

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE     D I     GIUNTA     COMUNALE

N.     278

DEL     10//11/2010

O G G E T T O:

MISURE STRAORDINARIE URGENTI PER IL E.R.P. - AVVISO PUBBLICO REGIONALE PER LA RACCOLTA DELLE PROPOSTE DEFINITE DAI COMUNI INTERESSATI - APPROVAZIONE PROGETTO PER QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA N. 1/2010 DEL COMITATO ESECUTIVO L.O.D.E. DI AREZZO

Oggi, 10/11/2010 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI     SI

**Oggetto: Misure straordinarie, urgenti per l' E.R.P. –D.P.C.M. del 16/07/2009–Decreto n.5020 del 13/10/2010-Avviso pubblico regionale per la raccolta delle proposte definite dai Comuni interessati per la redazione di un piano coordinato degli interventi della Regione Toscana.Approvazione progetto e dati inerenti quanto disposto dalla delibera n.1 del 28/10/2010 del Comitato Esecutivo L.O.D.E. di AREZZO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso :**

- che con DPCM del 16 luglio 2009 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha regolamentato obiettivi, contenuti e procedure per la formazione del Piano e in particolare prevede per le linee di intervento contraddistinti dalle lettere da b/ ad e/ che le Regioni d'intesa con gli enti locali interessati, propongano un programma coordinato volto ad incrementare, in risposta alle diverse tipologie di fabbricato abitativo, il **Patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale**;
- che con Decreto Interministeriale 8.3.2010 in attuazione dell'art.8 del D.P.C.M. 17.7.2009 è stato destinato alla Regione Toscana € 21.832.132,53, a cui si aggiunge una pari quota di risorse proprie regionali, per una disponibilità totale di € 43.664.256,00;
- che con decreto dirigenziale n. 5020 del 13/10/2010 è stato indetto un avviso pubblico regionale destinato ai comuni toscani interessati all'inserimento nella proposta di piano coordinato degli interventi della Regione Toscana ai sensi del D.P.C.M. 17.7.2009;

**Considerato :**

che l'ufficio competente del comune ha predisposto **un progetto definitivo per la realizzazione di otto alloggi per l'edilizia residenziale sociale (come indicato nel DPCM del 16/07/2009) o pubblica (come indicato negli atti della regione toscana)** a firma dell'Ing. GUIDO ROSSI, progetto costituito dai seguenti elaborati:

- **Elaborato 01.** Relazione Tecnica, verifica analitica dei parametri urbanistici comprensivi della quantificazione degli spazi e parcheggi e delle aree permeabili, ai sensi della D.C.R.T 12/2000 e ss.mm.ii. (ex D.C.R.T. 230/1994), calcolo dei volumi;
- **Elaborato 02.** Documentazione fotografica;
- **Elaborato 03.** Documentazione cartografica, estratto di RU e documentazione catastale-scala 1:1000/1:2000;
- **Elaborato 04.** Planimetria generale stato attuale –scala 1.200;
- **Elaborato 05.** Planimetria generale stato modificato –scala 1.200;
- **Elaborato 06:** (a.b.c.d e) Piante – scala 1.100;
- **Elaborato 07.**(a.b,c,d) Prospetti e sezioni –scala 1.100
- **Elaborato 08.**(a,b) Pianta dell'esterno e prospetti con indicazione delle finiture significative, per forma, colore e materiale –scala 1.100;
- **Elaborato 09** verifica dei rapporti aereoilluminanti –Scala 1.100;
- **Elaborato 10.** Dimostrazione grafica dei disposti di cui alla L.13/1989 e D.M. 236/1989;
- **Elaborato 11.** Elaborato tecnico copertura di cui all'art.5, del D.P.G.R. 62/R/2005;

che l'area su cui si vorrebbe costruire l'edificio di cui sopra è su area di proprietà comunale e individuata al catasto in foglio 67 parte della particella 400, area ubicata nel vigente Piano Strutturale e R.U.in zona P.E.E.P. Comparto Bibbiena Alta lato Poggetto Poderina;

**RECEPITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 comma1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, pareri allegati;

**DELIBERA**

1) di fare proprie le premesse, costituenti parte formale e sostanziale del presente atto;

2) di approvare il progetto di cui nelle premesse relativo alla costruzione di n.8 alloggi di E.R.P o Sociale come denominate nel D.P.C.M. del 16 luglio 2009, per l'inserimento tra le proposte del Piano coordinamento degli interventi della Regione Toscana, progetto costituito dai seguenti elaborati:

- **Elaborato 01.** Relazione Tecnica, verifica analitica dei parametri urbanistici comprensivi della quantificazione degli spazi e parcheggi e delle aree permeabili, ai sensi della D.C.R.T 12/2000 e ss.mm.ii. (ex D.C.R.T. 230/1994), calcolo dei volumi;
- **Elaborato 02 .** Documentazione fotografica;
- **Elaborato 03.** Documentazione cartografica, estratto di RU e documentazione catastale-scala 1:1000/1:2000;
- **Elaborato 04.** Planimetria generale stato attuale –scala 1.200;
- **Elaborato 05.** Planimetria generale stato modificato –scala 1.200;
- **Elaborato 06:** (a.b.c.d e) Piante – scala 1.100;
- **Elaborato 07.**(a,b,c,d) Prospetti e sezioni –scala 1.100
- **Elaborato 08.**(a,b) Pianta dell'esterno e prospetti con indicazione delle finiture significative, per forma, colore e materiale –scala 1.100;
- **Elaborato 09** verifica dei rapporti aereoilluminanti –Scala 1.100;
- **Elaborato 10.** Dimostrazione grafica dei disposti di cui alla L.13/1989 e D.M. 236/1989;
- **Elaborato 11.** Elaborato tecnico copertura di cui all'art.5, del D.P.G.R. 62/R/2005;

che l'area su cui si vorrebbe costruire l'edificio di cui sopra è su area di proprietà comunale e individuata al catasto in foglio 67 parte della particella 400, area ubicata nel vigente Piano Strutturale e R.U.in zona P.E.E.P. Comparto P.E.E.P. Bibbiena Alta lato Poggetto Poverina;

3) di demandare al geometra Graziano Binozzi quale Responsabile dei servizi e degli Uffici facenti capo all'Unità Organizzativa n.5 "Tecnico urbanistico", la presentazione della documentazione necessaria alla formulazione della proposta di inserimento nel **Piano di coordinamento degli interventi della regione toscana** secondo le indicazioni contenute nel decreto dirigenziale n. 5020 del 13/10/2010 della Regione Toscana e nella delibera n.1 del 28/10/2010 del Comitato Esecutivo L.O.D.E. di Arezzo;

4) di dare atto che, secondo il vigente ordinamento comunale, il Responsabile dell'U.O.n.5 è autorizzato a sottoscrivere tutti gli atti necessari alla definizione della pratica in oggetto;

5) di dichiarare, stante l'urgenza del presente atto deliberativo, conseguente alla necessità di partecipare all'avviso di cui al Decreto Dirigenziale n.5020 del 13/10/2010, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267 del 18.08.2000.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

## SERVIZIO URBANISTICA

### OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Oggetto: Misure straordinarie, urgenti per li E.R.P. -D.P.C.M. del 16/07/2009-Decreto n.5020 del 13/10/2010-Avviso pubblico regionale per la raccolta delle proposte definite dai Comuni interessati per la redazione di un piano coordinato degli interventi della Regione Toscana.Approvazione progetto e dati inerenti quanto disposto dalla delibera n.1 del 28/10/2010 del Comitato Esecutivo L.O.D.E. di AREZZO.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 09/11/2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O. N.5  
(Geom. Graziano Binozzi)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

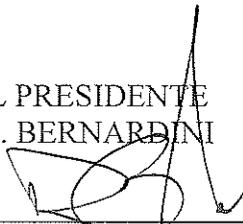
Bibbiena, 09/11/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(Dott. Marco Bergamaschi)

**OGGETTO: MISURE STRAORDINARIE URGENTI PER IL E.R.P. - AVVISO PUBBLICO REGIONALE PER LA RACCOLTA DELLE PROPOSTE DEFINITE DAI COMUNI INTERESSATI - APPROVAZIONE PROGETTO PER QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA N. 1/2010 DEL COMITATO ESECUTIVO L.O.D.E. DI AREZZO**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 15/11/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 2246 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 15/11/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



---

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 24930 del 15/11/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 15/11/2010 al 30/11/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 2246 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 26/11/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

(oppure).....

.....  
Bibbiena, li' \_\_\_\_\_

.....  
IL SEGRETARIO GENERALE