

ORIGINALE

C O M U N E        D I        B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.     30

DEL 09/02/2011

---

---

O G G E T T O:

INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' DEL CASTELLARE E AREE  
CONTIGUE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E  
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

---

---

Oggi, 09/02/2011 alle ore 10,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede  
comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

---

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della  
redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione  
dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI     SI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale  
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

**OGGETTO: INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CASTELLARE E AREE CONTIGUE – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

*Assessore di riferimento: Renato Nassini*

### **PREMESSO:**

- che l'intervento si colloca nell'ambito dei programmi per il recupero e la riqualificazione di alcuni spazi pubblici nel Comune di Bibbiena, nell'area cosiddetta del Castellare, immediatamente sopra lo stadio comunale ed in prossimità del Peep.
- che l'intervento consiste nella riqualificazione di alcuni terreni inutilizzati di proprietà comunale (fg. 65 part. 514, 515, 584), una porzione della strada vicinale del Castellare ed alcune aree di proprietà privata (fg. 65 part. 28 in parte, part. 392 in parte) da acquisire al patrimonio comunale e necessarie per la riqualificazione funzionale dell'ambito urbano.
- che tale ambito urbano presenta diffusi fenomeni di degrado fisico e funzionale: la via vicinale del Castellare presenta in questo tratto un andamento molto scosceso con sezione ridotta, il percorso è in terra battuta e ghiaia con misto di frammenti di scarto di vario genere e dimensione; in vicinanza degli accessi ai lotti sono state nel tempo disordinatamente gettate piccole porzioni di cemento; i terreni comunali parzialmente erbati o nudi, nelle parti più acclivi sono stati ricoperti di cemento in più punti deteriorato, per consentire l'accesso carrabile ai lotti.

### **CONSIDERATO:**

- che l'intervento consiste nel recupero della via vicinale del Castellare con realizzazione di superficie calpestabile in asfalto colorato, in parte realizzata con gradonate, in parte come rampa ciclabile per perpetuare l'attuale utilizzo specie da parte di mountain bike;
- che l'intervento prevede la realizzazione di accessi carrabili ai lotti interclusi (fg. 65, part. 284, 342) attraverso i terreni inutilizzati del Peep;
- che l'intervento prevede altresì la realizzazione di un piccolo spazio pavimentato circondato da verde tra i nuovi percorsi carrabili che si può configurare alla necessità quale spazio di aggregazione o parcheggio;

### **RILEVATO:**

- che il tracciato reale della vicinale si è spostato nel corso degli anni fino ad occupare anche la part. 392 fg. 65 di proprietà privata;
- che al fine di accedere con un percorso di acclività moderata ai lotti interclusi (fg. 65, part. 284, 342) il progetto interessa una piccola porzione della part. 28 fg. 65 anch'essa di proprietà privata;

### **VISTO:**

- il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio tecnico comunale a firma dell'Ing. Guido Rossi, composto dai seguenti elaborati:

**Elaborato 01.** Stato delle proprietà, destinazione urbanistica, galleria fotografica, documentazione cartografica, scala 1:1000

**Elaborato 02.** Planimetria generale stato attuale, sezioni territoriali – scala 1:500

⇒ 02a: planimetria generale quotata su base catastale – scala 1:200

⇒ 02b: planimetria generale quotata su CTR – scala 1:200

⇒ 02c: sezioni A e B – scala 1:200

⇒ 02d: sezioni C e 1 – scala 1:200

⇒ 02e: sezioni 2 e 3 – scala 1:200

**Elaborato 03.** Planimetria generale stato modificato quotato, sezioni territoriali – scala 1:500

⇒ 03a: sezioni A e B – scala 1:200

⇒ 03b: sezioni C e 1 – scala 1:200

⇒ 03c: sezioni 2 e 3 – scala 1:200

**Elaborato 04.** Planivolumetria – scala 1:200

**Elaborato 05.** Progetto delle opere di urbanizzazione

⇒ A- Schema della rete fognaria e raccolta acque meteoriche

⇒ B- Schema della rete di illuminazione pubblica

**Elaborato 06.** Particolari costruttivi, finiture significative, per forma, colore e materiale, particolari costruttivi sezioni della viabilità pubblica Sistemazione delle aree verdi – scala 1:100; 1:20

**Elaborato 07.** Relazione paesaggistica

**Elaborato 08.** Relazione Tecnica e cronoprogramma

**Elaborato 09.** Computo metrico estimativo e quadro economico

**Elaborato 10.** Elenco prezzi unitari

**Elaborato 11.** Capitolato speciale d'appalto

**Elaborato 12.** Piano particellare d'esproprio

e recante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 50.678,00
	Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
1	<b>Sommano lavori a base d'asta:</b>	<b>€ 52.178,00</b>
2.01	Imprevisti e/o lavori in economia (IVA compresa)	€ 1.342,84
2.02	Iva al 20% sui lavori a base d'asta	€ 10.435,60
2.03	Accantonamento ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 1.043,56
2.04	Spese per indennità di esproprio incluso trascrizione, registrazione e voltura.	€ 5.847,00
2	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 18.669,00</b>
5	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€ 70.847,00</b>

**RILEVATO:**

- che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 e come tali i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;

- che, in ordine al disposto dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006, pur trattandosi di opera il cui importo è inferiore ad € 100.000,00 per la quale non sussiste quindi l'obbligo di inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici, il presente lavoro è comunque previsto nel prospetto riepilogativo di tutti gli interventi programmati dall'Amministrazione approvato con deliberazione G.C. n. 311 del 22/12/2010;

**DATO ATTO:**

- che i lavori insistono sulle seguenti proprietà:

- Foglio 65, part. 392 in parte, Andreini Alvaro nato a Bibbiena il 24/09/1934, Cf. NDR LVR 34P24 A851O, proprietà per 1000/1000;
- Foglio 65, part. 28 in parte di proprietà Bandelloni Vittorio nato a Ortignano Raggiolo il 17/08/1936 Cf. BND VTR 36M17 G139V (proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Bigoni Anna Maria) e Bigoni Anna Maria nata a Bibbiena il 15/01/1937 Cf. BGN NMR 37 A55A851B (proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Bandelloni Vittorio);
- Foglio 65 part. 584, 514, 515 in parte di proprietà del Comune di Bibbiena;
- Strada Vicinale del Castellare;

- che ai sensi dell' art. 12 comma 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, l' approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;

- che essendo l'area oggetto d'intervento soggetta a vincoli di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, a norma del disposto di cui all'art. 146 del medesimo Decreto, veniva rilasciata dal responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica l'autorizzazione n. 3 del 10/01/2011;

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità

previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;  
**VISTI:**

- il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 17/01/2011 allegato "A", redatto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 112 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e 47 del DPR n. 554/1999, in contraddittorio con il progettista, con il quale se ne attesta la validità in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

- il parere tecnico espresso sul progetto medesimo sempre in data 17/01/2011, allegato "B", reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, circa la rispondenza rispetto ai contenuti dell'art. 93 del decreto e la conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

**ATTESO** che il verbale ed il parere sopra menzionati sono stati rilasciati dall'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Lorenzo Dori, stante il duplice ruolo di Responsabile del Procedimento e progettista dei lavori svolto dall'Ing. Guido Rossi relativamente all'opera di cui alla presente e la conseguente necessità di separazione delle funzioni di valutatore e valutato in sede di esame del proprio operato;

**STABILITO:**

- che al finanziamento dell'intervento in approvazione per l'intero suo ammontare di € 70.847,00, sarà fatto fronte con fondi propri dell'Amministrazione come in appresso specificato:

- per € 20.000,00 al capitolo 208110 voce "viabilità MSI FOU" (IM 516/09);
- per € 40.000,00 con fondi in competenza 2011 derivanti dall'alienazione di terreno per il quale risultano già espletate le procedure concorsuali come da verbale di aggiudicazione in data 16/12/2010;
- per € 10.847,00 al capitolo 209215 voce "PEEP acq.ne aree L. 167" così distribuiti:
  - € 772,96 all'IM 639/98;
  - € 10.074,04 all'IM 740/02;

- che in ordine al disposto dell'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000, la realizzazione dell'intervento di cui al progetto che con la presente si approva, comporterà a breve e medio termine una diminuzione delle spese di gestione;

**RITENUTO:**

- comunque sempre ai sensi del medesimo articolo sopra richiamato, di impegnarsi ad inserire nei Bilanci pluriennali futuri tutte le ulteriori o maggiori previsioni di spesa;

- di nominare, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., in ottemperanza al disposto dell'art. 10 commi 1 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici", quale Responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento di cui alla presente;

**CONSIDERATO:**

- che nella fattispecie ricorrono motivi d'urgenza, stante la necessità immediata di riparare il fondo stradale degradato al fine di ovviare alla pericolosità e difficoltà nel fruire gli spazi pubblici;

- che sulla base di tali motivazioni il presente atto può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

*Formula la seguente proposta di*

**DELIBERA**

1. Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione della viabilità del Castellare ed aree contigue a firma dell'Ing. Guido Rossi, composto dai seguenti elaborati:

**Elaborato 01.** Stato delle proprietà, destinazione urbanistica, galleria fotografica, documentazione cartografica, scala 1:1000

**Elaborato 02.** Planimetria generale stato attuale, sezioni territoriali – scala 1:500

⇒ 02a: planimetria generale quotata su base catastale– scala 1:200

⇒ 02b: planimetria generale quotata su CTR– scala 1:200

⇒ 02c: sezioni A e B – scala 1:200

⇒ 02d: sezioni C e 1 – scala 1:200

⇒ 02e: sezioni 2 e 3 – scala 1:200

**Elaborato 03.** Planimetria generale stato modificato quotato, sezioni territoriali– scala 1:500

⇒ 03a: sezioni A e B – scala 1:200

⇒ 03b: sezioni C e 1 – scala 1:200

⇒ 03c: sezioni 2 e 3 – scala 1:200

**Elaborato 04.** Planivolumetria – scala 1:200

**Elaborato 05.** Progetto delle opere di urbanizzazione

⇒ A- Schema della rete fognaria e raccolta acque meteoriche

⇒ B- Schema della rete di illuminazione pubblica

**Elaborato 06.** Particolari costruttivi, finiture significative, per forma, colore e materiale, particolari costruttivi sezioni della viabilità pubblica Sistemazione delle aree verdi – scala 1:100; 1:20

**Elaborato 07.** Relazione paesaggistica

**Elaborato 08.** Relazione Tecnica e cronoprogramma

**Elaborato 09.** Computo metrico estimativo e quadro economico

**Elaborato 10.** Elenco prezzi unitari

**Elaborato 11.** Capitolato speciale d'appalto

**Elaborato 12.** Piano particellare d'esproprio

2. di approvare altresì il quadro riepilogativo dei costi di realizzazione dell'intervento come in appresso riportato:

	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 50.678,00
	Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
<b>1</b>	<b>Sommano lavori a base d'asta:</b>	<b>€ 52.178,00</b>
2.01	Imprevisti e/o lavori in economia (IVA compresa)	€ 1.342,84
2.02	Iva al 20% sui lavori a base d'asta	€ 10.435,60
2.03	Accantonamento ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 1.043,56
2.04	Spese per indennità di esproprio incluso trascrizione, registrazione e voltura.	€ 5.847,00
<b>2</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 18.669,00</b>
<b>5</b>	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€ 70.847,00</b>

3. di stabilire che, essendo prevista in progetto la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
5. di stabilire che alla copertura finanziaria dell'intervento in approvazione per l'intero suo ammontare di € 70.847,00, sarà fatto fronte nel seguente modo:
- per € 20.000,00 al capitolo 208110 voce "viabilità MSI FOU" (IM 516/09);
  - per € 40.000,00 con fondi in competenza 2011 derivanti dall'alienazione di terreno per il quale risultano già espletate le procedure concorsuali come da verbale di aggiudicazione in data 16/12/2010;
  - per € 10.847,00 al capitolo 209215 voce "PEEP acq.ne aree L. 167" così distribuiti:
    - € 772,96 all'IM 639/98;
    - € 10.074,04 all'IM 740/02;

6. di dare atto, in ordine al disposto dell'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000, che la realizzazione dell'intervento di cui al progetto che con la presente si approva, comporterà a breve e medio termine una diminuzione delle spese di gestione;
7. di impegnarsi comunque, sempre ai sensi del medesimo articolo 200, ad inserire nei Bilanci pluriennali le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;
8. di nominare ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., in ottemperanza al disposto dell'art. 10 commi 1 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici", Responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento di cui alla presente;
9. di demandare al Responsabile dell'Unità organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta dei soggetti contraenti;
10. di stabilire in ordine alle procedure espropriative che ai sensi dell' art. 12 comma 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, l' approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Esaminata** la sopra riportata proposta di deliberazione;

**Visto** l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

**Recepiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

### **DELIBERA**

**Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, la necessità immediata di riparare il fondo stradale degradato al fine di ovviare alla pericolosità e difficoltà nel fruire gli spazi pubblici, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)  
UNITA' ORGANIZZATIVA  
N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CASTELLARE E AREE  
CONTIGUE – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E  
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE.


Bibbiena, 09/02/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:  
FAVOREVOLE.


Bibbiena, 09/02/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO: INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' DEL CASTELLARE E AREE CONTIGUE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed affissa all'Albo Pretorio e vi rimarra' per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 336 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 15/02/2011

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. BOSCHI



  
**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 3288 del 15/02/2011 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in data **15/02/2011** per 15 giorni consecutivi fino al **02/03/2011** nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 336 Reg. Pubb.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il **26/02/2011** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-e' stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta sul sito web istituzionale di questo Comune e all'Albo Pretorio e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE