

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 4

DEL 12/01/2011

O G G E T T O:

REALIZZAZIONE DI ELISUPERFICIE AD USO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI BIBBIENA E DEI COMUNI DEL CASENTINO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LIENA TECNICA AI FINI AUTORIZZATIVI

Oggi, 12/01/2011 alle ore 10,45 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

REALIZZAZIONE DI ELISUPERFICIE AD USO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI BIBBIENA E DEI COMUNI DEL CASENTINO- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA AI FINI AUTORIZZATIVI.

Assessore di riferimento: Renato Nassini

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 927 dell'11.12.2006, sono state individuate le priorità di intervento ai fini della realizzazione, in ambiti territoriali isolati e comunque contraddistinti dal difficile collegamento viario con i principali centri, di aree attrezzate per l'atterraggio ed il decollo dei mezzi adibiti allo svolgimento del servizio regionale dell'elisoccorso;

- che relativamente alla zona sanitaria della provincia di Arezzo, risultano programmati interventi vari tra i quali la realizzazione, nel territorio del Comune di Bibbiena, di una elisuperficie ad uso del presidio ospedaliero presente nel capoluogo comunale ed in generale di tutta la vallata dell'alto Casentino;

RILEVATO che per il compimento di tale intervento, a seguito di ripetuti sopralluoghi e valutazioni tecniche, veniva individuata in accordo con i responsabili dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (ENAC), un'area posta al margine nord dell'abitato di Bibbiena Stazione in fondo a Via Carlo Marx, contraddistinta al catasto terreni del Comune di Bibbiena al foglio 65 particella n. 890 avente una superficie di mq. 6300;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 35 del 30.04.2010 esecutiva ai sensi di legge, di definitiva approvazione della variante al Regolamento Urbanistico con la quale è stata trasformata la destinazione d'uso dei terreni prescelti per la costruzione della struttura di che trattasi, da zona agricola periurbana a zona per attrezzature tecnologiche ed impianti;

- la successiva deliberazione G.C. n. 213 del 11.08.2010 anch'essa esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto l'approvazione di un protocollo d'intesa condiviso da tutti i soggetti interessati regolante gli adempimenti e le obbligazioni a carico del Comune di Bibbiena e dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 8 di Arezzo necessari per la realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO che gli accordi sottoscritti prevedono espressamente:

1. lo svolgimento a cura e spese del Comune di tutte le pratiche per l'acquisizione in proprietà dei terreni e per gli eventuali frazionamenti ed atti propedeutici alla concessione degli stessi in uso gratuito in favore del soggetto attuatore dell'intervento;
2. l'impegno, sempre da parte dell'Amministrazione Comunale, alla realizzazione sull'area individuata di tutte le opere di urbanizzazione primaria previste dall'attuale strumento urbanistico, ivi compresa la viabilità posta a servizio della struttura da realizzarsi;
3. la gestione amministrativa e contabile da parte dell'AUSL 8 di Arezzo, con spese a proprio carico, del procedimento di realizzazione dell'opera pubblica in tutte le sue fasi, a partire dalla progettazione, appalto, esecuzione e collaudo;
4. la compartecipazione della AUSL 8 alla spesa per la realizzazione del tratto di strada di congiungimento della piazzola dell'elisoccorso con la viabilità principale per un importo pari a € 45.000,00;

RITENUTO ai fini autorizzativi previsti dall'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, di provvedere all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione dell'elisuperficie ad uso del presidio ospedaliero di Bibbiena e dei Comuni del Casentino;

VISTI:

- gli elaborati redatti dal Dott. Ing. Sergio Parisi e Dott. Arch. Alvaro Saulli su commissione dell'Azienda USL 8 di Arezzo, qui di seguito elencati:

- Tav. A – Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. B – Inquadramento urbanistico e documentazione fotografica;
- Tav. C – Studio aeronautico;
- Tav. D – Planimetria Stato attuale e Stato futuro;
- Tav. E1 – Particolari costruttivi pavimentazioni;
- Tav. E2 – Segnaletica orizzontale e luminosa (particolari recinzione);
- Tav. F - Segnaletica orizzontale e luminosa (quote);

Tav. G – Schema impianto elettrico;
 Tav. G1 – Quadri elettrici;
 Tav. H – Computo metrico estimativo;
 Tav. I – Elenco prezzi unitari;
 Tav. L – Incidenza della manodopera;
 Tav. M – Piano di sicurezza e coordinamento;
 Tav. M1 – Allegati al PSC;
 Tav. M2 – Costi della sicurezza;
 Tav. N – Cronoprogramma;
 Tav. O – Piano di manutenzione;
 Tav. P – Capitolato speciale d'appalto;
 Indagine geologico-tecnica;

- lo stato di previsione della spesa riferito all'intero costo dell'opera ammontante a complessivi € 402.552,00 così suddivisi:

	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a corpo	€ 263.342,64
1	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura	€ 17.419,45
2.1	Allacciamenti a pubblici servizi ENEL, ed eventuali allacciamenti luci ostacolo su abitazioni su richieste ENAC.	€ 20.000,00
2.2	Imprevisti e lavori in economia	€ 18.433,98
2.3	Accantonamento di cui al D.Lgs. 163	€ 5.266,85
2.4	Spese tecniche relative a: prog.ne, attività preliminari e di supporto, coord. Sic. in fase di prog.ne, conferenze di servizi, direzione lavori e coord. Sic. In fase di esec., assistenza giornaliera, contabilità, assicurazione dei dipendenti.	€ 30.000,00
2.5	CIG	€ 700,00
2.6	IVA sui lavori al 20%	€ 52.668,53
2.7	Iva su spese tecniche	€ 7.140,00
2	Totale somme a disposizione	€ 139.209,36
3	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 402.552,00

EVIDENZIATO:

- che l'elisuperficie è stata progettata secondo le indicazioni contenute nella "safety aeronautica" e risulta quindi pienamente conforme alle norme nazionali ed internazionali vigenti in tale settore;
- che strutturalmente essa è formata da un'area di decollo ed atterraggio di forma quadrata realizzata in getto di calcestruzzo dello spessore di 25 cm, armato con doppia rete metallica e trattato superficialmente con induritore al quarzo, il tutto appoggiante su fondazione in misto cementizio per lo spessore di 30 cm e stabilizzato di riempimento per ulteriori 40 cm;
- che le dimensioni di tale area sono tali da contenere al suo interno una circonferenza ideale di diametro pari ad almeno 1,5 volte la dimensione massima dell'elicottero critico con i rotori in movimento, inoltre esternamente è prevista la realizzazione di una fascia di sicurezza sempre in calcestruzzo o terreno compattato opportunamente dimensionata;
- che al fine di consentire l'effettuazione delle manovre di atterraggio e decollo anche durante le ore notturne, tutta la struttura sarà dotata di un sofisticato impianto di segnalazione luminosa rispondente alle vigenti normative dell'aeronautica oltre che di una particolare segnaletica orizzontale variamente colorata;
- che a lato dell'elisuperficie sarà realizzato un piazzale di ingresso e manovra per i mezzi di soccorso collegato alla viabilità principale attraverso il prolungamento di Via Carlo Marx, mentre tutta l'area sarà isolata e protetta da una recinzione in modo da rendere la stessa sgombra da persone, animali e cose che ne possano ostacolare le operazioni al suo interno;

STABILITO:

- che l'elisuperficie è destinata esclusivamente all'atterraggio di mezzi di soccorso sanitario, salvo l'utilizzo occasionale della stessa da parte di altri Enti e Forze di pubblica sicurezza per attività programmate, utilizzo

che sarà disciplinato sulla base del "Regolamento Provinciale per l'utilizzo delle Elisuperfici Riservate ad Uso Sanitario";

- che i lavori insistono interamente su proprietà pubblica del Comune stante l'atto di cessione di diritti reali a titolo gratuito dell'area a rogito del notaio Dott. Francesco Pane Rep. 56539 del 23/09/2010;

- che trattasi di intervento ricadente in zona non soggetta a vincoli sovraordinati di tipo paesaggistico o geologico;

- che non vi sono nell' area interessata dalle trasformazioni vincoli di tipo idraulico o idrogeologico, (come risulta dagli elaborati tecnici a firma dell' ing. Remo Chiarini di Arezzo);

- che per la zona e la particolare attività in essa contemplata, non necessita la valutazione dell'impatto acustico ai sensi dell'art. 1 paragrafo 3 del D.M. 31.10.1997 e neppure l'autorizzazione del Genio Civile ai sensi dell'art. 105 della L.R. 1/2005;

VISTA l'attestazione di conformità alle prescrizioni del regolamento edilizio e del regolamento urbanistico del Comune di Bibbiena, del progetto dei lavori di realizzazione dell'elisuperficie ad uso del presidio ospedaliero di Bibbiena e dei Comuni del Casentino in Località Castellare a Bibbiena a firma dell' ing. Sergio Parisi n. 25320 dell' ordine degli ingegneri di Roma e dell' arch. Alvaro Saulli iscritto al n. 198 dell' ordine degli architetti della provincia di Rieti con studio in Via Felice Govean 21, 00519 Roma, rilasciata dall' ing. Guido Rossi , resp. Servizio LL.PP. del Comune di Bibbiena, allegato "A" ai fini della autorizzazione a realizzare le opere nella proprietà comunale e della congruità con il protocollo di intesa fra le parti;

DATO ATTO:

- che il verbale di validazione del progetto esecutivo sensi del combinato disposto degli artt. 112 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e 47 del DPR n. 554/1999, in contraddittorio fra il progettista e la stazione appaltante, con il quale si attesta la validità in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento dovrà essere rilasciato dalla medesima preliminarmente all' appalto delle opere di cui trattasi;

- che parimenti, il parere tecnico da esprimersi sul progetto medesimo, ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, circa la rispondenza rispetto ai contenuti dell'art. 93 del decreto e la conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554, dovrà essere rilasciato dai responsabili tecnici della stazione appaltante;

- che in relazione al disposto dell'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, tutte le ulteriori o maggiori spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto conseguenti la futura realizzazione di cui al progetto, faranno carico al Comune di Bibbiena in virtù del protocollo-convenzione in essere e che comunque , *dal momento che gli impianti e la gestione sono esclusi perché a carico completo della AUSL stessa*, sono da ritenersi trascurabili e compresi, per i prossimi tre anni, nelle cifre già stanziare per l'Ufficio Manutenzione;

RILEVATO:

- che nella fattispecie ricorrono motivi d'urgenza, stante la necessità di dare avvio alle procedure per l'approvazione del progetto ai sensi dell' art. 112 e 95 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 nonché art. 35 del DPR 21.12.1999 e l'affidamento in appalto dei lavori, nel rispetto della normativa sulle opere pubbliche;

- che sulla base di tali motivazioni il presente atto può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, in linea tecnica ai soli fini autorizzativi di cui all'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005 il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione dell'elisuperficie ad uso del presidio ospedaliero di Bibbiena e dei Comuni del Casentino a firma dell' ing. Sergio Parisi n. 25320 dell' ordine degli ingegneri di Roma e dell' arch. Alvaro Saulli iscritto al n. 198 dell' ordine degli architetti della provincia di Rieti con studio in Via Felice Govean 21, 00519 Roma, composto dai seguenti elaborati:

Tav. A – Relazione tecnica illustrativa;

Tav. B – Inquadramento urbanistico e documentazione fotografica;

Tav. C – Studio aeronautico;

Tav. D – Planimetria Stato attuale e Stato futuro;

Tav. E1 – Particolari costruttivi pavimentazioni;

Tav. E2 – Segnaletica orizzontale e luminosa (particolari recinzione);

Tav. F - Segnaletica orizzontale e luminosa (quote);

Tav. G – Schema impianto elettrico;
Tav. G1 – Quadri elettrici;
Tav. H – Computo metrico estimativo;
Tav. I – Elenco prezzi unitari;
Tav. L – Incidenza della manodopera;
Tav. M – Piano di sicurezza e coordinamento;
Tav. M1 – Allegati al PSC;
Tav. M2 – Costi della sicurezza;
Tav. N – Cronoprogramma;
Tav. O – Piano di manutenzione;
Tav. P – Capitolato speciale d'appalto;
Indagine geologico-tecnica;

2. di dare atto che la gestione del procedimento amministrativo inerente la realizzazione dell'intervento di cui al progetto che con la presente si approva sarà effettuata dalla AUSL 8 di Arezzo, alla quale fanno carico esclusivo tutte le spese di realizzazione dell'opera nonché gli oneri per prestazioni tecniche dalla fase progettuale fino al collaudo finale;
3. di disporre in relazione al disposto dell'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che tutte le ulteriori o maggiori spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto conseguenti la futura realizzazione dell'opera, faranno carico al Comune di Bibbiena in virtù del protocollo-convenzione in essere e che comunque, dal momento che gli impianti e la gestione sono esclusi perché a carico completo della AUSL stessa, sono da ritenersi trascurabili e comunque compresi, per i prossimi tre anni, nelle cifre già stanziare per l'Ufficio Manutenzione;
4. di demandare ai Responsabili Tecnici della stazione appaltante ogni adempimento inerente la validazione e l'approvazione del progetto ai sensi dell' art. 112 e 95 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 nonché art. 35 del DPR 21.12.1999 nonché il successivo affidamento in appalto dei lavori, nel rispetto della normativa sulle opere pubbliche;
5. di stabilire che trattandosi di opera da acquisirsi al patrimonio del Comune, la AUSL 8 di Arezzo incaricata della realizzazione dell'impianto dovrà trasmettere all'Amministrazione proprietaria, una volta effettuato il collaudo dello stesso, copia aggiornata rispetto a quanto effettivamente realizzato del piano di manutenzione e di tutti gli elaborati grafici nonché tutte le certificazioni previste dalle vigenti norme;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione costituente autorizzazione alla realizzazione dell'opera pubblica nella proprietà comunale ai sensi dell'art. 78 comma 2 della L.R. n. 1/2005 alla AUSL 8 di Arezzo;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

D E L I B E R A

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante la necessità di dare corso alle procedure per l'approvazione del progetto e per l'affidamento in appalto dei lavori da parte della Stazione appaltante (AUSL 8 di Arezzo), con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
UNITA' ORGANIZZATIVA
N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI"

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

REALIZZAZIONE DI ELISUPERFICIE AD USO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI
BIBBIENA E DEI COMUNI DEL CASENTINO- APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO IN LINEA TECNICA AI FINI AUTORIZZATIVI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 12.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 12.01.2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ELISUPERFICIE AD USO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI BIBBIENA E DEI COMUNI DEL CASENTINO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LIENA TECNICA AI FINI AUTORIZZATIVI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

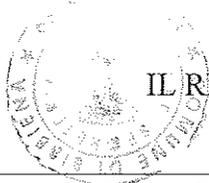
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 117

Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 17/01/2011



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. BOSCHI

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 1101 del 17/01/2011 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in data 17/01/2011 per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 117 Reg. Pubb.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **28/01/2011** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta sul sito web istituzionale di questo Comune e all'Albo Pretorio e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE