

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 207

DEL 11/08/2010

O G G E T T O:

RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE ART. 120-121 E 125 L.R. N. 1/2005 COMUNQUE CONTENUTI NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 127 COMMA 2 DELLA MEDESIMA LEGGE AL FINE DI AGEVOLARE LA REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI E DI ATTIVITA' DIREZIONALI

Oggi, 11/08/2010 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P	
CONTICINI Luca		A
CAPORALI Matteo	P	
NASSINI Renato		A
PIANTINI Fabrizio	P	
PAPERINI Mara	P	
LORENZONI Federico	P	

	presenti	assenti
	5	2

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: Riduzione del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione, stabilito ai sensi dell'art. 120-121 e 125 della Legge Regionale n.1 del 03.01.2005 e s.m.i., comunque contenuto nei limiti previsti dall'art. 127 comma 2 della medesima legge, al fine di agevolare la realizzazione di annessi agricoli e di attività direzionali.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la Legge Regionale n.1 del 03.01.2005, "*Norme per il governo del territorio*" e relativi regolamenti di attuazione;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, come implementato dalla D.C.R. n°32 del 16 giugno 2009, avente ad oggetto l'adozione del piano paesaggistico di cui all'art. 143 del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- il D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche;
- lo Statuto comunale vigente;

PREMESSO:

- che, con deliberazione C.C. n. 114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Piano Strutturale" ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che, con deliberazione C.C. n. 2 del 13/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R n.1/2005;
- che, con deliberazione G.C. n. 69 del 31/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che si è verificata la necessità di prevedere una riduzione del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione, stabilito ai sensi dell'art. 120 - 121 e 125 della Legge Regionale n.1 del 03.01.2005 e s.m.i., comunque contenuto nei limiti previsti dagli art. 127 comma 2 e 121 comma 4 della medesima legge, al fine di agevolare la realizzazione di annessi agricoli e di attività direzionali;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato;

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la riduzione del contributo di urbanizzazione, stabilito ai sensi dell'art. 120 e 125 della Legge Regionale n.1 del 03.01.2005 e s.m.i., comunque contenuto nei limiti previsti dall'art. 127 comma 2 della medesima legge, al fine di agevolare la realizzazione di nuovi annessi agricoli, modificando la Tabella A5 approvata con deliberazione G.C. n. 69 del 31/03/2007, tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di approvare la riduzione del contributo di costruzione, stabilito ai sensi dell'art. 121 della Legge Regionale n.1 del 03.01.2005 e s.m.i., comunque contenuto nei limiti previsti dall'art. 121 comma 4 della medesima legge, al fine di agevolare la realizzazione di attività direzionali, modificando la Tabella B, lettera B), punto c) approvata con deliberazione G.C. n. 69 del 31/03/2007, tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di dichiarare il presente atto, con successiva votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Riduzione del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione, stabilito ai sensi dell'art. 120 - 121 e 125 della Legge Regionale n.1 del 03.01.2005 e s.m.i., comunque contenuto nei limiti previsti dall'art. 127 comma 2 della medesima legge, al fine di agevolare la realizzazione di annessi agricoli e di attività direzionali

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE

Bibbiena, 6 agosto 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Graziano Binozzi)



In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If = 1,5

Primaria	Costo medio Regionale	12,43
	Costo medio Comunale	12,95
Secondaria	Costo medio Regionale	11,39
	Costo medio Comunale	11,72
Coeff. Comunale = 0,651		

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
NUOVE COSTRUZIONI	1,2		1,2	
	-30%	9,07	-50%	5,56
RISTRUTTURAZIONI 5 ^{ter} L.R. n. 64/95	(Art.	Si adottano di importi della ristrutturazione edilizia delle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dalla ristrutturazione (destinazione finale)		

DIMOSTRAZIONE ABBATTIMENTO E INCREMENTO 70% RISPETTO AGLI COLLI PRECEDENTI	PRIMARIA	
	MAX	22,55
	MIN	3,95
	SECONDARIA	
	MAX	20,71
	MIN	3,65

Allegato _____ alla deliberazione M. 207 del 11-08-2010

Il Segretario Direttore Generale
Dott. LIBERTO GIUSEPPE



Il Segretario Direttore Generale

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione Dott. LIBERTO GIUSEPPE

(Art. 3 e 6 Legge 28/01/77 n. 10 - art. 121, c.5, L.R. 03/01/2005 n. 1)



Costo di costruzione rivalutato Euro 227,72

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) Superiore a 160 mq - accessori 60 mq	8%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori 55 mq	7%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori 50 mq	7%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori 45 mq	6%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori 40 mq	6%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
<i>N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.</i>		Percentuale sulle nuove costruzioni			
<p>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;</p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni</p>					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando i prezzi del Bollettino degli Ingegneri in vigore, con riduzione del 15%
a) TURISTICHE	5%	
b) COMMERCIALI	5%	
c) DIREZIONALI	5%	

OGGETTO: RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE ART. 120-121 E 125 L.R. N. 1/2005 COMUNQUE CONTENUTI NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 127 COMMA 2 DELLA MEDESIMA LEGGE AL FINE DI AGEVOLARE LA REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI E DI ATTIVITA' DIREZIONALI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 25/08/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1662 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 25/08/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 18753 del 25/08/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 25/08/2010 al 09/09/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1662 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 05/09/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni (oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE