

C O M U N E D I B I B B I E N A
(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 189

DEL 21/07/2010

O G G E T T O:

RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE DI PARTINA CON
 DESTINAZIONE SCUOLA MATERNA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA
 PROGETTO PRELIMINARE

Oggi, 21/07/2010 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P	
CONTICINI Luca	P	
CAPORALI Matteo	P	
NASSINI Renato	P	
PIANTINI Fabrizio	P	
PAPERINI Mara		A
LORENZONI Federico	P	

presenti	assenti
6	1

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI DI PARTINA CON DESTINAZIONE SCUOLA MATERNA": APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE.

Assessore di riferimento: Renato Nassini

VISTO CHE :

- l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi di recupero del proprio patrimonio immobiliare intende procedere alla realizzazione di un intervento di ristrutturazione dell'edificio della ex scuola elementare nella Frazione di Partina, attualmente utilizzato soltanto in minima parte per iniziative varie di utilità sociale;

- l'intervento consisterà sinteticamente nella riorganizzazione funzionale degli spazi interni all'edificio oltre che nella sistemazione degli impianti e dei servizi in previsione della futura destinazione a nuova sede della scuola materna privata della frazione, il tutto compatibilmente con le caratteristiche strutturali esistenti e tenuto conto di tutte le implementazioni apportabili nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza;

- con la determinazione 36 del 19/01/2010 veniva conferito incarico professionale per redazione studio di fattibilità ed eventuale progettazione preliminare all'Arch Anna Vestrucci con studio in Soci (AR), Via Del Tessitore n. 12/D, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 6694;

VISTO il progetto preliminare "ristrutturazione ex scuole elementari di Partina con destinazione scuola materna" a tal fine redatto dal menzionato professionista, dell'importo complessivo di Euro € 146.958,00 il quale presenta il seguente quadro economico riepilogativo, come modificato dall'ufficio tecnico:

L1	Lavori edili	€ 43.600,00
L2	Adeguamento impianto termo idraulico	€ 25.000,00
L3	Adeguamento impianto elettrico	€ 16.000,00
L4	Ascensore	€ 20.000,00
L	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 104.600,00
S	LAVORI PER LA SICUREZZA	€ 2.092,00
TIL IMPORTO TOTALE LAVORI A CONTRATTO		€ 106.692,00
D1	Iva al 10% su lavori a contratto	€ 10.669,20
D2	Progettazione, DD.LL. e spese tecniche	€ 9.680,00
D3	Relazione idrogeologica, sondaggi, verifiche sismiche	€ 2.700,00
D4	Iva al 20% su spese tecniche	€ 1.936,00
D5	Iva al 20% su relazione idrauliche	€ 800,00
D6	Iva al 20% su spese geologiche sondaggi e verifiche sismiche	€ 540,00
D7	verifiche sismiche	€ 8.450,00
D8	Iva verifiche sismiche	€ 1.690,00
D9	accatastamenti	€ 1.000,00
d10	spese varie per contratti, gare versamenti bolli	€ 800,00
D12	varie: imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.000,80
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.266,00
TGP TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 146.958,00

composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 planimetria generale – stato di fatto
- Tav. 2 piante – stato di fatto

- Tav 3 prospetti – stato di fatto
- Tav 4 sezioni – stato di fatto
- Tav 5 planimetria generale – stato progetto
- Tav 6 piante – stato progetto
- Tav 7 prospetti – stato progetto
- Tav 8 sezioni – stato progetto
- Tav 9 piante stato sovrapposto
- Tav 10 sezioni – stato sovrapposto
- Tav. 11 prospetti - stato sovrapposto
- Tav 12 schema di smaltimento liquami – stato progetto
- Tav. 13 verifica accessibilità
- Tav 14 relazione tecnica/illustrativa, con quadro economico come modificato dall'ufficio tecnico;

CONSIDERATO che il progetto presentato ha valore di progetto preliminare ai sensi dell'art. 93, comma 3 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

RITENUTO di poter procedere alla approvazione del progetto preliminare in linea tecnica;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del servizio sotto l'aspetto della regolarità tecnica;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

- di approvare in linea tecnica il progetto preliminare "*ristrutturazione ex scuole elementari di Partina con destinazione scuola materna*" riportante quadro economico come illustrato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 planimetria generale – stato di fatto
- Tav 2 piante – stato di fatto
- Tav 3 prospetti – stato di fatto
- Tav 4 sezioni – stato di fatto
- Tav 5 planimetria generale – stato progetto
- Tav 6 piante – stato progetto
- Tav 7 prospetti – stato progetto
- Tav 8 sezioni – stato progetto
- Tav 9 piante stato sovrapposto
- Tav 10 sezioni – stato sovrapposto
- Tav. 11 prospetti - stato sovrapposto
- Tav 12 schema di smaltimento liquami – stato progetto
- Tav. 13 verifica accessibilità
- Tav 14 relazione tecnica/illustrativa, con quadro economico come modificato dall'ufficio tecnico;
- di impegnarsi a reperire risorse atte alla attuazione del medesimo.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di inoltrare presso i competenti uffici Regionali la domanda di finanziamento, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA
N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI DI PARTINA CON DESTINAZIONE SCUOLA MATERNA": APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 13/07/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE DI PARTINA CON DESTINAZIONE SCUOLA MATERNA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 27/07/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1466 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 27/07/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 16908 del 27/07/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 27/07/2010 al 11/08/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1466 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 07/08/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE