

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 138

DEL 26/05/2010

O G G E T T O:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIORDINO DI PICCOLE PORZIONI TERRITORIALI - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Oggi, 26/05/2010 alle ore 09,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI NO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI

- la Legge Regionale n.1 del 03.01.2005, “*Norme per il governo del territorio*” e relativi regolamenti di attuazione;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, come implementato dalla D.C.R. n°32 del 16 giugno 2009, avente ad oggetto l'adozione del piano paesaggistico di cui all'art. 143 del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- il D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche;
- lo Statuto comunale vigente;

CONSIDERATO

- che, con deliberazione C.C. n. 114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il “Piano Strutturale” ai sensi dell’art.25 della L.R. 5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che, con deliberazione C.C. n. 2 del 13/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R n.1/2005;
- che, in conformità agli strumenti sovraordinati e in conseguenza del pubblico avviso emesso ai sensi dell’art.13 del Regolamento Regionale n°3/R/2007, si è verificata la necessità di adeguare il R.U. al fine di operare un riequilibrio, l’adeguamento normativo e il riordino di piccole porzioni territorialia nuove esigenze in atto;
- che la stessa variante urbanistica è strettamente commisurata per dimensionamento ed efficacia alle necessità in atto ed ha carattere di urgenza;

RITENUTO che i dipendenti dell’ufficio urbanistica hanno le attitudini e le capacità professionali ed operative tali da consentire la redazione dei suddetti atti di pianificazione;

RITENUTO pertanto di non affidare all’esterno il relativo specifico incarico per la redazione della variante urbanistica, tenuto conto delle professionalità presenti all’interno dell’Ente;

VISTO l’art. 92 comma 6 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006;

VISTO il Regolamento Comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione approvato con deliberazione di G.C n. 61 del 28/06/2005, esecutiva ai sensi di legge;

TENUTO CONTO che nella redazione dell’atto è stato interessato lo “staff” del sindaco;

DATO ATTO che le quote parti degli importi corrispondenti a prestazioni che non sono svolte dai propri dipendenti ma che sono svolte dallo staff del sindaco costituiscono economie, quantificate nel caso in questione nella misura del 25% per redazione dell’atto e del 15% per attività di collaborazione;

RITENUTO di quantificare il compenso spettante all’ufficio urbanistica (compreso “staff” del sindaco) per variante al R.U, compreso la predisposizione della valutazione integrata, ai sensi del Regolamento Regionale 4/R/2007, in €. **9.532,67** compreso contributi CPDEL e IRAP;

RITENUTO inoltre di stabilire che tale variante dovrà essere redatta in 30 giorni dall’esecutività della presente deliberazione;

ATTESO che si provvederà con determina del Responsabile del Servizio all'impegno di spesa necessario e, per la liquidazione, ad adottare successivo e specifico provvedimento dopo l'approvazione della variante in oggetto;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato,

DELIBERA

1. di ritenere, per quanto espresso in narrativa, necessaria la predisposizione della variante al Regolamento Urbanistico per il riequilibrio, l'adeguamento normativo e il riordino di piccole porzioni territoriali;
2. di stabilire che l'ufficio urbanistica del Comune, avente la professionalità necessaria, provvederà alla redazione della variante di cui al punto precedente come descritta in premessa;
3. di quantificare l'importo da destinare al fondo interno per il personale dell'ufficio urbanistica per predisposizione della variante e per la predisposizione della valutazione integrata in €. **9.532,67** compreso CDPEL ed IRAP;
4. di dare atto che dal compenso di €. 9.532,67 debba essere stralciata la quota del 40% pari a €. 3.813,07 relativa all'attività scelta dallo "staff" del Sindaco che non può essere, per legge, remunerata ;
5. di demandare al Responsabile del servizio interessato ogni adempimento successivo, inclusa le determinazioni di impegno di spesa da contabilizzarsi all'intervento di spesa n. 1.09.01.01 del Bilancio di previsione 2010;
6. di indicare tutti i soggetti facenti parte dell'Ufficio Urbanistica quali partecipanti all'attività di progettazione;
7. di individuare i soggetti, inclusi i collaboratori, che prenderanno parte alla redazione degli elaborati in:
 - arch. Nora Banchi: incaricato della redazione dell'atto;
 - geom. Graziano Binozzi: responsabile del procedimento;
 - geom. Graziano Cresci, sig. Stefano Ristori, arch. Samuela Ristori (in qualità di staff del sindaco): collaboratori tecnico-amministrativi;
8. di stabilire pertanto che a tutti i soggetti partecipanti all'attività di progettazione, eccetto quelli appartenenti allo staff del sindaco, sarà corrisposto il 15% del compenso totale, come da Regolamento Comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione, approvato con deliberazione di C.C n. 61 del 28/06/2005;
9. di stabilire in gg. 30 dalla esecutività della presente, il termine massimo per la presentazione degli elaborati progettuali di che trattasi;
10. di stabilire che il 40% dei compensi, da considerarsi economie, debba essere destinato alle spese per la predisposizione della variante e per le spese di funzionamento dell'unità operativa n° 5; al riguardo si stabilisce che in occasione della prossima deliberazione di variazione di bilancio si dovrà provvedere ad integrare di €. 3.813,00 lo stanziamento dell'intervento di spesa n. 1.09.01.02 relativo all'acquisto di materiale vario legato alla predisposizione della variante in oggetto;
11. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

TABELLA DI VALUTAZIONE DEL COMPENSO PER LA VARIANTE AL R.U.

Per la valutazione del costo della variante in oggetto si è fatto riferimento, per analogia, al costo presumibile di un nuovo strumento urbanistico per l'intero comune.

Per la determinazione di tale costo si applica la Tariffa Urbanistica di cui alla Circ. Min. LL.PP. n. 6679 del 01/12/1969 e successive modifiche ed integrazioni.

Popolazione residente del Comune al 2001:	11.465 abitanti
Onorario spettante in base alla Tab. A della Tariffa (per interpolazione lineare)	£. 7.600.000 (€ 3.925)
Spese conglobate nella percentuale del 34% come da Tab. B (variante redatta all'interno della struttura dell'ufficio)	£. 0
A) TOTALE SPESE ED ONORARI	£. 7.600.000 (€ 3.925)
B) ADEGUAMENTO ISTAT AL LUGLIO 2009 £. 7.600.000 x 1699,01%	£. 129.124.760 (€ 66.687,37)
TOTALE A) + B)	£. 136.724.760 (€ 70.612,37)

Considerando che la variante in oggetto, per la sua consistenza in termini di analisi occorrenti per la necessaria definizione e di elaborati tecnici necessari, possano essere valutate di consistenza pari al 45% del costo dell'intero piano, si ritiene che il relativo onorario possa definirsi in € 31.775,56; applicando l'art. 92 c.6 del DLgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni si ricava un compenso pari a:

$$€ 31.775,56 \times 0,30 = \underline{\underline{€ 9.532,67}}$$

TABELLA ESPLICATIVA

La quota del 45% viene calcolata in base alle seguenti considerazioni:

- la porzione di territorio interessata dalla presente variante è di circa 20 ha;
- valutando inoltre che per la redazione di una variante di questo tipo sono necessarie circa 170 ore lavorative con un costo orario pari a circa €/ora 56,00.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Variante al Regolamento Urbanistico di riequilibrio, adeguamento normativo e riordino di piccole porzioni territoriali

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 17/05/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Graziano Binozzi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 26/5/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ADEGUAMENTO
NORMATIVO E RIORDINO DI PICCOLE PORZIONI TERRITORIALI - AFFIDAMENTO
INCARICO ALL'UFFICIO URBANISTICA**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/06/2010 e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs.
18/08/2000, N. 267

N. 1036 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/06/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 11900 del 03/06/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/06/2010 al 18/06/2010
e entro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1036 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 14/06/2010 essendo
strascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.
18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non
sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE