

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 175

DEL 07/07/2010

O G G E T T O:

IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN LOC. LE PESCHINE - APPROVAZIONE PROGETTO
PRELIMINARE E ULTERIORI DETERMINAZIONI

Oggi, 07/07/2010 alle ore 10,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN LOC. LE PESCHINE - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ULTERIORI DETERMINAZIONI.

Assessore di riferimento: Renato Nassini

PREMESSO

- Che il Comune di Bibbiena è proprietario, come risulta dalla deliberazioni di Consiglio Comunale n. 228 del 29 ottobre 1971, n.: 199 del 23/7/1977 e del relativo contratto notaio RIPOLI rep. n. 1920, registrato ad Arezzo, al n. 3833 vol. 641, in data 11/10/1977, dell' ampio lotto di terreno, classificato catastalmente al n. 109, foglio 42, del Comune di Bibbiena, per complessivi 22.000 mq circa;
- Che tale terreno con deliberazione di C.C. n. 140 del 25/5/1977 fu reso disponibile alla Comunità Montana del Casentino per progettarsi e costruirvi l' inceneritore consortile;
- Che con atto di C.C. n. 182 del 25/6/1977, su tale terreno, fu apposta variante al programma di fabbricazione, destinandolo ad impianto consortile del forno inceneritore dei R.S.U.;
- Che l' impianto di incenerimento è stato affidato alla ditta IMEF di Brescia con contratto in data 15/6/1977 rep. N: 1 reg. ad Arezzo al n. 3225, vol.635, mod.D, il 3/8/1977 e collaudato con atto di Giunta della C.M.C. n. 304 del 22/10/1979;
- Che tale impianto, gestito dalla Comunità Montana del Casentino ha funzionato da allora, ininterrottamente fino al 1986, anno della sua chiusura e dismissione;
- Che parte il terreno in uso di detto impianto per lo smaltimento dei rifiuti inceneriti è stato soggetto a bonifica ambientale, a seguito di procedura di cui alle vigenti normative in materia e di cui al D.M. 471/ 1999 (decreto Ronchi)(sito AR010), con progetto definitivo di bonifica approvato con det. reg. gen. N. 414 del 28/04/2006 a seguito verbale di Conferenza dei Servizi Provinciale per la gestione dei rifiuti, in data 07/04/2005;
- Che a seguito di detta procedura il terreno è stato recintato, bonificato nei termini risultanti dalla nota prot. n. 145919 del 3/08/2009 del Servizio Ecologia della Provincia di Arezzo con termine iniziale per le scadenze delle verifiche di legge al 28/01/2009;
- Che lo stesso terreno è stato successivamente, frazionato e scorporato con atti depositati presso l' Ufficio tecnico Erariale, in data 4/11/2009, dalla particella originaria di cui sopra con l' obbligo di legge della comunità Montana di gestirlo per 30 anni dalla data del 28/01/2009 e comunque fino al suo passaggio all' ATO dei Rifiuti che lo gestirà per il tempo residuo prima di ritornarlo al Comune di Bibbiena;
- Che per la rimanente parte, per accordi presi con la Comunità Montana del Casentino è in corso un ulteriore finanziamento per scorporare la parte di terreno legata all' edificio dimesso e in rovina, di proprietà del Consorzio dei Comuni su suolo del Comune di Bibbiena e la parte restante, di fatto libera da ogni gravame e vincolo, e di proprietà ancora del Comune di Bibbiena;

CONSIDERATO:

- Che il Comune di Bibbiena pur valutando positivamente la idea di poter utilizzare tale terreno per la produzione di energia da fonti rinnovabili, come quella fotovoltaica non ha la disponibilità economica per realizzare impianti del genere;
- Che per la situazione del mercato e degli incentivi GSE previsti dalle vigenti normative, vista la difficoltà del Governo Centrale a mantenere i livelli di finanziamento per questo settore ai livelli di questo anno, specie per gli impianti al suolo ed il conseguente spostamento degli investitori in altri paesi europei i tempi operativi sono ristrettissimi e obbligano a terminare qualunque operazione entro questo anno solare;
- Che lo strumento del leasing Operativo posto in essere nella copertura dell' asilo nido di Soci, per una potenza di 20 kw, pur essendo piu' vantaggioso per la pubblica Amministrazione, non consente di rispettare questi i termini di conclusione ed è pertanto impercorribile utilmente;

PRESO ATTO:

- Che volendo proseguire in questa realizzazione di innegabile utilità pubblica, l' unica ipotesi percorribile è quella di affittare il terreno ad investitori privati richiedendo il comune un affitto di un importo a percentuale sui guadagni stimabili da essi operati, sia attraverso i contributi del GSE non

essendo possibile altrimenti nessuna forma di vendita o scambio sul posto a vantaggio diretto del Comune di Bibbiena;

- L' ufficio, seguendo questa logica, ha incaricato, appena resa disponibile la somma necessaria di circa 5.000 euro, il Polo Tecnologico di Navacchio , attraverso la sua qualificatissima equipe di tecnici operanti nel settore da anni, di redarre un progetto preliminare attraverso il quale valutare :
la fattibilità dell' intervento , la autorizzabilità dello stesso, le quantità economiche in gioco, per le varie soluzioni al fine di quantificare con precisione le somme da poter porre a base di gara per un eventuale affitto o comunque le somme in gioco per poter valutare altre possibili e diversificate soluzioni;

VISTO:

- Il progetto preliminare presentato, a firma della Ing. Parlanti Francesca, del Polo Tecnologico di Navacchio, come da incarico det. Reg. gen. N. 577 del 10/6/2010, costituito dai seguenti elaborati e ritenuto approvabile in linea tecnica e autorizzativa:
 - o RELAZIONE GENERALE
 - o RELAZIONE TECNICA
 - o RELAZIONE ECONOMICA
 - o CRONOPROGRAMA
- Il parere tecnico allegato, in data 7/6/2010, ai sensi e per gli effetti della validazione dello stesso dal responsabile del servizio LL.PP. del Comune di Bibbiena, ing. Guido Rossi, sugli aspetti tecnici ed economici;
- Il parere tecnico allegato, del responsabile del servizio urbanistica Geom. Binozzi Graziano, in merito alla *conformità al piano strutturale ed al suo regolamento attuativo* nonché al rispetto delle normative vigenti in materia urbanistica ed edilizia nazionali e locali;
- Che sulla area in questione non vi sono vincoli ambientali, storici o di altro genere e che pertanto la procedura di cui La L.R. 39/2005 e L/R 1/2005 (con la quale l' intervento di cui trattasi non occorre di autorizzazione ma di semplice Dichiarazione di Inizio Attività [DIA] da parte del titolare ai sensi e per gli effetti dell' art. 16 della L.R. 39/2005 e successive modifiche ed integrazioni) esaurisce l' iter procedurale necessario ai lavori;

RITENUTO:

- di nominare ai sensi della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, in ottemperanza al disposto dell'art. 10 commi 1.e 5 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici", quale Responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento di cui alla presente;
- che nella fattispecie ricorrono motivi d'urgenza, stante la necessità per i potenziali realizzatori di reperire i pannelli sul mercato entro l' anno e per il calo degli incentivi GSE previsto per il 2011;
- che sulla base di tali motivazioni il presente atto può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA:

- Di approvare così come approva, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto il progetto preliminare presentato, a firma della Ing. Parlanti Francesca, del Polo Tecnologico di Navacchio, come da incarico assegnato con determina reg. gen. N. 577 del 10.06.2010, costituito dai seguenti elaborati e ritenuto approvabile in linea tecnico-economica e autorizzativa urbanistica:
 - o RELAZIONE GENERALE
 - o RELAZIONE TECNICA
 - o RELAZIONE ECONOMICA
 - o CRONOPROGRAMA;
- Di approvare espressamente il quadro economico in esso rappresentato dando incarico all' ufficio tecnico, sulla base dello stesso, di predisporre un bando di gara per l' affitto del terreno di cui trattasi al miglior offerente in termini economici generali;

- Di incaricare l' ufficio tecnico di procedere al frazionamento della parte di proprietà comunale da dare in affitto entro un termine utile per l' affidamento contrattuale;
- 1. di nominare ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., in ottemperanza al disposto dell'art. 10 commi 1 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici", Responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento di cui alla presente;
- 2. di stabilire che alle procedura di bando per affitto del terreno sarà dato corso immediatamente ai fini di poter concludere il procedimento entro l' anno corrente;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante la necessità di provvedere alla rapida conclusione dei lavori e del procedimento in atto entro l' anno, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA

N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN LOC. LE PESCHINE -
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE
E ULTERIORI DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 07.07.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 07.07.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN LOC. LE PESCHINE - APPROVAZIONE
PROGETTO PRELIMINARE E ULTERIORI DETERMINAZIONI**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 23/07/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1441 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 23/07/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 16658 del 23/07/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 23/07/2010 al 07/08/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1441 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il **03/08/2010** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE