

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 29

DEL 09/02/2011

O G G E T T O:

INTERVENTO ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MEDIA DI BIBBIENA -
AUTORIZZAZIONE MODIFICA INCARICO PROGETTAZIONE PER
COMPLETAMENTO ITER PROGETTUALE

Oggi, 09/02/2011 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI NO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA G. BORGHESI DI BIBBIENA – AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE AI FINI DEL COMPLETAMENTO DELL'ITER PROGETTUALE.

Assessore di riferimento: Renato Nassini

PREMESSO

- che al Comune di Bibbiena è stato assegnato, nell'ambito del 2° programma stralcio del Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici ai sensi della Legge 289/2002, un contributo di € 538.993,68 finalizzato alla messa a norma da un punto vista sismico dell'edificio di Viale Turati ospitante la scuola media G. Borghesi di Bibbiena;
- che l'attualizzazione dei contributi statali assegnati, così come approvata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avviene mediante operazioni finanziarie, che presumono la contrazione di mutui da parte degli Enti beneficiari i cui oneri di ammortamento, sia per la quota capitale sia per la parte interessi, sono posti a carico del Bilancio dello Stato;
- che prima di addivenire alla stipulazione dei contratti di prestito, l'Ente esecutore è tenuto ad ottemperare, per il tramite della Regione, a tutta una serie di adempimenti nei confronti del Ministero, che presuppongono la redazione e l'approvazione di progetti esecutivi delle opere inserite in programma;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" Reg. Gen.le n. 726 del 24.08.2007, con la quale veniva conferito, al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ing. Massimo Tassini mandatario e dai mandanti Ing. Gianni Batoli ed Arch. Federtico Ghelli, l'incarico per la progettazione dell'intervento di che trattasi;

EVIDENZIATO che l'impostazione dell'iter progettuale dell'opera inizialmente concordato con i tecnici dell'Amministrazione comunale, prevedeva:

- la redazione di un progetto preliminare generale riferito all'intero intervento, indispensabile per la quantificazione dei costi e per l'individuazione dei vari stralci attuativi;
- lo sviluppo dei successivi livelli di dettaglio, (progetto definitivo e progetto esecutivo) limitatamente alla sola parte attivabile sulla base dell'entità del finanziamento ricevuto;

RILEVATO:

- che in attuazione degli accordi presi è stato redatto ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 22/04/2008 il progetto preliminare generale dei lavori per l'adeguamento sismico della scuola media G. Borghesi di Bibbiena per un ammontare complessivo di € 898.500,00;
- che, tenuto delle caratteristiche dell'edificio oggetto di adeguamento composto da un corpo centrale (A2) di ingresso e distribuzione contenente il vano scala ed ascensore e da tre ali funzionali che da esso si diramano rispettivamente in direzione nord (A1), sud (C) ed est (B) in cui sono dislocate le aule ed i locali riservati ai servizi didattici, l'intervento veniva suddiviso in n. 2 stralci funzionali così sommariamente composti:

primo stralcio

- comprendente le opere strutturali per l'adeguamento dell'ala dell'edificio (A1) e la realizzazione dei giunti tecnici tra il corpo centrale (A2) e ciascuna delle tre diramazioni, in modo da conferire alla struttura un comportamento sismico semplificato attraverso la scomposizione della stessa in singoli blocchi a pianta rettangolare non interagenti tra di loro;

secondo stralcio

- comprendente le opere strutturali per l'adeguamento delle parti di edificio (A2) e (C);

PRESO ATTO:

- che l'attività progettuale nei termini sopra descritti è stata a più riprese interrotta a causa delle enormi difficoltà incontrate nei rapporti con gli uffici preposti al controllo tecnico del progetto ed economico legato al finanziamento statale, le cui competenze sono passate, in corso di progettazione, dall'iniziale Servizio Sismico Regionale all'attuale ufficio del Genio Civile di Arezzo;
- che dal confronto effettuato in proposito con i tecnici responsabili sono emerse alcune novità sostanziali rispetto all'originaria impostazione ed in modo particolare:
- la Soprintendenza di Arezzo, in ordine al vincolo paesaggistico insistente sull'area della scuola, pur condividendo l'impostazione del progetto di primo stralcio ne ha subordinata l'approvazione formale

alla presentazione di un progetto architettonico esteso all'intero complesso per la costituzione di un vincolo per gli stralci futuri e la coerenza di questi con quello di immediata realizzazione;

- Il Genio Civile, parallelamente a quanto sopra, ha richiesto la redazione di un progetto esecutivo strutturale dell'intero edificio o, perlomeno, esteso ai tre blocchi (A1, A2 e C) interessati dalle lavorazioni del primo stralcio, pretendendo allo stesso tempo la trasformazione della soluzione progettuale prescelta da opera di adeguamento mediante interventi locali ad opera di adeguamento mediante interventi diffusi;

- che quanto sopra tradotto in termini operativi comporta la necessità di rinforzo della struttura in corrispondenza di tutte le membrature verticali ed orizzontali (pilastri e travi) e relativi nodi, nonché l'irrigidimento di tutti i solai, con conseguente enorme innalzamento dei costi d'intervento stimabili nell'ordine di circa 2.000.000,00 di euro tenuto conto anche di tutte quelle opere indotte e degli imprevisti che normalmente si manifestano in interventi su strutture esistenti;

- che dai colloqui intercorsi è inoltre emerso l'orientamento della Regione Toscana a favorire, nella concessione dei futuri finanziamenti per opere di adeguamento delle strutture scolastiche, le Amministrazioni in possesso di progetti sviluppati a livello avanzato o ancor meglio approvati;

DATO ATTO:

- che tutto quanto sopra esposto ha prodotto nei fatti l'impossibilità da parte dei professionisti a completare l'incarico ricevuto secondo le specifiche prestazioni contrattualmente previste nella convenzione stipulata in data 28/09/2007 riferite alle sole opere del primo stralcio funzionale (A1 + giunti) e qui di seguito riassunte unitamente ai relativi compensi assegnati per un totale di € 50.000,00 oltre contributi cassa di previdenza ed IVA:

- Prog.ne preliminare, definitiva ed esecutiva € 24.000,00 oltre contributi cassa di previdenza ed IVA;

- Direzione lavori € 14.000,00 oltre contributi cassa di previdenza ed IVA;

- Coord.to sicurezza in fase di progettazione € 4.500,00 oltre contributi cassa di previdenza ed IVA;

- Coord.to sicurezza in fase di esecuzione € 7.500,00 oltre contributi cassa di previdenza ed IVA;

- che in particolare si rende necessario provvedere ad una sua integrazione al fine di ricomprendervi tutte le ulteriori attività progettuali cui è stato subordinato il rilascio delle autorizzazioni alla realizzazione del lotto come previsto nonché l'ottenimento dei riconosciuti finanziamenti statali, comprendenti:

- progettazione architettonico-paesaggistica di tutto il plesso;

- progettazione esecutiva delle strutture dei blocchi A2 e C;

- che per effetto di tali modifiche l'ammontare dell'incarico subirà un incremento pari a netti € 20.000,00 ed assommerà a complessivi € 70.000,00 oltre contributi cassa di previdenza ed IVA così suddivisi:

- Prog.ne architettonica di tutto il plesso ed esecutivo strutturale A1, A2, C+giunti € 47.500,00 oltre contributi cassa di previdenza ed IVA;

- Direzione lavori A1+giunti € 12.000,00 oltre contributi cassa di previdenza ed IVA;

- Coord.to sicurezza in fase di prog.ne parte A1+giunti € 4.000,00 oltre contributi cassa di previdenza ed IVA;

- Coord.to sicurezza in fase di esecuzione € 7.500,00 oltre contributi cassa di previdenza ed IVA;

- che nella fattispecie, la prestazione progettuale aggiuntiva da fornirsi richiede specifiche ed approfondite conoscenze delle strutture oggetto d'intervento formatesi nel tempo attraverso l'esecuzione di un grosso quanto complesso lavoro di raccolta di dati tecnici e di costruzione progressiva, in base a questi, di un modello fisico matematico di riferimento;

- che per quanto sopra in tale fase temporale avanzata rispetto alle scadenze da rispettare in ordine anche al finanziamento assegnato, non si può che ricorrere al medesimo soggetto già precedentemente incaricato in proposito, risultando essere quest'ultimo l'unico in grado di garantire l'esecuzione di quanto specificatamente richiesto dalle Autorità preposte;

- che di non minore importanza è anche il risparmio ottenuto quale risultato della contrattazione intrattenuta con il soggetto titolare dell'incarico il quale, proprio in virtù della mole di lavoro fino ad oggi svolto, ha accettato l'esecuzione delle prestazioni nel complesso considerate ad un prezzo (€ 70.000,00) veramente minimale rispetto alle tariffe professionali vigenti che per le medesime ammonterebbero a circa 150.000,00 euro al netto di uno sconto del 20%;

RITENUTO:

- relativamente alla parte di intervento riguardante il blocco (B), non sussistendo ad oggi richieste stringenti di progettazione da parte degli enti di controllo ed essendo state prospettate in proposito lunghe

tempistiche di finanziamento e di realizzazione, di rimandare al momento opportuno la quantificazione dei costi per le varie attività tecniche che saranno oggetto di separato affidamento nelle forme di legge;

- che analogamente a quanto sopra seguiranno il medesimo iter procedurale le prestazioni inerenti la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relative alla parte d'intervento riguardante il secondo stralcio dell'opera sui blocchi A2 e C non ancora finanziato;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 317 del 29.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale vengono adottate ulteriori limitazioni alle attività gestionali durante il periodo di esercizio provvisorio ed assegnate le dotazioni finanziarie, strumentali e di personale in attesa della definizione del Piano Esecutivo di Gestione dell'anno 2011;

CONSIDERATO:

- che per la spesa di cui alla presente, essendo finalizzata al perseguimento di obiettivi specifici diversi da quelli di ordinaria gestione, la Giunta Comunale provvede all'individuazione, mediante atto specifico, dell'obiettivo da raggiungere, del responsabile di riferimento e, contestualmente, assegna le necessarie dotazioni finanziarie;

- che nella fattispecie ricorrono motivi d'urgenza, stante la necessità di completare l'iter progettuale dell'opera in modo da acquisire le necessarie autorizzazioni e dare corso alle procedure amministrative previste per l'attivazione del finanziamento Statale sul primo lotto dei lavori;

- che sulla base di tali motivazioni il presente atto può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. Di autorizzare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'estensione dell'incarico conferito con determinazione Reg. Gen.le n. 726 del 24.08.2007 e relativa convenzione in data 28/09/2007, riguardante la progettazione dell'intervento di adeguamento sismico della scuola media G. Borghi di Bibbiena, mediante la previsione di espletamento delle prestazioni aggiuntive di seguito riportate:

➤ progettazione architettonico-paesaggistica di tutto il plesso;

➤ progettazione esecutiva delle strutture dei blocchi A2 e C;

2. di assegnare detto procedimento al medesimo Funzionario dell'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" già responsabile dell'incarico originario, unitamente alla necessaria dotazione finanziaria come in premessa quantificata, da reperirsi nell'ambito del contributo statale assegnato per la realizzazione del primo lotto dei lavori;

3. di demandare al Responsabile come sopra individuato l'adozione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari al fine del perfezionamento di quanto autorizzato, ivi inclusa l'adozione dell'atto di impegno formale da assumersi sulle disponibilità finanziarie assegnate;

4. di stabilire che le prestazioni tecniche relative alla parte di intervento non ancora finanziata riguardanti progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza delle opere sul blocco (B) nonché tutte quelle ancora da espletarsi in merito al secondo stralcio esecutivo sui blocchi A2 e C, saranno oggetto di separato affidamento nelle forme di legge;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante la necessità di dare corso alle rimanenti fasi di progettazione e quindi alle procedure di affidamento ed esecuzione dei lavori relativi al primo stralcio funzionale, nel rispetto delle scadenze imposte dagli enti finanziatori, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA
N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI"

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA G. BORGHINI DI
BIBBIENA – AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DELL'INCARICO DI
PROGETTAZIONE AI FINI DEL COMPLETAMENTO DELL'ITER PROGETTUALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 07.02.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 7.02.2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO: INTERVENTO ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MEDIA DI BIBBIENA
- AUTORIZZAZIONE MODIFICA INCARICO PROGETTAZIONE PER
COMPLETAMENTO ITER PROGETTUALE**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI

IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 399 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 25/02/2011

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. BOSCHI

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 4131 del 25/02/2011 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in data **25/02/2011** per 15 giorni consecutivi fino al **12/03/2011** nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 399 Reg. Pubb.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **08/03/2011** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta sul sito web istituzionale di questo Comune e all'Albo Pretorio e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE