

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.    11

DEL 19/01/2011

---

O G G E T T O:

CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE AL CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE - PARZIALE MODIFICA DEL CONTRATTO

---

Oggi, 19/01/2011 alle ore 10,45 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

---

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

---

ESECUZIONE IMMEDIATA    SI

ALLEGATI                    NO

**OGGETTO:** CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE AL "CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE" – PARZIALE MODIFICA DEL CONTRATTO REP. 11689 DEL 21 NOVEMBRE 1990.

L'Assessore MATTEO CAPORAGLI

**Premesso che:**

- il comune di Bibbiena è proprietario di un'area in Bibbiena Stazione, identificata al N.C.T. foglio 80, particella 1051 di mq. 2.518 e particella 1052 di mq. 1.516;
- la particella 1051 è stata ceduta in diritto di superficie al "Centro Sociale di Bibbiena Stazione", per 99 anni rinnovabili, con delibera di C.C. n. 99 del 18 marzo 1990 e successivo contratto per la cessione in diritto di superficie, rep. n. 11689 del 21 novembre 1990 e, a cura di quest'ultimo, su parte di essa vi è stata successivamente realizzata una struttura adibita a Centro Sociale, come da progetto esecutivo approvato con il medesimo atto deliberativo consiliare;
- la particella 1052 invece non è stata ceduta in diritto di superficie e comprende un'area verde di uso pubblico, in parte attrezzata;

**Considerato che:**

- l'articolo 2, lettera D, del citato contratto di concessione in diritto di superficie prevede, fra l'altro, che la manutenzione dell'adiacente area verde attrezzata, sia a completo carico del Centro Sociale di Bibbiena Stazione;
- detta attività di manutenzione, come dichiarato dal presidente del Centro Sociale, comporta un costo complessivo mensile a carico dello stesso di circa 150,00 euro;
- al citato art. 2, lettera A, è altresì previsto l'utilizzo gratuito dell'immobile destinato a Centro Sociale, da parte del comune di Bibbiena e/o per soggetti terzi, enti o associazioni dallo stesso autorizzati, nei limiti di due volte al mese per l'intera giornata e, comunque, per non più di 25 volte in un anno;
- il Comune di Bibbiena organizza, tramite associazioni convenzionate, attività di educazione motoria per adulti anche presso la sala polivalente di detto centro Sociale, nel periodo ottobre – giugno successivo;
- per la sola attività di educazione motoria per adulti l'uso fatto di parte della struttura si limita a circa 2 o 3 ore a settimana, ma per un totale di circa 36 volte annue, nell'arco dei nove mesi di durata dell'iniziativa;
- complessivamente l'uso gratuito riservato al comune è quindi abbastanza oneroso per il soggetto gestore, considerati anche i conseguenti costi di riscaldamento, energia elettrica e relative pulizie;

**Vista** la comunicazione pervenuta dal presidente del Centro Sociale di Bibbiena Stazione (ns. prot. 25995 del 29/11/2010) con cui, come deciso dal Consiglio di amministrazione dello stesso Circolo in data 25 novembre 2010, viene comunicato e richiesto quanto segue:

- a) il Centro Sociale si impegna ad incrementare le proprie attività sociali, ricreative, sportive e culturali rivolte ai propri associati;
- b) anche per tale motivo chiede di essere sollevato dall'assolvimento delle incombenze conseguenti alla manutenzione degli spazi adiacenti adibiti a verde pubblico;

- c) di prevedere a contratto l'utilizzo del salone del Centro per le attività di educazione motoria per adulti, attivate annualmente dal comune nel periodo ottobre – giugno successivo;

**Valutato** che:

- é auspicabile un incremento delle attività sociali, ricreative, sportive e culturali realizzate dal Centro Sociale in questione e rivolte agli associati, con un maggior coinvolgimento di quest'ultimi, nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni statutarie della medesima Associazione;
- appare possibile assegnare la manutenzione dell'area verde attrezzata adiacente al Centro Sociale ad un soggetto terzo anche in conseguenza dell'esito del bando per l'affidamento a privati della sistemazione e manutenzione di alcune aree verdi comunali di uso pubblico;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito modificando parzialmente il citato contratto per la cessione in diritto di superficie, rep. n. 11689 del 21 novembre 1990, accogliendo quanto proposto dal Consiglio di amministrazione del Centro Sociale di Bibbiena Stazione;

**Richiamato** l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 che distingue tra attività di indirizzo politico – amministrativo e di controllo degli organi politici e attività gestionale demandata ai dirigenti o, in mancanza, ai responsabili dei servizi;

**Accertato** che in fase istruttoria è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, parere allegato;

*Formula la seguente proposta di*

## D E L I B E R A

1. di accogliere, per le motivazioni espresse in premessa, quanto proposto dal Consiglio di amministrazione del Centro Sociale di Bibbiena Stazione, modificando parzialmente come segue il citato contratto per la cessione in diritto di superficie, rep. n. 11689 del 21 novembre 1990:
  - al punto A) dell'art. 2 viene aggiunta la seguente dicitura *“il Comune di Bibbiena è inoltre autorizzato, anche tramite associazioni convenzionate, all'uso gratuito della sala polivalente del Centro Sociale di Bibbiena Stazione per lo svolgimento dell'annuale attività di educazione motoria per adulti, per una media settimanale di circa 3 ore nel periodo 1° ottobre – 30 giugno successivo”*;
  - l'ultimo comma dell'art. 2 viene così modificato *“la manutenzione dell'area adiacente attrezzata a verde pubblico, (con l'eccezione di una fascia di rispetto perimetrale all'intero immobile realizzato larga circa 5 metri) sarà di competenza dell'Amministrazione comunale che potrà provvedere come riterrà opportuno, anche ricorrendo a sponsor privati. Detta area verde attrezzata, di esclusiva proprietà comunale, rimarrà comunque nella disponibilità del Centro Sociale e potrà essere utilizzata da tutta la cittadinanza, oltre che dai soci dello stesso”*;
  - in calce all'art. 2 viene aggiunta la seguente dicitura *“il Centro Sociale si impegna ad incrementare le proprie attività sociali, ricreative, sportive e culturali rivolte agli associati, con un maggior coinvolgimento di quest'ultimi, nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni statutarie dello stesso”*.
2. di dare atto che:
  - rimane invariato quant'altro stabilito con il richiamato contratto rep. 11689 del 21 novembre 1990;
  - allo stato attuale, il presente atto non comporta oneri diretti a carico del bilancio comunale;

3. di demandare al responsabile del Servizio comunale interessato l'adozione di tutti gli adempimenti consequenziali, compresa la sottoscrizione di uno specifico atto integrativo per il recepimento di quanto stabilito al precedente punto 1.;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione al Centro Sociale di Bibbiena Stazione, oltre che al Servizio comunale Manutenzione;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di dover provvedere quanto prima agli adempimenti consequenziali.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Esaminata** la sopra riportata proposta di deliberazione;

**Visto** l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

**Recepiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

## D E L I B E R A

1. **Di approvare** la suesposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
2. **Successivamente**, stante l'urgenza di dover provvedere quanto prima agli adempimenti consequenziali, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

## UNITA' ORGANIZZATIVA N. 2

“Servizi alla persona, istruzione pubblica, cultura, sport e turismo”

### OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE AL  
“CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE” – PARZIALE MODIFICA DEL  
CONTRATTO REP. 11689 DEL 21 NOVEMBRE 1990.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Bibbiena, 19 /01/2011

IL RESPONSABILE  
DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI  
DELL' U.O. n. 2  
Dino Moneti

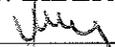
**OGGETTO: CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE AL CENTRO SOCIALE DI BIBBIENA STAZIONE - PARZIALE MODIFICA DEL CONTRATTO**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO



---

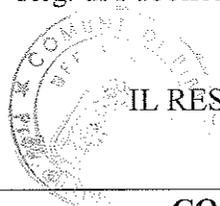
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed affissa all'Albo Pretorio e vi rimarra' per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 227

Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 28/01/2011



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. BOSCHI



---

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 2017 del 28/01/2011 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in data 28/01/2011 per 15 giorni consecutivi fino al 12/02/2011 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 227 Reg. Pubb.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il **08/02/2011** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-e' stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta sul sito web istituzionale di questo Comune e all'Albo Pretorio e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE