

C O M U N E        D I        B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.    257

DEL 06/10/2010

O G G E T T O:

LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEL MURO ANDATORE VIABILITA' MOCARECCIA LOCALITA' VESSA PERIZIA VARIANTE AL PROGETTO DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA

Oggi, 06/10/2010 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P	
CONTICINI Luca	P	
CAPORALI Matteo	P	
NASSINI Renato	P	
PIANTINI Fabrizio	P	
PAPERINI Mara		A
LORENZONI Federico	P	

-----	
presenti	assenti
6	1

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

.....  
ESECUZIONE IMMEDIATA        SI

ALLEGATI                        SI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale  
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

**OGGETTO: LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEL MURO ANDATORE SULLA VIABILITA' COMUNALE DELLA MOCARECCIA IN LOCALITA' VESSA (CUP J36E09000330006): APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE AL PROGETTO E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA.**

*Assessore di riferimento: Nassini Renato*

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione G.C. n. 89 del 07.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori di ricostruzione del muro andatore sulla viabilità comunale della Mocareccia in Località Vessa, per un ammontare complessivo di € 50.000,00 suddivisi come segue:

1	Ammontare dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 31.008,57
	Oneri per la sicurezza	€ 2.085,30
	<b>Importo totale lavori a base d'asta:</b>	<b>€ 33.093,87</b>
2.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.927,41
2.2	Accantonamenti D.Lgs. 163/06 art. 92 comma 5	€ 794,25
2.3	Spese tecniche per progettazione	€ 2.712,19
2.4	Spese per relazione geologica	€ 1.300,00
2.5	Spese tecniche per direzione lavori	€ 2.385,60
2.6	IVA su spese tecniche di progettazione al 20% + oneri	€ 607,53
2.7	IVA su lavori a base d'asta al 20%	€ 6.618,77
2.8	IVA su spese tecniche per direzione lavori al 20% + oneri	€ 534,37
2.9	Oneri su spese per relazione geologica (regime contr. minimi)	€ 26,00
2	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 16.906,13</b>
3	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€ 50.000,00</b>

- che in sostanza l'opera riguardava la ricostruzione in cemento armato del muro di sponda sinistra lungo il fosso della Mocareccia nel suo tratto finale in prossimità della sezione di sbocco sul fiume Vessa avente funzione di sostegno della sovrastante viabilità comunale, coinvolto da un movimento franoso verificatosi a seguito degli eventi piovosi nell'autunno del 2008;

- che sull'intervento di che trattasi veniva concesso dalla Regione Toscana con Decreto della Giunta Regionale n. 5483 del 30.10.2009 un contributo nell'ambito del secondo piano stralcio delle opere indifferibili ed urgenti da realizzarsi nei territori colpiti dagli eccezionali eventi atmosferici di novembre/dicembre 2008, pari all'80% dell'intero costo delle opere di realizzarsi;

- che la copertura finanziaria dell'investimento veniva completata mediante apposito stanziamento da parte dell'amministrazione per un quadro definitivo così strutturato :

- € 40.000,00 al capitolo 201831 voce "frana Mocareccia FRT" (IM 505/2009);
- € 10.000,00 al capitolo 201832, voce "frana Mocareccia FEP" (IM 506/2009);

### **RICHIAMATI:**

- la determinazione Reg. Gen.le n. 350 del 23.04.2010 con la quale veniva disposto, a seguito di procedura negoziata, l'affidamento dei lavori in favore dell'Impresa EDIL - CORSETTI SRL di Bibbiena (AR), Via Tre Olmi n. 35 (C.F. e P.IVA 02032180511), avendo la stessa offerto, in sede di indagine di mercato, il miglior prezzo per l'Amministrazione corrispondente ad un ribasso del 12,9273%;

- la successiva determinazione Reg. Gen. n. 526 del 04.06.2010 di presa d'atto degli esiti delle disposte verifiche circa il possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti di idoneità morale richiesti ai sensi delle vigenti norme per la stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione e contestuale conferma della disposta aggiudicazione definitiva;

- il contratto stipulato tra le parti in data 09.06.2010, repertorio n. 6/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo-sede distaccata di Poppi il 18.06.2010, al numero 168, vol. 2, serie 1, contenente

l'impegno dell'Impresa appaltatrice ad eseguire le opere previste in progetto per un importo di € 27.000,00, oltre ad € 2.085,30 per oneri relativi alla sicurezza, per complessivi € 29.085,30 IVA esclusa e detratto il ribasso d'asta offerto;

**DATO ATTO** che per effetto delle risultanze emerse a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento come sopra intervenuti, il quadro economico di spesa dei lavori risultava così ridefinito:

1	Lavori a corpo ribassati	€ 27.000,00
	Oneri per la sicurezza	€ 2.085,30
	<b>Importo totale lavori a contratto:</b>	<b>€ 29.085,30</b>
2.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.927,41
2.2	Accantonamenti D.Lgs. 163/06 art. 92 comma 5	€ 794,25
2.3	Spese tecniche per progettazione	€ 2.712,19
2.4	Spese per relazione geologica	€ 1.300,00
2.5	Spese tecniche per direzione lavori	€ 2.385,60
2.6	IVA su spese tecniche di progettazione al 20% + oneri	€ 607,53
2.7	IVA su lavori a contratto al 20%	€ 5.817,07
2.8	IVA su spese tecniche per direzione lavori al 20% + oneri	€ 534,37
2.9	Oneri su spese per relazione geologica (regime contr. minimi)	€ 26,00
2	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 16.104,42</b>
3	<b>TOTALE LAVORI:</b>	<b>€ 45.189,72</b>
4.01	economie da ribasso d'asta su lavori	€ 4.008,57
4.02	economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori	€ 801,71
4	<b>Sommano economie da ribasso d'asta</b>	<b>€ 4.810,28</b>
5	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€ 50.000,00</b>

**RILEVATO:**

- che in corso d'opera sono emerse importanti instabilità anche sul paramento di ingegneria naturalistica realizzato nel tratto posto immediatamente al di sopra dello scatolare di attraversamento stradale del torrente, dove l'acqua in piena ha eroso fortemente la sponda e trascinato in alveo buona parte della struttura che sostiene la scarpata della strada;

- che allo stato attuale la sponda presenta terreno nudo il quale, al verificarsi di ulteriori fenomeni erosivi, può dare origine a pericolose frane con possibili interessamenti ed interruzioni della sovrastante viabilità comunale;

- che a fronte di tale situazione, è stata posta allo studio della Direzione lavori una variante al progetto posto in essere nel tratto finale del torrente Mocareccia, al fine di estenderne la portata con previsione di costruzione di un ulteriore porzione di muro in cemento armato avente le medesime caratteristiche geometriche di quello già realizzato per la stabilizzazione di sponda anche lungo il tratto di nuova individuazione;

**VISTA** a tal proposito, la perizia redatta dall'Ing. Fausto Ghelli in qualità di Direttore dei lavori oggetto della presente, riunita in unico elaborato contenente relazione tecnica, quadro sintetico di raffronto, computo metrico estimativo comparativo, sezione del muro, estratto carta CTR, estratto catastale;

**DATO ATTO:**

- che nel complesso le opere da realizzarsi in variante non comportano una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato originariamente in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 50.000,00;

- che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'intervento come ridefinito a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, sarà fatto fronte mediante redistribuzione degli importi all'interno del quadro economico e l'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come più dettagliatamente specificato nel prospetto comparativo qui di seguito riportato:

	A	B	C	C-B
	PROGETTO	POST. AGG.	PVDSES	DIFF.
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 31.008,57	-	€ 37.210,29	€ 6.201,72
Lavori ribassati	-	€ 27.000,00	€ 32.400,00	€ 5.400,00

Oneri per la sicurezza	€ 2.085,30	€ 2.085,30	€ 2.339,80	€ 254,50
<b>Sommano lavori a base d'asta:</b>	<b>€ 33.093,87</b>	-	<b>€ 39.550,09</b>	<b>€ 6.456,22</b>
<b>Sommano lavori a contratto:</b>	-	<b>€ 29.085,30</b>	<b>€ 34.739,80</b>	<b>€ 5.654,50</b>
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.927,41	€ 1.927,41	-	-€ 1.927,41
Accantonamenti D.Lgs. 163/06 art. 92 comma 5	€ 794,25	€ 794,25	€ 16,55	-€ 777,70
Spese tecniche per progettazione	€ 2.712,19	€ 2.712,19	€ 2.712,19	-
Spese per relazione geologica	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00	-
Spese tecniche per direzione lavori	€ 2.385,60	€ 2.385,60	€ 2.982,00	€ 596,40
IVA su spese tecniche di prog.ne al 20% + oneri	€ 607,53	€ 607,53	€ 607,53	-
IVA su lavori a contratto al 20%	€ 6.618,77	€ 5.817,07	€ 6.947,96	€ 1.130,90
IVA su spese tecniche di dir.ne lav. al 20% + oneri	€ 534,37	€ 534,37	€ 667,97	€ 133,59
Oneri su spese per relazione geologica	€ 26,00	€ 26,00	€ 26,00	-
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 16.906,13</b>	<b>€ 16.104,42</b>	<b>€ 15.260,20</b>	<b>- € 844,22</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 45.189,72</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 4.810,28</b>
economie da ribasso d'asta su lavori	-	€ 4.008,57	-	- € 4.008,57
economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori	-	€ 801,71	-	- € 801,71
<b>Sommano economie da ribasso d'asta</b>	-	<b>€ 4.810,28</b>	-	<b>- € 4.810,28</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>-</b>

#### STABILITO:

- che la perizia in questione, dettata da rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, è da ritenersi ammissibile ai sensi del disposto dell'art. 132 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006;
- che l'incremento contrattuale dei lavori pari a netti € 5.654,50, è contenuto entro il limite massimo del quinto d'obbligo (20% dell'importo originario del contratto) consentito per tali tipologie di varianti dall'art. 10 comma 3 del D.M.LL.PP. 19/04/2000 n. 145 (recante il capitolato generale d'appalto);
- che stante quanto sopra, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire le variate opere agli stessi patti e condizioni del contratto originario, fatto salvo ove necessario il concordamento di nuovi prezzi ai sensi dell'art. 134 comma 6 del DPR 554/1999;

#### VISTI:

- il parere favorevole espresso con attestazione in data odierna 04.10.2010 ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8 comma 1 lettera v) ed all'art. 134 comma 7 del DPR n. 554/1999 e ss.mm.ii. dal Responsabile del Procedimento relativo all'intervento in questione, in esito all'esame degli elaborati di perizia;
- lo schema d'atto di sottomissione, allegato unitamente agli altri elaborati di perizia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che all'interno delle somme a disposizione dello stato di previsione della spesa vengono operati tutta una serie di aggiustamenti, al fine di ristabilire la perfetta corrispondenza tra somme stanziata ed assetti posti in opera in fase di esecuzione dell'intervento ed in particolare:

- riduzione per intero degli stanziamenti alla voce "imprevisti ed arrotondamenti" in previsione dell'ultimazione dell'intervento;
- incremento delle somme relative all'IVA sui Lavori in misura proporzionale all'aumento contrattuale degli stessi;
- riduzione degli accantonamenti costituenti l'incentivo per le attività tecniche da svolgersi con personale interno, limitate, nel caso in questione, al solo Responsabile Unico del procedimento;
- aumento delle spese tecniche per direzione lavori e relativi oneri (contributi ed IVA) in misura proporzionale all'incremento delle lavorazioni dell'appalto;
- riutilizzo delle economie da ribasso d'asta per esecuzione delle opere aggiuntive previste in variante;

#### CONSIDERATO:

- che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di portare a termine i lavori prima dell'arrivo delle piogge autunnali le quali, oltre ad ostacolare l'esecuzione delle opere in gran parte da realizzarsi con mezzi e personale direttamente in alveo, potrebbero determinare un aggravio dello stato di fatto dei luoghi e conseguentemente un incremento di spesa;
- che, stante quanto sopra, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di

## DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di variante e di variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa ai lavori di ricostruzione del muro andatore sulla viabilità comunale della Mocareccia in Località Vessa, a firma dell'Ing. Fausto Ghelli, composta da unico elaborato contenente relazione tecnica, quadro sintetico di raffronto, computo metrico estimativo comparativo, sezione del muro, estratto carta CTR, estratto catastale e riportante il seguente quadro economico di spesa aggiornato:

Lavori ribassati	€ 32.400,00
Oneri per la sicurezza	€ 2.339,80
<b>Sommano lavori a contratto:</b>	<b>€ 34.739,80</b>
Accantonamenti D.Lgs. 163/06 art. 92 comma 5	€ 16,55
Spese tecniche per progettazione	€ 2.712,19
Spese per relazione geologica	€ 1.300,00
Spese tecniche per direzione lavori	€ 2.982,00
IVA su spese tecniche di prog.ne al 20% + oneri	€ 607,53
IVA su lavori a contratto al 20%	€ 6.947,96
IVA su spese tecniche di dir.ne lav. al 20% + oneri	€ 667,97
Oneri su spese per relazione geologica	€ 26,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 15.260,20</b>
<b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>	<b>€ 50.000,00</b>

2. di dare atto che la perizia di cui alla presente, complessivamente considerata nella sua componente appalto e somme a disposizione, non comporta una maggiore spesa rispetto al costo complessivo dell'opera riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 50.000,00;
3. di stabilire che al finanziamento delle maggiori spese dovute all'incremento contrattuale dei lavori, sarà fatto fronte mediante la redistribuzione delle economie realizzate su alcune voci all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione e l'utilizzo dei risparmi totalizzati in fase di appalto per effetto del ribasso d'asta offerto dall'impresa, il tutto come meglio evidenziato nel quadro di raffronto riportato nelle premesse del presente atto;
4. di ritenere la perizia in questione ammissibile in quanto dettata da rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, e quindi ricadente nelle casistiche di cui all'art. 132 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006;
5. di attestare che l'incremento contrattuale dei lavori previsto in perizia pari a netti € 5.654,50, è contenuto entro il limite massimo del quinto d'obbligo (20% dell'importo originario del contratto) consentito per la tipologia di variante che con la presente si approva dall'art. 10 comma 3 del D.M.LL.PP. 19/04/2000 n. 145 (recante il capitolato generale d'appalto);
6. di confermare le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera così come originariamente stabilite con deliberazione di G.C. n. 89 del 07.04.2010;
7. di approvare lo schema di atto di sottomissione, facente parte integrante e sostanziale degli elaborati di perizia;

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

## DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di portare a termine i lavori prima dell'arrivo delle piogge autunnali, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6  
TECNICO LAVORI PUBBLICI

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEL MURO ANDATORE SULLA VIABILITA' COMUNALE  
DELLA MOCARECCIA IN LOCALITA' VESSA (CUP J36E09000330006): APPROVAZIONE  
PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E  
SUPPLETIVA.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE.


Bibbiena, 04.10.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:  
FAVOREVOLE.

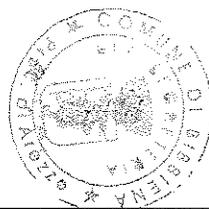

Bibbiena, 4.10.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO: LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEL MURO ANDATORE VIABILITA' MOCARECCIA LOCALITA' VESSA PERIZIA VARIANTE AL PROGETTO DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

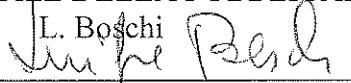
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 08/10/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1974 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 08/10/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi  


---

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 22167 del 08/10/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 08/10/2010 al 23/10/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1974 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 19/10/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

---

Bibbiena, li' .....

IL SEGRETARIO GENERALE