

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 37

DEL 24/02/2010

O G G E T T O:

INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

Oggi, 24/02/2010 alle ore 10,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI NO

OGGETTO: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

L' Assessore Renato Nassini

VISTO - l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 che testualmente recita:

“Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”

PRESO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 11 del 23/02/2009, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2009/2011, successivamente integrato con deliberazione di C.C. n. 63 del 30/09/2009 con la quale si definiva il seguente piano alienazioni::

quadro riepilogativo elenco immobili oggetto di alienazione						
n.o.	ubicazione	individuazione	fg.	p.lla	stima	anno di vendita
A	partina	terreno edificabile loc. la pieve	27	26	50.000,00	2009
B	soci	area verde antistante il dell'orologio	29	1167	12.000,00	2009
C	bibbiena	area in via bosco di casina	80	1225 (parte)	40.000,00	2009
D	bibbiena	terreno in comparto edificabile lungo via bicci da lorenzo (sotto S.P. 208)	80	144	200.000,00	2009
E	Bibbiena	Terreno lungo la strada comunale di S. Maria	82	487	25.000,00	2009
F	Soci	Area urbana lungo via dell'Orto	29	144 - 145	5.750,00	2009
G	bibbiena	logge in piazza della resistenza	81	G (parte)	150.000,00	2010
H	soci	via e. berlinguer (fabbricato denominato ex rifinizione)	29	1177 (sub 1)	547.000,00	2010
I	bibbiena	area in via cordovani	67	400	200.000,00	2011
L	soci	ex impianto di incenerimento rifiuti in loc. le pescine	42	109 (parte)	250.000,00	2011
M	bibbiena stazione	area edificabile lungo via amendola	80	1013	14.000,00	2011
N	bibbiena stazione	lotti all'interno del peep dietro via gualchiere	80	987-988	10.000,00	2011
O	bibbiena	area verde in via mario amorosi	65	26	10.000,00	2011
P	soci	area a destinazione produttiva in via Borri	43	234-280	15.000,00	2011
					sommano	1.528.750,00

DATO ATTO che rispetto all'elenco sopra indicato, sono stati alienati i seguenti immobili:

- area verde antistante il bar dell'orologio a Soci: atto Notaio Dott. Francesco Pane del 17.07.2009 rep. 55101,
- terreno lungo via di S. Maria a Bibbiena: verbale di aggiudicazione asta pubblica del 13.01.2010 prot. 859, per il quale quanto prima sarà stipulato atto di compravendita

DATO INOLTRE ATTO che per un mero errore materiale nel terreno identificato con la lettera "D", non era stata inserita la particella 706, facente parte sempre del Decreto di esproprio del presidente Giunta Regionale n. 514 del 10.06.1977;

RITENUTO di dover procedere alla nuova elencazione dei beni immobili suscettibili di alienazione affinché il Consiglio Comunale possa predisporre il Piano delle Alienazioni patrimoniali per il triennio 2010/212:

RILEVATO che non sussistono variazioni rispetto all'elenco degli immobili risultante dall'ultimo Piano delle Alienazioni approvato con deliberazione di C.C. n. 63 del 30/09/2009, escluso ovviamente gli immobili ivi elencati ma ad oggi alienati ;

ACCERTATO che in fase di istruttoria sono stati rilasciati, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, il parere di regolarità tecnica da parte dei vari responsabili dei servizi e il parere di regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario, pareri allegati;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1) di approvare il seguente quadro riepilogativo degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione ricadenti nel proprio territorio,

n.o.	ubicazione	individuazione	fg.	p.lla	stima
A	partina	terreno edificabile loc. la pieve	27	26	50.000,00
B	bibbiena	area in via bosco di casina	80	1225 (parte)	40.000,00
C	bibbiena	terreno in comparto edificabile lungo via bicci da lorenzo (sotto S.P. 208)	80	144 (parte) e 706	200.000,00
D	Soci	Area urbana lungo via dell'Orto	29	144 - 145	5.750,00
E	bibbiena	logge in piazza della resistenza	81	G (parte)	150.000,00
F	soci	via e. berlinguer (fabbricato denominato ex rifinizione)	29	1177 (sub 1)	547.000,00
G	Loc. pianacci	Terreno ad uso parcheggio di mq. 428	64	338 (parte)	18.618,00
H	bibbiena	area in via cordovani	67	400	200.000,00
I	soci	ex impianto di incenerimento rifiuti in loc. le pescine	42	109 (parte)	250.000,00
L	bibbiena stazione	area edificabile lungo via amendola	80	1013	14.000,00
M	bibbiena stazione	lotti all'interno del peep dietro via guaichiere	80	987-988	10.000,00
N	soci	area a destinazione produttiva in via 8 marzo	43	234-280	15.000,00
sommano					1.500.368,00

2) di dare atto che l'inserimento dei beni nella tabella ha solamente lo scopo di individuare i beni oggetto di possibile alienazione;

3) di dare atto che l'amministrazione, in considerazione delle attuali difficoltà causate dalla crisi del mercato immobiliare e in considerazione di eventuali diversi utilizzi di alcuni di tali immobili (ad esempio l' utilizzo di un terreno per la realizzazione di un parcheggio) non procede alla indicazione dell' anno di alienazione degli immobili elencati nella tabella (ad eccezione dell' "ex rifinitura" lanificio di Soci che rientra nell'operazione di project financing prevista nel 2010 per la costruzione della scuola materna di Soci).

Nel caso venisse decisa l' effettiva alienazione di un immobile, il Consiglio Comunale verrà nuovamente coinvolto (oltre all'approvazione del Piano delle Alienazioni 2010/2012) in quanto, oltre a individuare nuovamente il bene oggetto di alienazione, dovrà altresì essere approvata una variazione di bilancio con cui prevedere la nuova entrata da alienazione e la corrispondente spesa di investimento finanziata da tale alienazione;

4) di dare atto che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di dover approvare il bilancio di previsione 2008 contenente le previsioni di entrata legate alla proposta di deliberazione in questione, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare **immediatamente eseguibile** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici, servizi tecnici e manutenzioni – protezione civile.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OGGETTO: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

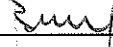
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, ___ / ___ / _____

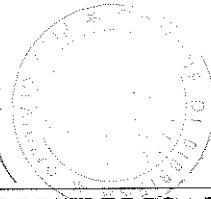
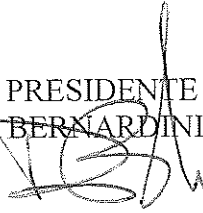
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

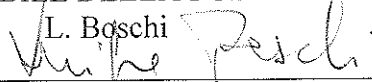
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 08/03/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 433 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 08/03/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 5333 del 08/03/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 08/03/2010 al 23/03/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 433 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 19/03/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni (oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE