

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 236

DEL 08/09/2010

O G G E T T O:

CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI VIABILITA' PUBBLICA IMPIANTI SPORTIVI ED UN'ELISUPERFICIE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DI BIBBIENA

Oggi, 08/09/2010 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Capruzzi Ernesto, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI NO

OGGETTO: Cessione a titolo gratuito di aree per la realizzazione di viabilità pubblica impianti sportivi ed un'elisuperficie all'interno del territorio comunale di Bibbiena

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che, con deliberazione C.C. n. 114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Piano Strutturale" ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che, con deliberazione C.C. n. 2 del 13/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi della LR n.1/2005;
- che, con deliberazione G.C. n. 261 del 16/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato il procedimento di Variante al R.U. ed al P.S. per adeguamento al P.A.I., localizzazione elisuperficie (F7), ampliamento zona per impianti sportivi (F2) e parziale realizzazione di viabilità di scarto a nord di Bibbiena;
- che, con deliberazioni C.C. n. 9 del 10/03/2010 e n. 35 del 30/04/2010, esecutive ai sensi di legge, è stata adottata ed approvata definitivamente la Variante al R.U. ed al P.S. per adeguamento al P.A.I., localizzazione elisuperficie (F7), ampliamento zona per impianti sportivi (F2) e parziale realizzazione di viabilità di scarto a nord di Bibbiena;
- che l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato nel BURT n. 19 del 12/05/2010;
- che il Regolamento Urbanistico variato con C.C. 35 del 30/04/2010 individua la localizzazione dell'elisuperficie (F7), dell'ampliamento zona per impianti sportivi (F2) e la realizzazione della viabilità (STRADA) sui seguenti terreni: Fg. 65, part. 891, qualità seminativo cl. 2, are 23 ca 00, di proprietà Bruni Roberto nato a Firenze il 01/02/1942 CF. BRN RRT 42B01 D612M, destinazione urbanistica F2; Fg. 65, part. 890, qualità seminativo cl. 2, are 63 ca 00, di proprietà Bruni Roberto nato a Firenze il 01/02/1942 CF. BRN RRT 42B01 D612M, destinazione urbanistica F7; Fg. 65, part. 892, qualità seminativo cl. 2, are 05 ca 50, di proprietà Bruni Roberto nato a Firenze il 01/02/1942 CF. BRN RRT 42B01 D612M, destinazione urbanistica STRADA; Fg. 65, part. 894, qualità seminativo cl. 2, are 05 ca 50, di proprietà Bertelli Mario nato a Bibbiena il 29/06/1945 CF. BRT MRA 45H29 A851Z e Ciabatti Adriana nata a Poppi il 10/12/1947 CF. CBT DRN 47T50 G879D, destinazione urbanistica STRADA; i precedenti dati sono derivati da Frazionamento del 05/07/2010 n. 114714.1/2010 in atti dal 05/07/2010 prot. AR0114714;

VISTO:

- che ai proprietari dei terreni da acquisire dovrebbero essere notificati gli atti del procedimento espropriativo, fino alla determinazione della indennità provvisoria d'esproprio e alla occupazione d'urgenza;
- la disponibilità dei proprietari alla cessione a titolo gratuito dei terreni.

DATO ATTO:

che risponde all'interesse pubblico, anche ai sensi dell'art.16 del D.P.G.R. n.3/R/2007, la cessione a titolo gratuito al Comune di Bibbiena, da parte degli attuali proprietari dell'area che sarebbe stata conseguentemente oggetto di esproprio per la realizzazione delle zone classificate "F2" ed "F7" di nuova previsione, con relativa viabilità pubblica, e la rinuncia all'indennizzo per l'occupazione d'urgenza;

CONSIDERATO:

che la cessione dell'area in parte soggetta a perequazione urbanistica, ai sensi del Regolamento approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007, 3/R, art.16 comma 3 lettera e), è condizione obbligatoria per la trasformazione degli assetti insediativi;

RITENUTO:

opportuno acquisire al più presto tali porzioni di terreno ai fini della realizzazione delle zone classificate "F2" ed "F7"

DELIBERA

1. Di disporre l'acquisizione a titolo gratuito dei seguenti terreni:

- Fg. 65, part. 891, qualità seminativo cl. 2, are 23 ca 00, di proprietà Bruni Roberto nato a Firenze il 01/02/1942 CF. BRN RRT 42B01 D612M, destinazione urbanistica F2;
- Fg. 65, part. 890, qualità seminativo cl. 2, are 63 ca 00, di proprietà Bruni Roberto nato a Firenze il 01/02/1942 CF. BRN RRT 42B01 D612M, destinazione urbanistica F7;
- Fg. 65, part. 892, qualità seminativo cl. 2, are 05 ca 50, di proprietà Bruni Roberto nato a Firenze il 01/02/1942 CF. BRN RRT 42B01 D612M, destinazione urbanistica STRADA;
- Fg. 65, part. 894, qualità seminativo cl. 2, are 05 ca 50, di proprietà Bertelli Mario nato a Bibbiena il 29/06/1945 CF. BRT MRA 45H29 A851Z e Ciabatti Adriana nata a Poppi il 10/12/1947 CF. CBT DRN 47T50 G879D, destinazione urbanistica STRADA;

i precedenti dati sono derivati da Frazionamento del 05/07/2010 n. 114714.1/2010 in atti dal 05/07/2010 prot. AR0114714;

2. Di demandare a rappresentare il Comune di Bibbiena (P. IVA 00137130514), il geom. Graziano Binozzi, nato a Bibbiena (AR) il 3/10/1955, C.F. BNZGZN55R03A851F, che interverrà in tutti gli atti consequenziali non in proprio ma in qualità di Responsabile U.O. 5, Tecnico - Urbanistica del Comune di Bibbiena nel nome, per conto e nell'interesse del quale agisce, in esecuzione del Decreto n°39 del 16/11/2009 e s.m.i. e della delibera del Consiglio Comunale n.35 del 30.04.2010;
3. di dare atto che tutte le spese conseguenti l'acquisizione a titolo gratuito dei terreni e consistenti nella stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà sono a carico dell'Amministrazione Comunale di Bibbiena;
4. Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ PUBBLICA
IMPIANTI SPORTIVI ED UN'ELISUPERFICIE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DI
BIBBIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 3 settembre 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom Graziano Binozzi)

OGGETTO: CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI VIABILITA' PUBBLICA IMPIANTI SPORTIVI ED UN'ELISUPERFICIE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DI BIBBIENA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
E. CAPRUZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 14/09/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1780 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 14/09/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 20197 del 14/09/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 14/09/2010 al 29/09/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1780 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 25/09/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE