

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 195

DEL 28/07/2010

O G G E T T O:

CESSAZIONE USO PUBBLICO DI PORZIONE DI STRADA VICINALE
DENOMINATA "DELLA FORNACE" NEL COMUNE DI BIBBIENA

Oggi, 28/07/2010 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P	
CONTICINI Luca	P	
CAPORALI Matteo	P	
NASSINI Renato	P	
PIANTINI Fabrizio	P	
PAPERINI Mara		A
LORENZONI Federico	P	

	presenti	assenti
	6	1

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA S I

ALLEGATI S I

OGGETTO: CESSAZIONE USO PUBBLICO DI PORZIONE DI STRADA VICINALE
DENOMINATA "DELLA FORNACE" NEL COMUNE DI BIBBIENA.

L' Assessore Nassini Renato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con accordo del 3 maggio 2007, la Provincia di Arezzo unitamente ai proprietari dei terreni adiacenti la strada in oggetto, si sono impegnati tra l'altro alla sdemanializzazione del tratto di strada denominato della Fornace a Bibbiena Stazione;
- rispetto all'accordo siglato, la strada in oggetto risulta vicinale e non comunale, pertanto ai sensi dell'art. 23 primo comma della legge Regione Toscana n. 28 del 10 dicembre 1998, è competenza del Comune, la cessazione dell'uso pubblico sulle strade vicinali;
- con frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Arezzo prot. AR0027074 approvato il 19.02.2010 e prot. AR0076240 approvato il 05.05.2010, sono state individuate le seguenti particelle del foglio 87:
 - mappale n. 987 di mq. 15 di qualità relitto stradale,
 - mappale n. 960 di mq. 805 di qualità relitto stradale;
- all'art. 2 dello stesso accordo sopra menzionato, era indicato che la cessazione dell'uso pubblico, deve avvenire successivamente alla realizzazione della viabilità di accesso al depuratore, la quale risulta ad oggi già realizzata, pertanto non si ravvisano impedimenti al procedimento in oggetto;
- i proprietari confinanti delle particelle in oggetto sempre del foglio catastale 87, sono i seguenti:
 - Termoblok Casentinese s.r.l. con sede in Bibbiena (p. iva 00314260514): mappali 965, 964, 586, 977, 969, 92;
 - Mariotti Immobiliare s.r.l. con sede in Bibbiena (02042370516): mappali 588, 88, 908, 590, 589, 592;
- con riferimento alla particella 913 intestata a Fucci Anna, deceduta, la Provincia di Arezzo provvederà all'esproprio in favore del Comune di Bibbiena e contro l'erede Bellucci Fucci Bianca Maria nata a Fiesole il 27.08.1991 (c.f. BLL BCM 91M67 D575C), giusta lettera del Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Cardinali del 18.06.2010 prot. 115892/12-04-03-20;

DATO ATTO che:

- l'impegno alla sdemanializzazione del tratto di strada indicato, prese dalla Provincia nell'accordo sopra citato, rientra in una soluzione economicamente e di minore impatto, sia per la Pubblica Amministrazione che per le proprietà private;
- il tratto di strada in oggetto, non viene più utilizzato, in quanto per l'accesso al depuratore è stata realizzata nuova viabilità esclusiva, così come non è più esistente ormai da tempo la passerella pedonale sul fiume Arno, distrutta dall'alluvione del 1992;
- pertanto su tale percorso può essere interrotto l'uso pubblico, considerato che non conduce ad alcun terreno o proprietà di altri soggetti non facenti parte del complesso produttivo esistente nell'area di interesse,
- non viene intercluso alcun terreno a seguito della eliminazione di tale uso pubblico;

RILEVATO che l'area è interessata dal vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 comma 1 lettera c), per il quale è stato ottenuto il parere che nulla osta all'approvazione del progetto relativo alla Variante della SR 71, del quale fa parte anche la cessazione di uso pubblico in oggetto, da parte della competente Soprintendenza di Arezzo in sede di conferenza dei servizi conclusiva del 15/10/2004 dall'Arch. Aebischer e successiva presa d'atto esiti conferenze di servizi su progetto definitivo e approvazione con Delibera 848 del 31/11/2004;

VISTI il D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 , il D.P.R. 16.12.1992 n. 495 in merito alle procedure di classificazione e declassificazione delle strade, l'art 23 della L.R. 01.12.1998 n. 88 e ss.mm.ii in ultimo modificata dalla L.R.T. 22.03.2000 n. 40 in base al quale le competenze in materia per le strade vicinali, sono state delegate ai Comuni;

PRESO ATTO che tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente della Provincia di Arezzo, come indicato nell'accordo più volte citato;

RITENUTO pertanto che nulla osti alla cessazione dell'uso pubblico del tratto di strada vicinale di uso pubblico di cui trattasi, a relitto stradale di proprietà dei terreni confinanti, per una superficie di mq. 820,00 complessivi;

DATO ATTO che, rispetto alla procedura di cui all'art 23 della L.R. n. 88/1998 e ss.mm.ii., la Provincia demanda direttamente al Comune le procedure per la declassificazione e classificazione delle strade vicinali di proprietà privata;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 allegato alla presente;

formula la seguente proposta di delibera

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuta cessazione dell'uso pubblico nel tratto di strada individuato in rosso nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale, per le motivazioni espresse in premessa;
2. di declassificare conseguentemente il tratto di strada di cui al punto 1 del dispositivo; che ritornerà ad avere la classificazione di viabilità privata, con la medesima intestazione dei terreni confinanti;
3. di dare atto che tutti gli adempimenti e costi necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente della Provincia di Arezzo come indicato nell'accordo fra le parti del 3.5.2007, e che pertanto il Comune non dovrà sostenere alcun onere;
4. di incaricare il Responsabile del Servizio interessato di tutti i adempimenti successivi al presente atto;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 , del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, .



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Servizio: U.O. n. 6 "tecnico - lavori pubblici"

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OGGETTO: CESSAZIONE USO PUBBLICO DI PORZIONE DI STRADA VICINALE DENOMINATA "DELLA FORNACE" NEL COMUNE DI BIBBIENA..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE

Bibbiena, 23.07.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Allegato alla deliberazione N. 195 del 28-07-2010

Ufficio Provinciale di AREZZO Direttore: DR. RENZULLI ANTONIO WALTER

Per Visura

Il Segretario Direttore Generale
Dott. LIBERTO GIUSEPPE



gm



18-Ma-2010 15:13
Profilo n. 1110426/2010

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776,000 x 552,000 metri

Comune: BISSIANA
Foglio: 87

Particella: 982

N=41300

F. 313000

OGGETTO: CESSAZIONE USO PUBBLICO DI PORZIONE DI STRADA VICINALE DENOMINATA "DELLA FORNACE" NEL COMUNE DI BIBBIENA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/08/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1495 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/08/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 17303 del 03/08/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/08/2010 al 18/08/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1495 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 14/08/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE