

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 38

DEL 24/02/2010

O G G E T T O:

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE IMPIANTO COLLETTORI SOLARI PER
PISCINA COMUNALE COPERTA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Oggi, 24/02/2010 alle ore 10,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE IMPIANTO A COLLETTORI SOLARI PER PISCINA COMUNALE COPERTA IN LOCALITA' CASTELLARE (CUP _____) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO SECONDO STRALCIO.

Assessore di riferimento: Renato Nassini

RICORDATO

- che di recente l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei programmi per l'ottimizzazione delle spese di gestione delle proprie strutture e di razionalizzazione dell'utilizzo delle fonti energetiche, ha intrapreso tutta una serie di iniziative finalizzate all'individuazione di sistemi alternativi per l'alimentazione di impianti elettrici e di riscaldamento;

- che in tale ottica nel 2008 veniva realizzato un impianto a collettori solari a servizio della piscina comunale coperta di Bibbiena, per l'integrazione di calore nel sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria e di preriscaldamento dell'acqua delle vasche, fino ad allora gestito attraverso due generatori termici a gas;

PRESO ATTO:

- che tale intervento, era stato sostanzialmente tarato sulla base delle risorse economiche che al momento residuavano su di un mutuo assunto per l'installazione di un cogeneratore sempre a servizio della medesima piscina e non realizzato in quanto, in sede di rivisitazione progettuale per la gara d'appalto andata deserta, la soluzione si rivelava sconsigliata e di scarso contenuto ambientale pertanto sostituita con la tecnologia del solare termico;

- che stante l'ammontare dei fondi a disposizione, non sufficienti al soddisfacimento completo dei fabbisogni stimati per la struttura, venne operata la scelta di eseguire prioritariamente tutte quelle modifiche impiantistiche necessarie all'integrazione dei due sistemi di alimentazione (collettori solari e bruciatori a gas) e nel contempo di predisporre un certo numero di pannelli che fossero però facilmente ampliabili in futuro attraverso il collegamento in parallelo di altri collettori;

RIBADITO che il centro sportivo del Castellare ed in particolare la piscina comunale, all'interno di quelle che sono attualmente le strutture del patrimonio gestite direttamente dal Comune, è sicuramente quella che assorbe annualmente le maggiori risorse economiche, soprattutto in termini di costi per consumi di energia elettrica durante i mesi invernali;

DATO ATTO:

- che recentemente la Regione Toscana ha concesso a questa Amministrazione un contributo di € 42.602,43 per il completamento dell'impianto di che trattasi, nell'ambito dei fondi del programma di incentivazione finanziaria in materia di produzione e utilizzo di energia da fonti rinnovabili nonché di ecoefficienza energetica come da Decreto dirigenziale n. 5267 del 28.09.2009;

- che i nuovi assetti finanziari emersi costituiscono una opportunità irrinunciabile per portare a termine, con un modesto impegno economico a carico del Bilancio dell'Ente, un intervento per altro ben riuscito, tenuto conto inoltre che l'investimento oggi necessario potrà essere ammortizzato e divenire persino redditizio nel tempo per effetto dei risparmi sulle spese di gestione che da esso scaturiranno;

- che in sostanza trattasi di procedere alla fornitura ed installazione di n. __ nuovi pannelli con esecuzione dei necessari collegamenti idraulici per la connessione degli stessi all'apparato esistente oltre che alla taratura dei vari componenti dell'impianto per la corretta integrazione fra parte nuova ed quella in essere;

VISTO il progetto esecutivo relativo all'intervento per la realizzazione dell'impianto a collettori solari a servizio della piscina comunale coperta in Località Castellare secondo stralcio funzionale, a firma dell'Ing. Nicola Bini composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione analisi energetica;
2. relazione tecnica descrittiva;
3. Computo metrico estimativo;

4. Quadri economici;
5. Capitolato speciale d'appalto;
6. Elenco descrittivo delle opere;
7. Relazione fotografica;
8. Schema funzionale collettori solari;
9. Planimetria copertura: distribuzione collettori solari;
10. Planimetrie centrali tecnologiche: posizione apparecchiature ed impianti;
11. Particolari costruttivi;

e riportante un quadro riepilogativo di spesa così strutturato:

	Ammontare dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 43.470,00
1	Oneri per la sicurezza	€ 1.130,00
	Importo totale lavori a base d'asta:	€ 44.600,00
2.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.945,45
2.2	Iva (su lavori a base d'asta e imprevisti) 10%	€ 4.754,55
2.3	Spese tecniche (IVA e cassa comprese e oneri incentivi RUP)	€ 6.700,00
2	Totale somme a disposizione	€ 14.400,00
3	Totale generale progetto	€ 59.000,00

STABILITO:

- che le opere da realizzarsi inerenti la modifica di impianti, rientrano tra quelle di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) ultimo periodo della Legge 05.08.1978 n. 457, pertanto sconteranno l'aliquota IVA agevolata del 10%, ai sensi del punto 127 quaterdecies di cui alla parte terza dell'allegato A al DPR 26.10.1972 n. 633;
- che i lavori insistono interamente su proprietà pubblica del Comune;
- che trattasi di intervento ricadente in zona non soggetta a vincoli sovraordinati la cui conformità rispetto al regolamento edilizio del Comune ove debbono realizzarsi i lavori, è resa con attestazione da parte di un progettista abilitato, come previsto dall'art. 84 comma 1 della L.R. 1/2005;
- che, a norma dell'art. 78 comma 2 sempre della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
- che in merito al disposto dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006, essendo il costo complessivo dell'opera da realizzare inferiore ad € 100.000,00, non sussiste per l'Amministrazione l'obbligo di cui al comma 1 del citato articolo e cioè di prevedere l'intervento all'interno dei propri programmi delle opere pubbliche;
- che al finanziamento dell'intero costo dell'opera, sarà fatto fronte, nel seguente modo:
 - per € 42.602,43 con i fondi del programma di incentivazione finanziaria in materia di produzione e utilizzo di energia da fonti rinnovabili nonché di ecoefficienza energetica concessi dalla Regione Toscana con Decreto n. 5267 del 28.09.2009, di cui al capitolo 206120 voce "pannelli solari piscina FRT" (IM 513/2009);
 - Per € 12.000,00 mediante utilizzo di proventi derivanti da entrate proprie dell'Amministrazione di cui al capitolo 206121 voce "pannelli solari piscina FEP" (IM 514/2009);
 - Per € 4.397,57 mediante imputazione sulle seguenti somme economie di spesa realizzate su precedenti interventi già terminati e rendicontati:
 - € 1047,90 al capitolo 206177 voce "vasca piscina FRT" (IM 579/05);
 - € 3.349,67 al capitolo 206211 voce "impianti sportivi MSI FOU" (IM 515/09);

VISTI:

- il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 19.02.2010 allegato "A", redatto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 112 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e 47 del DPR n. 554/1999, in contraddittorio con il progettista incaricato, con il quale se ne attesta la validità in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- il parere tecnico espresso sul progetto medesimo dall'Ing. Guido Rossi sempre in data 19.02.2010, allegato "B", reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, circa la rispondenza rispetto ai contenuti dell'art. 93 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con

particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

- l'attestazione di conformità dell'intervento di realizzazione dell'impianto a collettori solari per la piscina comunale coperta in Località Castellare alle prescrizioni del regolamento edilizio e del regolamento urbanistico del Comune di Bibbiena ed in generale alle norme di riferimento vigenti, rilasciata dall'Ing. Nicola Bini in qualità di progettista dell'opera in questione anch'essa in data 19.02.2010, allegato "C";

DATO ATTO che per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

RITENUTO:

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

- di nominare ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., in ottemperanza al disposto dell'art. 10 commi 1 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici", quale Responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento di cui alla presente;

CONSIDERATO:

- che nella fattispecie ricorrono motivi d'urgenza, stante la necessità di rispettare le scadenze imposte sul finanziamento regionale le quali prevedono l'inizio dei lavori entro il 31 marzo prossimo venturo;

- che sulla base di tali motivazioni il presente atto può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo all'intervento di realizzazione dell'impianto a collettori solari per la piscina comunale coperta in Località Castellare, a firma dell'Ing. Nicola Bini, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione analisi energetica;
2. relazione tecnica descrittiva;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadri economici;
5. Capitolato speciale d'appalto;
6. Elenco descrittivo delle opere;
7. Relazione fotografica;
8. Schema funzionale collettori solari;
9. Planimetria copertura: distribuzione collettori solari;
10. Planimetrie centrali tecnologiche: posizione apparecchiature ed impianti;
11. Particolari costruttivi;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

	Ammontare dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 43.470,00
1	Oneri per la sicurezza	€ 1.130,00
	Importo totale lavori a base d'asta:	€ 44.600,00
2.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.945,45
2.2	Iva (su lavori a base d'asta e imprevisti) 10%	€ 4.754,55
2.3	Spese tecniche (IVA e cassa comprese e oneri incentivi RUP)	€ 6.700,00
2	Totale somme a disposizione	€ 14.400,00
3	Totale generale progetto	€ 59.000,00

2. di stabilire che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere inerenti la modifica di impianti, rientranti tra quelle di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) ultimo periodo della Legge 05.08.1978 n. 457, alle sarà applicata un'aliquota IVA agevolata del

- 10%, ai sensi del punto 127 quaterdecies di cui alla parte terza dell'allegato A al DPR 26.10.1972 n. 633;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
 4. di stabilire che al finanziamento dell'intero costo dell'opera come sopra previsto, sarà fatto fronte, nel seguente modo:
 - per € 42.602,43 con i fondi del programma di incentivazione finanziaria in materia di produzione e utilizzo di energia da fonti rinnovabili nonché di ecoefficienza energetica concessi dalla Regione Toscana con Decreto n. 5267 del 28.09.2009, di cui al capitolo 206120 voce "pannelli solari piscina FRT" (IM 513/2009);
 - Per € 12.000,00 mediante utilizzo di proventi derivanti da entrate proprie dell'Amministrazione di cui al capitolo 206121 voce "pannelli solari piscina FEP" (IM 514/2009);
 - Per € 4.397,57 mediante imputazione sulle seguenti somme economie di spesa realizzate su precedenti interventi già terminati e rendicontati:
 - € 1047,90 al capitolo 206177 voce "vasca piscina FRT" (IM 579/05);
 - € 3.349,67 al capitolo 206211 voce "impianti sportivi MSI FOU" (IM 515/09);
 5. di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
 6. di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n. 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
 7. di nominare ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., in ottemperanza al disposto dell'art. 10 commi 1 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici", Responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento di cui alla presente;
 8. di demandare all'Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante la necessità di rispettare le ristrette scadenze imposte sul finanziamento regionale per l'inizio dei lavori, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA
N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI"

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE IMPIANTO A COLLETTORI SOLARI PER PISCINA
COMUNALE COPERTA IN LOCALITA' CASTELLARE - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO SECONDO STRALCIO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 19.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 19.02.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

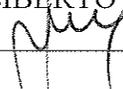
OGGETTO: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE IMPIANTO COLLETTORI SOLARI PER PISCINA COMUNALE COPERTA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

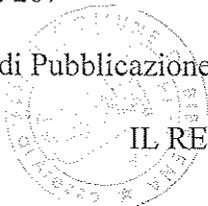


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 02/03/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

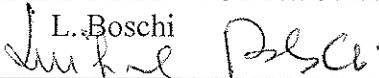
N. 399 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 02/03/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 4801 del 02/03/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 02/03/2010 al 17/03/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 399 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il 13/03/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE