

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 240

DEL 15/09/2010

O G G E T T O:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI MESSA IN SICUREZZA DELLA MOBILITA' PEDONALE LUNGO VIALE GARIBALDI

Oggi, 15/09/2010 alle ore 10,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di riqualificazione e di messa in sicurezza della mobilità pedonale lungo viale Garibaldi.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la Legge Regionale n.1 del 03.01.2005, “*Norme per il governo del territorio*” e relativi regolamenti di attuazione;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, come implementato dalla D.C.R. n°32 del 16 giugno 2009, avente ad oggetto l'adozione del piano paesaggistico di cui all'art. 143 del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- il D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche;
- lo Statuto comunale vigente;

PREMESSO:

- che, con deliberazione C.C. n. 114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il “Piano Strutturale” ai sensi dell’art. 25 della L.R. 5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che, con deliberazione C.C. n. 2 del 13/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R n.1/2005;
- che la società Chalet S.r.l., con sede in Bibbiena, in Viale Garibaldi n° 4, c.a.p. 52011, C.F.-P.IVA 02011390511, è titolare della concessione di suolo pubblico n°504 del 24/10/2009, inerente porzione della particella G del foglio 81 per una superficie complessiva di circa mq.200, ove è situato un manufatto realizzato nell'anno 1962 dagli ex assegnatari di suolo pubblico, come risulta dalla delibera Giunta Comunale n°171 del 26/07/1962, già rinnovata dalla delibera Giunta Comunale n°407 del 11/10/1978;
- che, con deliberazione G.C. n. 261 del 16/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato un procedimento di Variante al R.U. ed al P.S.;
- che, con deliberazioni C.C. n. 9 del 10/03/2010 e n. 35 del 30/04/2010, esecutive ai sensi di legge, è stata adottata ed approvata definitivamente la Variante al R.U. ed al P.S.;
- che l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato nel BURT n. 19 del 12/05/2010;
- che gli artt. 32.3.2 e 33.5.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico dispongono, per interventi di iniziativa privata, che la Giunta Comunale approvi una convenzione che definisca il recupero funzionale dello spazio, la proprietà dei manufatti erigendi, la concessione del suolo pubblico ed il progetto architettonico;
- che, con deliberazione G.C. n. 13 del 20/01/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la relativa proposta di convenzione ed il computo metrico estimativo del progetto di massima per la riqualificazione e la messa in sicurezza della viabilità pedonale lungo Viale Garibaldi, per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 435.991,89 ;
- che il progetto architettonico perfezionato ha completato l’iter autorizzativo, comprendendo anche la valorizzazione del monumento a Giuseppe Garibaldi e la sostituzione edilizia del manufatto esistente denominato “chalet”;
- che sono stati a tal proposito rilasciati dagli organi competenti i seguenti atti abilitanti: autorizzazione unica n°89 del 25/05/2010 (pratica SUAP n°770/09) comprendente il permesso di costruire n°18 del 30/04/2010 e l'autorizzazione paesaggistica n°44 del

23/12/2009 per la sostituzione edilizia del manufatto e la sistemazione dell'area prospiciente; autorizzazione monumentale n°4/131 del 23/04/2010 (protocollo n°3409) della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Arezzo, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/04, per lo spostamento del monumento a Giuseppe Garibaldi; permesso di costruire n°51 del 09/09/2010 ed autorizzazione paesaggistica n° 22 del 04/08/2010 per la riqualificazione e la messa in sicurezza della viabilità pedonale lungo Viale Garibaldi, come previsto dall'art.3 della convenzione, iscritta nel Repertorio comunale il 04/06/2010 al n°5, a seguito della sua sottoscrizione;

- che trattasi di opere di interesse pubblico preminente e di urbanizzazione realizzate da privato, quindi esonerate dal pagamento degli oneri dovuti in materia di urbanizzazione, compreso il contributo di costruzione, ai sensi della L.R. 1/05, art.124 comma 1-b), e delle tabelle parametriche comunali;
- che è necessario confermare la validità della proposta di convenzione approvata con deliberazione G.C. n. 13 del 20/01/2010, ai sensi degli artt. 3 – 4 - 8 della convenzione stessa, poi sottoscritta ed iscritta nel Repertorio comunale il 04/06/2010 al n°5, ed a seguito del rilascio degli atti abilitanti e delle relative prescrizioni;
- che è necessario approvare, ai sensi degli artt. 32.3.2 e 33.5.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico, il progetto architettonico definitivo dei lavori di riqualificazione e di messa in sicurezza della viabilità pedonale lungo viale Garibaldi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, così composto:

R1 - Relazione tecnica illustrativa

R2 – Documentazione fotografica

R3 – Relazione paesaggistica

R4 – Verifica L.13/89

R5 – Documentazione fotografica da punti di vista panoramici

R6 – Rendering

A1 – Aerofotogrammetrico, vista aerea, mappa catastale, Regolamento Urbanistico

A2 – Stato attuale: planimetria generale - sezione A/A

A3 - Stato modificato: planimetria generale - sezione A/A

A4 - Sovrapposto: planimetria generale

Computo metrico estimativo;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato;

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di confermare la validità della proposta di convenzione approvata con deliberazione G.C. n. 13 del 20/01/2010, ai sensi degli artt. 3 – 4 - 8 della convenzione stessa, poi sottoscritta ed iscritta nel Repertorio comunale il 04/06/2010 al n°5, ed a seguito del rilascio degli atti abilitanti e delle relative prescrizioni
3. di approvare, ai sensi degli artt. 32.3.2 e 33.5.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico, il progetto architettonico definitivo dei lavori di riqualificazione e di messa in sicurezza della

viabilità pedonale lungo viale Garibaldi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, così composto:

- R1 - Relazione tecnica illustrativa
- R2 – Documentazione fotografica
- R3 – Relazione paesaggistica
- R4 – Verifica L.13/89
- R5 – Documentazione fotografica da punti di vista panoramici
- R6 – Rendering
- A1 – Aerofotogrammetrico, vista aerea, mappa catastale, Regolamento Urbanistico
- A2 – Stato attuale: planimetria generale - sezione A/A
- A3 - Stato modificato: planimetria generale - sezione A/A
- A4 - Sovrapposto: planimetria generale
- Computo metrico estimativo;

4. di dichiarare il presente atto, con successiva votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

GB/nb

COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Approvazione progetto definitivo dei lavori di riqualificazione e di messa in sicurezza della mobilità pedonale lungo viale Garibaldi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 13 settembre 2010

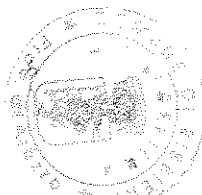
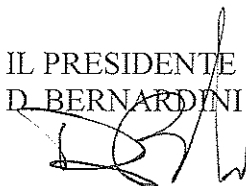
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Graziano Binozzi)



OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI MESSA IN SICUREZZA DELLA MOBILITA' PEDONALE LUNGO VIALE GARIBALDI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 21/09/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1809 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 21/09/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE



F. Boschi
F. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 20791 del 21/09/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 21/09/2010 al 06/10/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1809 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:è divenuta esecutiva il 02/10/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE