

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 283

DEL 18/11/2010

O G G E T T O:

VARIAZIONE AL CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE ARTT. 120-125-127 L.R. N. 1/2005 E S.M.I. COMUNQUE CONTENUTO NEI LIMITI DELL'ART. 127 COMMA 2 DELLA MEDESIMA LEGGE

Oggi, 18/11/2010 alle ore 10,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: Variazione del contributo di urbanizzazione, stabilito ai sensi degli artt. 120-125-127 della Legge Regionale n.1 del 03.01.2005 e s.m.i., comunque contenuto nei limiti previsti dall'art. 127 comma 2 della medesima legge.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 32 del 30/03/2007 con la quale sono stati approvati criteri, parametri e tabelle per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicarsi ai titoli abilitativi in materia edilizia ed urbanistica ove dovuti;

RITENUTO che per il combinato disposto di cui agli artt. 42 comma 2 lett. f) e 48 comma 2, D.Lgs 267/2000, questo organo è competente per la determinazione delle tariffe ed aliquote nel rispetto dei criteri assunti dal Consiglio Comunale;

RICORDATO che, con deliberazione G.C. n. 69 del 31/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTE le deliberazioni G.C. n. 11 del 20/01/2010 e n. 207 del 11/08/2010;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 03.01.2005 e s.m.i., ed i relativi Allegati, in particolare le Tabelle Parametriche A/1-A/2-A/3-A/4, che definiscono i costi medi regionali per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, la Tabella "B", che determina il coefficiente comunale (0,891), la Tabella "C", che stabilisce i parametri da applicare ai costi comunali secondo la categoria di intervento;

CONSIDERATO che l'adeguamento dell'indice Istat FOI da gennaio 2005 ad agosto 2010 è stato pari all' 11,3%;

ESAMINATE le tabelle per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti la presentazione o il rilascio dei titoli abilitativi in materia edilizia complete delle relative tariffe, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO necessario apportare una generale variazione al contributo di urbanizzazione per gli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione edilizia, di sostituzione edilizia e di ristrutturazione urbanistica;

DATO ATTO che con la presente proposta non si modifica alcuna disposizione circa il contributo afferente il costo di costruzione, rimandando alle disposizioni contenute nella deliberazione C.C. n. 34 del 31/05/2000 ed alla deliberazione integrativa di G.C n. 39 del 01/03/2005;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/200, parere allegato;

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni espresse in narrativa le nuove tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, indicate nelle tabelle allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che la variazione del contributo di urbanizzazione è comunque contenuto nei limiti previsti dall'art. 127 comma 2 della legge reg. n°1/2005;
3. di disporre che le nuove tariffe entrino in vigore a partire dal 01/01/2011 e siano applicate ai titoli abilitativi presentati ovvero rilasciati a decorrere da tale data;
4. di disporre altresì che le nuove tariffe si applichino anche alle istanze di permesso a costruire in corso di rilascio, il cui contributo non sia stato ancora determinato o corrisposto,

- per le rateizzazioni in scadenza di pagamento dal 01/01/2011;
5. di confermare le disposizioni contenute nella deliberazione di C.C. n. 34 del 31/05/2000 e successive modifiche ed integrazioni, fatto salvo quelle che risultino in contrasto con il presente atto, in merito alle modalità di pagamento, di scomputo, di versamento e rateizzazione dei contributi dovuti;
 6. di dare atto che con la presente proposta non si modifica alcuna disposizione circa il contributo afferente il costo costruzione, rimandando alle disposizioni contenute nella deliberazione C.C. n. 34 del 31/05/2000 e G.C. n. 39 del 31/03/2005 ed alla Tabella "D" allegata alla Legge Regionale n.1 del 03.01.2005 e s.m.i.;
 7. di dichiarare il presente atto, con successiva ed unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

BG/bg





COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Variazione del contributo di urbanizzazione, stabilito ai sensi degli artt. 120-125-127 della Legge Regionale n.1 del 03.01.2005 e s.m.i., comunque contenuto nei limiti previsti dall'art. 127 comma 2 della medesima legge.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E LEGITTIMITA'

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**.

TRATTASI DI VARIAZIONI CONSISTENTI NEL RIEQUILIBRIO GENERALE DELLE TARIFFE PER LA NUOVA EDIFICAZIONE. DAL PUNTO DI VISTA FINANZIARIO NON ESISTONO ELEMENTI PER STABILIRE L'IMPATTO DELLA PRESENTE VARIAZIONE SULLE ENTRATE COMUNALI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, li 03/10/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Graziano Binozzi)



TABELLA A/1a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: RESIDENZIALI

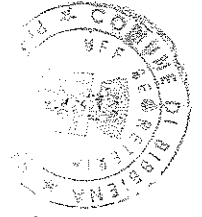
Costo medio Regionale	9,00
Costo Comunale agg. ISTAT	8,93
Coefficiente Comunale : 0,891	

ANNO 2011

ISTAT	Costo medio comunale
11,30%	8,02

		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/88 n. 1444																							
		A CENTRO ABITATO		A TERRITORIO APERTO		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZION E DIRETTA OO.UU.		C		D		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZION E DIRETTA OO.UU.		E		F					
		0,3	1,34	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,34	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87		
INTERVENTI																									
Ristrutturazione Nuova Urbanistica o Edificazione	IF 1,5	0,3	1,34	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,34	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87
	IF 1,5 3	0,3	1,61	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,61	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87	0,3	1,87
Sostituzione Edilizia	IF 1,5	0,8	3,57	0,8	5,00	0,8	5,00	0,8	3,57	0,8	5,00	0,8	5,00	0,8	5,00	0,8	5,00	0,8	5,00	0,8	5,00	0,8	5,00	0,8	5,00
	IF 3	1,2	5,36	1,2	7,50	1,2	8,57	1,2	5,36	1,2	10,71	1,2	12,32	1,2	12,32	1,2	12,32	1,2	12,32	1,2	12,32	1,2	12,32	1,2	12,32
Ristrutturazione Nuova Urbanistica o Edificazione	IF 1,5	1,0	4,46	1,0	6,25	1,0	6,25	1,0	4,46	1,0	8,93	1,0	10,26	1,0	10,26	1,0	10,26	1,0	10,26	1,0	10,26	1,0	10,26	1,0	10,26
	IF 3	0,9	4,02	0,9	5,62	0,9	5,62	0,9	4,02	0,9	8,03	0,9	9,24	0,9	9,24	0,9	9,24	0,9	9,24	0,9	9,24	0,9	9,24	0,9	9,24

Allegato alla deliberazione N. 83 del 18-11-2010



Il Segretario Direttore Generale
Dott. LIBERIO GIUSEPPE

TABELLA A1b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: RESIDENZIALI

ANNO 2011

Costo medio Regionale	26,00
Costo Comunale agg. ISTAT	23,16
Coef. Comunale 0,891	

ISTAT	Costo medio comunale
11,30%	23,16

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444										
	A CENTRO ABITATO	A TERRITORIO APERTO	B	B PIANO DI RECUPERO	C UTOE 1 E 2	C UTOE RIMANENTE	D	D PIANO ATTUATIVO UTOE 1 E 2	D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU. UTOE RIMANENTI	E	F
Restaurato	0,3 -70%	0,3 -50%	0,3 3,87	0,3 2,32	0,3 3,87	0,3 3,87	0,3 3,87	0,3 3,87	0,3 3,87	0,3 3,87	0,3 3,87
Ristrutturazione Edilizia	0,3 -70%	0,3 -40%	0,3 4,64	0,3 2,32	0,3 4,64	0,3 4,64	0,3 4,64	0,3 4,64	0,3 4,64	0,3 4,64	0,3 4,64
Sostituzione Edilizia	0,8 -70%	0,8 -50%	0,8 10,31	0,8 6,19	0,8 10,31	0,8 10,31	0,8 10,31	0,8 10,31	0,8 10,31	0,8 10,31	0,8 10,31
Ristrutturazione o nuova edificazione urbanistica	IF 1,5	1,2 -70%	1,2 9,28	1,2 9,28	1,2 21,66	1,2 18,56	1,2 15,47	1,2 21,66	1,2 18,56	1,2 15,47	1,2 15,47
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	1,0 7,74	1,0 7,74	1,0 20,63	1,0 15,47	1,0 12,89	1,0 20,63	1,0 15,47	1,0 12,89	1,0 12,89
	IF 3	0,9 -70%	0,9 6,96	0,9 6,96	0,9 6,96	0,9 13,92	0,9 11,60	0,9 11,60	0,9 13,92	0,9 11,60	0,9 11,60

Costo medio Regionale Cat Normali	12,00	(1) Istat 301- Alimentari
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	13,00	at 303- Tessili
Costo medio Comunale Cat.Normali agg. ISTAT	11,30	305 - Calzature
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1) agg. ISTAT	10,69	Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche
Coef. Comunale = 0,891	11,30	11,58

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444						
	Espansione			Saturazione			
	Cat.Normali	Cat.Speciali		Cat.Normali	Cat.Speciali		
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -30%	2,50	0,3 -30%	2,71	0,3 -30%	2,71
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -30%	3,75	0,45 -30%	4,06	0,45 -30%	4,06
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 0%	3,57	0,3 0%	3,87	0,3 0%	3,87
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -15%	4,55	0,45 -15%	4,93	0,45 -15%	4,93
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -15%	8,09	0,8 -15%	8,77	0,8 -15%	8,77
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -40%	8,57	1,2 -40%	9,28	1,2 -40%	9,28
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF 1,5	1,2 -10%	12,85	1,2 -10%	13,92	1,2 -10%	13,92
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -10%	10,71	1,0 -10%	11,60	1,0 -10%	11,60
	IF 3	0,9 -10%	9,64	0,9 -10%	10,44	0,9 -10%	10,44

Attività: ARTIGIANALI -
INDUSTRIALI

ANNO 2011

TABELLA A/2b - urbanizzazione SECONDARIA

Costo medio Regionale	11,00	Costo medio comunale
Costo medio Comunale agg. ISTAT	10,91	9,80
Coeff. Comunale = 0,891		

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444	
	Espansione	Saturazione
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	Senza cambio della originaria destinazione residenziale
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	Con cambio della originaria destinazione residenziale
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	Senza cambio della originaria destinazione residenziale
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	Con cambio della originaria destinazione residenziale
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	Senza cambio della originaria destinazione residenziale
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	Con cambio della originaria destinazione residenziale
Ristrutturazione o nuova edificazione	IF 1,5	IF 1,5
	IF tra 1,5 e 3	IF tra 1,5 e 3
	IF 3	IF 3

Costo medio Regionale	12,00
Costo medio Comunale agg. ISTAT	11,99
Coeff. Comunale = 0,891	

ISTAT	Costo medio comunale
11,30%	10,69

		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444																	
INTERVENTI		A		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE		C		D		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA DI OO.UU.		E		F	
		0,3 -70%	0,3 -50%	0,3 -70%	0,3 -50%	0,3 -70%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,07	1,79	1,07	1,79	1,07	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,61	2,68	1,61	2,68	1,61	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,79	2,50	1,79	2,50	1,79	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	2,68	3,75	2,68	3,75	2,68	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	2,86	4,76	2,86	4,76	2,86	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	4,28	7,14	4,28	7,14	4,28	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazioneNuove Costruzioni	IF 1,5	7,14	10,00	7,14	10,00	7,14	10,00	14,28	14,28	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	14,28	14,28	10,00	10,00	10,00
	IF tra 1,5 e 3	5,95	8,33	5,95	8,33	5,95	8,33	11,90	11,90	8,33	8,33	8,33	8,33	11,90	11,90	8,33	8,33	8,33	8,33
	IF 3	5,36	7,50	5,36	7,50	5,36	7,50	10,71	10,71	7,50	7,50	7,50	7,50	10,71	10,71	7,50	7,50	7,50	7,50

TABELLA A/4a - urbanizzazione PRIMARIA ANNO 2011

Affività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	21,00
Costo medio Comunale agg. ISTAT	20,33
Coeff. Comunale = 0,891	

ISTAT	Costo medio comunale
11,30%	18,71

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444											
		A	B	PIANO DI RECUPERO	B REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU.	C	D	D PIANO ATTUATIVO	E	F			
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	3,12	0,3 -70%	1,87	0,3 -50%	3,12	0,3 -50%	3,12	0,3 -50%	3,12	0,3 -70%	1,87
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	4,69	0,45 -70%	2,81	0,45 -50%	4,69	0,45 -50%	4,69	0,45 -50%	4,69	0,45 -70%	2,81
Ristrutturazione edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -50%	4,37	0,3 -50%	3,12	0,3 -30%	4,37	0,3 -30%	4,37	0,3 -30%	4,37	0,3 -30%	4,37
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -50%	6,56	0,45 -50%	4,69	0,45 -30%	6,56	0,45 -30%	6,56	0,45 -30%	6,56	0,45 -30%	6,56
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -70%	8,33	0,8 -70%	5,00	0,8 -50%	8,33	0,8 -50%	8,33	0,8 -50%	8,33	0,8 -50%	8,33
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -70%	12,50	1,2 -70%	7,50	1,2 -50%	12,50	1,2 -50%	12,50	1,2 -50%	12,50	1,2 -50%	12,50
Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione	IF 1,5	1,2 -50%	17,49	1,2 -50%	12,50	1,2 -30%	21,24	1,2 -15%	17,49	1,2 -30%	21,24	1,2 -15%	17,49
		1,0 -50%	14,58	1,0 -50%	10,41	1,0 -30%	17,70	1,0 -15%	14,58	1,0 -30%	17,70	1,0 -15%	14,58
	IF 3	0,9 -50%	9,37	0,9 -50%	9,37	0,9 -30%	13,12	0,9 -15%	13,12	0,9 -30%	15,93	0,9 -15%	13,12

Costo medio Regionale

7,00

Costo medio Comunale agg. ISTAT

6,94

Coeff. Comunale = 0,891

ISTAT	Costo medio comunale
11,30%	6,24

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444												
		A	B	B PIANO DI RECUPERO	B REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU.	C	D	D PIANO ATTUATIVO	E	F				
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,3 -50%	0,3 -70%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	0,3 -50%	1,04
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,45 -50%	0,45 -70%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	0,45 -50%	1,56
Ristrutturazione edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -50%	0,3 -30%	0,3 -50%	0,3 -30%	0,3 -30%	0,3 -30%	0,3 -30%	0,3 -30%	0,3 -30%	0,3 -30%	0,3 -30%	0,3 -30%	1,46
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -50%	0,45 -30%	0,45 -50%	0,45 -30%	0,45 -30%	0,45 -30%	0,45 -30%	0,45 -30%	0,45 -30%	0,45 -30%	0,45 -30%	0,45 -30%	2,19
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -50%	0,8 -30%	0,8 -50%	0,8 -30%	0,8 -30%	0,8 -30%	0,8 -30%	0,8 -30%	0,8 -30%	0,8 -30%	0,8 -30%	0,8 -30%	3,89
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -50%	1,2 -30%	1,2 -50%	1,2 -30%	1,2 -30%	1,2 -30%	1,2 -30%	1,2 -30%	1,2 -30%	1,2 -30%	1,2 -30%	1,2 -30%	5,83
Ristrutturazione Urbanistica o nuova Edilificazione	IF 1,5	1,2 -30%	1,2 -15%	1,2 -30%	1,2 0%	1,2 -15%	1,2 0%	1,2 0%	1,2 -15%	1,2 0%	1,2 0%	1,2 0%	1,2 0%	8,33
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -30%	1,0 -15%	1,0 -30%	1,0 0%	1,0 -15%	1,0 0%	1,0 0%	1,0 -15%	1,0 0%	1,0 0%	1,0 0%	1,0 0%	6,94
	IF 3	0,9 -30%	0,9 -15%	0,9 -30%	0,9 0%	0,9 -15%	0,9 0%	0,9 0%	0,9 -15%	0,9 0%	0,9 0%	0,9 0%	0,9 0%	6,25

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If = 1,5

Primaria	Costo medio Regionale	12,00
	Costo medio Comunale agg. ISTAT	11,90
Secondaria	Costo medio Regionale	11,00
	Costo medio Comunale agg. ISTAT	10,91
Coeff. Comunale = 0,891		

		IN ZONA "E" AGRICOLA	
INTERVENTI		PRIMARIA	SECONDARIA
NUOVE COSTRUZIONI		1,2	1,2
		-30%	-50%
		10,00	6,55
RISTRUTTURAZIONI	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia delle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dalla ristrutturazione (destinazione finale)		

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione

ANNO 2010

(Art. 3 e 6 Legge 28/01/77 n. 10 - art. 121, c.5, L.R. 03/01/2005 n. 1)

Costo di costruzione rivalutato Euro **227,72**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) Superiore a 160 mq - accessori 60 mq	8%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori 55 mq	7%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori 50 mq	7%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori 45 mq	6%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori 40 mq	6%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.					

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

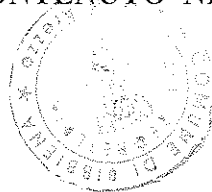
- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni
- c) per gli interventi di bioedilizia

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando i prezzi del Bollettino degli Ingegneri in vigore, con riduzione del 15%	
a) TURISTICHE	5%		
b) COMMERCIALI	5%		
c) DIREZIONALI	5%		

OGGETTO: VARIAZIONE AL CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE ARTT. 120-125-127 L.R. N. 1/2005 E S.M.I. COMUNQUE CONTENUTO NEI LIMITI DELL'ART. 127 COMMA 2 DELLA MEDESIMA LEGGE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

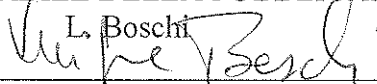
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 22/11/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 2322 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 22/11/2010



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi


COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 25386 del 22/11/2010 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 22/11/2010 al 07/12/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 2322 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 03/12/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni (oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE