

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 149

DEL 09/06/2010

O G G E T T O:

APPROVAZIONE PROGETTI ESECUTIVI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA PER IL PIANO ATTUATIVO PR6D3 SUB COMPARTO B1

Oggi, 09/06/2010 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P	
CONTICINI Luca	P	
CAPORALI Matteo		A
NASSINI Renato	P	
PIANTINI Fabrizio	P	
PAPERINI Mara	P	
LORENZONI Federico		A

	presenti	assenti
	5	2

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione C.C. n. 91 del 30/11/2009 è stato adottato il Piano attuativo per l'area ex Tannino PR6D3 sub-comparto B1;
- che con deliberazione C.C. n. 12 del 10/02/2010 tale piano attuativo è stato definitivamente approvato;
- che avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.T. in data 03/03/2010;

VISTI:

- lo schema di convenzione allegato agli atti del piano attuativo in oggetto;
- l'istanza prot. 11533 del 28/05/2010 presentata dai richiedenti Sig.ri Chisci Piero e Chisci Matteo proprietari del sub-comparto B1 dell'area ex Tannino PR6D3 in località Bibbiena Stazione, con la quale si richiede il permesso a costruire per le opere di urbanizzazione primaria;
- l'integrazione alla suddetta istanza giunta al comune con prot. 12113 del 04/06/2010;
- gli elaborati allegati alle suddette istanze a firma dei richiedenti e dei tecnici incaricati Arch. Rino Cappelletti e Arch. Stefano Benatti e più precisamente:
 - o relazione tecnico-illustrativa;
 - o relazione fotografica;
 - o documentazione catastale;
 - o relazione illuminotecnica;
 - o Relazione di calcolo impianto di illuminazione pubblica;
 - o Progetto impianto elettrico per illuminazione pubblica planimetrie e schema funzionale impianto;
 - o Relazione idraulica;
 - o Computo metrico estimativo.
 - o 1 _ stato attuale: rilievo – piano quotato, estratto di RU, planimetria catastale;
 - o 2 _ stato attuale: planimetria generale dei sottoservizi;
 - o 3 _ stato attuale: sezioni territoriali;
 - o 4 _ stato di progetto: planimetria generale strade, parcheggi, verde pubblico, quote di progetto;
 - o 5 _ stato di progetto: materiali costruttivi, segnaletica stradale, sezione stradale;
 - o 6 _ stato di progetto: sezioni territoriali;
 - o 7 _ stato di progetto: accessibilità aree pubbliche;
 - o 8 _ stato di progetto: sovrapposto stato attuale-progetto opere esterne al comparto;
 - o 9 _ stato di progetto: schema impianti, TELECOM;
 - o 10 _ stato di progetto: schema impianti, ENEL;
 - o 11 _ stato di progetto: schema impianti, illuminazione pubblica;
 - o 12 _ stato di progetto: schema impianti, gas metano - Coingas;
 - o 13 _ stato di progetto: schema impianti, smaltimento acque nere – meteoriche – approvvigionamento idrico;
 - o 14 _ stato di progetto: profili impianti, smaltimento acque nere – meteoriche – approvvigionamento idrico;
 - o 15 _ stato di progetto: particolari costruttivi, smaltimento acque nere – meteoriche – approvvigionamento idrico;

CONSIDERATO

- che in riferimento all'attuazione del citato piano attuativo è necessario provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione atte a garantire la mobilità nonché tutti i servizi, sottoservizi, allacciamenti, in conformità alle direttive impartite dai vari enti

interessati (ENEL, TELECOM, ETA 3, NUOVE ACQUE, CASENTINO SERVIZI ecc);

PRESO ATTO:

- del visto su progetto da parte dell'ENEL;
- che prima dell'inizio dei lavori dovranno essere acquisiti i pareri sul progetto da parte delle Nuove Acque, della ETA 3 e della Casentino Servizi;

VISTO:

- il computo metrico estimativo che prevede una spesa totale di €. 311.723,00, suddivise tra opere entro il comparto pari a €. 299.176,00 e opere fuori comparto pari a €. 12.547,00;
- l'impegno previsto nello schema di convenzione a provvedere all'esecuzione del procedimento di evidenza pubblica ai sensi del DPR 445/2000 per l'individuazione della ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione da eseguirsi in conformità agli elaborati allegati alla presente deliberazione;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/200, parere allegato;

DELIBERA

- 1 di approvare per le motivazioni di cui in premessa il progetto relativo alle opere di urbanizzazione primaria per l'area ex Tannino PR6D3 sub-comparto B1, redatto dai tecnici Arch. Rino Cappelletti e Arch. Stefano Benfatti, per un importo dei lavori pari a €. 311723,00 e costituito dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnico-illustrativa;
 - relazione fotografica;
 - documentazione catastale;
 - relazione illuminotecnica;
 - Relazione di calcolo impianto di illuminazione pubblica;
 - Progetto impianto elettrico per illuminazione pubblica planimetrie e schema funzionale impianto;
 - Relazione idraulica;
 - Computo metrico estimativo.
 - 1 _ stato attuale: rilievo – piano quotato, estratto di RU, planimetria catastale;
 - 2 _ stato attuale: planimetria generale dei sottoservizi;
 - 3 _ stato attuale: sezioni territoriali;
 - 4 _ stato di progetto: planimetria generale strade, parcheggi, verde pubblico, quote di progetto;
 - 5 _ stato di progetto: materiali costruttivi, segnaletica stradale, sezione stradale;
 - 6 _ stato di progetto: sezioni territoriali;
 - 7 _ stato di progetto: accessibilità aree pubbliche;
 - 8 _ stato di progetto: sovrapposto stato attuale-progetto opere esterne al comparto;
 - 9 _ stato di progetto: schema impianti, TELECOM;
 - 10 _ stato di progetto: schema impianti, ENEL;
 - 11 _ stato di progetto: schema impianti, illuminazione pubblica;
 - 12 _ stato di progetto: schema impianti, gas metano - Coingas;
 - 13 _ stato di progetto: schema impianti, smaltimento acque nere – meteoriche – approvvigionamento idrico;
 - 14 _ stato di progetto: profili impianti, smaltimento acque nere – meteoriche –

- approvvigionamento idrico;
- 15 _ stato di progetto: particolari costruttivi, smaltimento acque nere – meteoriche – approvvigionamento idrico;
- 2 di accogliere la richiesta dei Sig.ri Chisci Piero e Chisci Matteo tesa alla realizzazione delle opere in oggetto a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio del permesso di costruire e di entità inferiore a tale importo, dando atto che la differenza sarà in ogni caso completamente a carico dei sopra menzionati richiedenti senza alcun onere a carico del comune;
 - 3 di dare atto che la convenzione potrà essere firmata solo dopo l'esecutività della presente deliberazione;
 - 4 di autorizzare il responsabile del servizio a porre in essere tutti gli atti necessari al raggiungimento dell'obiettivo prefissato, compresa la stipula della convenzione in conformità allo schema approvato con deliberazioni C.C. n.91 del 30/11/2009 e n.12 del 10/02/2010, eventualmente apportando modifiche ritenute necessarie ed adeguate alla situazione in atto come rappresentata nel progetto approvato con il presente provvedimento;
 - 5 di dare atto che per quanto riguarda l'acquisizione al patrimonio demaniale del comune delle opere e delle relative aree, questo verrà perfezionato una volta che i richiedenti avranno fatto predisporre a loro spese apposito frazionamento secondo le previsioni del Piano attuativo approvato con deliberazione n.12 del 03/03/2010;
 - 6 di dare atto che tutti i pareri degli enti eroganti i servizi, dovranno obbligatoriamente essere acquisiti dagli interessati o dalla ditta esecutrice prima dell'inizio dei lavori;
 - 7 di dare atto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la relazione di idoneità statica della ciminiera esistente;
 - 8 di dare atto che tutte le spese eccedenti gli oneri dovuti, comprese le spese contrattuali connesse e consequenziali alla cessione delle opere dopo la loro realizzazione con le relative aree sono a totale carico dei richiedenti Sig.ri Chisci Piero e Chisci Matteo;
 - 9 di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, con separata ed unanime votazione.

GB/



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Approvazione progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria per il Piano attuativo PR6D3 sub-comparto B1.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, ed il Segretario Comunale sotto il profilo della legittimità esprimono parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 7 giugno 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Graziano Binozzi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

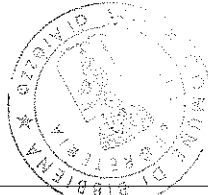
Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTI ESECUTIVI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER IL PIANO ATTUATIVO PR6D3 SUB COMPARTO B1

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 14/06/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1116 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 14/06/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 13102 del 14/06/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 14/06/2010 al 29/06/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1116 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 25/06/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE