;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

D E L I B E R A

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante la necessità di rispettare le scadenze per l'inoltro della domanda di finanziamento sui fondi della L.R. n. 72/2000, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA
N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI"

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CAMPI DA TENNIS NEL CENTRO SPORTIVO DI
SOCI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 24.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE.

E' EVIDENTE CHE I LAVORI POTRANNO ESSERE APPALTATI SOLO
DOPO L'AVVENUTO ACCERTAMENTO CONTABILE DELLE FONTI
DI FINANZIAMENTO

Bibbiena, 24.02.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CAMPI DA TENNIS NEL CENTRO SPORTIVO DI SOCI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE ESECUTIVO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 02/03/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 396 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 02/03/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 4801 del 02/03/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 02/03/2010 al 17/03/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 396 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:è divenuta esecutiva il 13/03/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE