



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. e) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA, MANUTENZIONE E GESTIONE FONTANE DENOMINATE "CASINE DELL'ACQUA"

Sommario

1. <u>AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE</u>	2
1.1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	2
1.2 RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO	2
2. <u>IDENTIFICAZIONE DELLE PRESTAZIONI</u>	3
2.1 DESCRIZIONE GENERALE DELLE PRESTAZIONI	3
2.2 DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE	3
2.3 VALORE COMPLESSIVO STIMATO E QUADRO ECONOMICO	4
2.4 DURATA.....	4
3. <u>REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO</u>	5
3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:	5
3.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:.....	5
3.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA	5
3.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA- PROFESSIONALE	5
4. <u>TERMINE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO</u>	5
4.1 SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE	6

UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 6 UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

Responsabile dell'Unità Organizzativa

Ing. Lorenzo Cecconi

lavoripubblici@comunedibibbiena.ar.it

bibbiena@postacert.toscana.it

Responsabile del Procedimento

Ing. Lorenzo Cecconi

lorenzo.cecconi@comunedibibbiena.ar.it

www.comunedibibbiena.ar.it



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale di Bibbiena, per il tramite dell'Ing. **Lorenzo Cecconi** nella sua qualità di Responsabile unico del Procedimento di attuazione dell'intervento in oggetto indicato, in esecuzione della determinazione **Reg. Gen. n. 150 del 27/01/2025**,

RENDE NOTO CHE

intende provvedere all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e), del D. lgs. n. 36/2023 (nel prosieguo Codice), **per l'affidamento del servizio di fornitura, manutenzione e gestione fontane denominate "casine dell'acqua"**.

Si precisa che

la presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Bibbiena che, per ragioni di sua esclusiva competenza, sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte e in qualsiasi momento la presente indagine di mercato e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento servizi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso pertanto che

con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche di sorta.

Informazioni utili per la manifestazione di interesse ed elementi essenziali della successiva procedura di gara e del contratto:

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

1.1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Bibbiena, Via Berni 25 52011 Bibbiena (Ar)

Tipo di amministrazione: Autorità regionale o locale;

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

Persona di contatto: RUP **Ing. Lorenzo Cecconi**

Tel.: 0575530640;

e-mail: lorenzo.cecconi@comunedibibbiena.ar.it

PEC: bibbiena@postacert.toscana.it

1.2 RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Cecconi, Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 6 – Ufficio Tecnico-Lavori Pubblici che potrà essere contattato per informazioni tecniche al numero di telefono: 0575/530640.



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

2. IDENTIFICAZIONE DELLE PRESTAZIONI

2.1 DESCRIZIONE GENERALE DELLE PRESTAZIONI

Il Comune di Bibbiena con sede legale in via Berni n.25 – 52011 Bibbiena (AR), dispone di contrarre e avvia procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e), del D. lgs. n. 36/2023 mediante avviso di indagine di mercato, finalizzata ad acquisire, nel rispetto dei principi di cui all'art 48 del D.lgs 36/2023, la conoscenza e la disponibilità di operatori economici presenti nel mercato interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per **l'affidamento del servizio di fornitura, manutenzione e gestione fontane denominate "casine dell'acqua"**;

La fornitura/servizio si rende necessaria per assicurare continuità alle forniture/prestazioni di servizi per le esigenze del Comune di Bibbiena;

2.2 DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE

L'appalto di manutenzione ordinaria è per un unico lotto e per una durata di anni **CINQUE (5)** decorrenti dalla data di stipula dell'appalto, relativo alle **n.3 casine dell'acqua** (Importo del servizio manutenzione soggetto a ribasso: **6.000,00 €** esclusa I.V.A. canone a corpo per anno per ogni singola casina dell'acqua) di proprietà del Comune di Bibbiena con un unico operatore economico, il servizio comprende:

- Gestione e delega per pratica SUAP;
- Ciclo di pulizia vasche di scarico, decalcificazione frontali, sanificazione circuiti impianti idrici, sostituzione cartucce filtro, sostituzione lampada, taratura impianti, monitoraggio impianto CO2, verifica impianti elettrici, il tutto per assicurare igiene e corretto funzionamento ed efficienza del servizio per tutta la durata contrattuale. Manutenzione ogni 34.000 litri;
- Pulizia esterna delle facciate ogni 3 mesi;
- Fornitura e gestione del servizio di CO2 alimentare per la produzione di acqua frizzante;
- Piano di auto controllo HACCP con esposizione, con la frequenza periodica richiesta, le analisi chimiche e batteriologiche dell'acqua erogata, nonché eventuali comunicazioni agli utenti;
- Gestione incassi, ovvero pratiche e comunicazioni con agenzia delle entrate per la registrazione degli incassi;

Deve intendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato ma comunque necessario per la realizzazione degli interventi di manutenzione, dette operazioni di manutenzione e ricarica della CO2 saranno da effettuarsi entro le 48 ore dalla segnalazione.

Gli interventi di cui sopra si debbono intendere comprensivi anche di ogni e qualsiasi altra spesa per impiego di mano d'opera, utilizzo di nolo o mezzi meccanici, acquisto di materiali, anche di pulizia, ed attrezzature e quanto altro necessario a rendere l'intervento funzionale ed a perfetta regola d'arte.

L'operatore economico aggiudicatario, dovrà garantire un servizio in grado di adattare, plasmare il proprio assetto e funzionamento ai bisogni dell'utenza destinataria delle attività.

Inoltre gli incassi saranno gestiti dall'aggiudicatario e incassati con conta delle monete, a fine anno verrà conteggiata la differenza tra gli incassi e il canone annuo a struttura soggetto a ribasso, cosicché il comune di



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Bibbiena provvederà a rimborsare all'operatore economica aggiudicatario la differenza dei costi di manutenzione sostenuti.

Oltre a quanto sopra riportato, sono state stimate delle opere da eseguirsi nelle suddette n.3 casine dell'acqua per la riattivazione del servizio di erogazione pari a **2.700,00 €** esclusa I.V.A., da riconoscere all'operatore economico aggiudicatario, somme non ribassabili, identificabili in:

- Casina dell'acqua Via Poggetto Poderina:
 - sostituzione lettore eurokey;
 - parete frontale lato erogatore ripresa del legno di finitura;
 - installazione di pre-filtro in polipropilene;
 - installazione di conta litri analogico;
 - sostituzione della cartellonistica.
- Casina dell'acqua Via dell'Orto - Loc. Soci:
 - sostituzione lettore eurokey;
 - installazione di pre-filtro in polipropilene;
 - installazione di conta litri analogico;
 - sostituzione della cartellonistica.
- Casina dell'acqua Via Nazionale (piazza) - Loc. Partina:
 - scheda elettronica da sostituire;
 - installazione di pre-filtro in polipropilene;
 - installazione di conta litri analogico;
 - sostituzione della cartellonistica.

2.3 VALORE COMPLESSIVO STIMATO E QUADRO ECONOMICO

L'importo stimato e quello complessivo dell'appalto ai sensi dell'art 14, comma 4 del D.lgs 36/23 sono indicati nella tabella di seguito riportata:

QUADRO ECONOMICO	
Importo a base di gara per 5 anni (6.000,00 € esclusa I.V.A. canone per anno per ogni singola casina dell'acqua)	90.000,00 €
Eventuale proroga semestrale	9.000,00 €
Eventuale ulteriore casina dell'acqua ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 36/2023	30.000,00 €
IVA 22% del servizio di manutenzione di 5 anni	28.380,00 €
Importo opere per fare ripartire il servizio di erogazione una tantum	2.700,00 €
IVA 22% delle opere per fare ripartire il servizio di erogazione	594,00 €
ANAC	35,00 €
Incentivi Funzioni Tecniche	2.370,60 €
TOTALE	163.079,60 €

2.4 DURATA

Il contratto ha durata di **5 anni** con decorrenza dalla data di stipula o dalla data in cui l'Amministrazione potrà dare avvio all'esecuzione relativamente alle prestazioni che debbano essere rese anticipatamente, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice.

UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 6 UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

Responsabile dell'Unità Organizzativa Ing. Lorenzo Cecconi lavoripubblici@comunedibibbiena.ar.it bibbiena@postacert.toscana.it	Responsabile del Procedimento Ing. Lorenzo Cecconi lorenzo.cecconi@comunedibibbiena.ar.it www.comunedibibbiena.ar.it
---	---



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023.

3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

1. non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurino motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e insussistenza di ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione;
2. non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;

3.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

1. Iscrizione alla Camera di Commercio per attività compatibile con quella di cui trattasi;

3.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA

Non richiesti

3.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA- PROFESSIONALE

1. avere eseguito, durante il triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, anche in favore di soggetti privati, servizi analoghi a quelli in affidamento (servizi di manutenzione di impianti di erogazione dell'acqua potabile) per un importo almeno pari ad € 65.850,00 (50% dell'ammontare stimato del contratto);

La presente indagine viene espletata utilizzando la piattaforma digitale "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" c.d. START.

4. TERMINE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse in oggetto è fissato nelle **ore 12:00 del giorno MARTEDÌ 11 FEBBRAIO 2025**, e dovrà:

- essere redatta in conformità al modello allegato (Modulo manifestazione interesse)
- pervenire, ESCLUSIVAMENTE tramite la piattaforma START entro il termine ivi indicato.

Non saranno considerate manifestazioni di interesse che non siano pervenute nella suddetta modalità.

La documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'OE o da altro soggetto dotato di idonei poteri di firma.

Nella domanda di partecipazione l'O.E. dovrà dichiarare di possedere i titoli e requisiti richiesti.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 6 UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

Responsabile dell'Unità Organizzativa

Ing. Lorenzo Cecconi

lavoripubblici@comunedibibbiena.ar.it

bibbiena@postacert.toscana.it

Responsabile del Procedimento

Ing. Lorenzo Cecconi

lorenzo.cecconi@comunedibibbiena.ar.it

www.comunedibibbiena.ar.it



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

4.1 SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, il Comune di Bibbiena U.O. n.6 – Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici, procederà ad invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. e) del Codice tutti gli operatori economici dichiaranti i requisiti di partecipazione previsti.

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, il successivo appalto sarà aggiudicato, mediante offerta al ribasso sul canone annuo (€ 6.000,00).

La procedura negoziata sarà esperita anche in presenza di un solo operatore economico.

Poiché la presente indagine di mercato non pone limiti al numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art 49, comma 5, del Codice non trova applicazione il principio di rotazione e il contraente uscente può risultare affidatario.

Infine, si precisa che:

1. Il presente avviso è finalizzato ad una semplice manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
1. Non sono previste graduatorie, né punteggi, né classifiche in merito essendo la finalità del presente avviso, unicamente quella di acquisire la conoscenza e la disponibilità degli operatori economici alla fornitura in oggetto con i requisiti richiesti

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (di seguito Regolamento) e della normativa privacy nazionale per quanto applicabile, sono riportate di seguito le informazioni in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento dei dati personali comunicati dagli operatori economici, nonché l'ambito di comunicazione e diffusione degli stessi, la natura dei dati in nostro possesso e il loro conferimento, nel momento in cui si instaura un rapporto con il Comune di Bibbiena, sia nell'ambito della procedura di selezione che durante l'esecuzione del contratto.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento dei dati personali ai sensi degli artt.4 e 24 del Reg. UE 2016/679 è Città del Comune di Bibbiena, tel 0575/530601, PEC: bibbiena@postacert.toscana.it, nella persona del Sindaco protempore, con sede legale in Bibbiena, via Berni 25 – 52011 Bibbiena (AR).

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Titolare ha designato il responsabile della protezione dei dati personali (RPD): Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Responsabile della Protezione dei dati è la Quality Management S.r.l., Via Crispi n. 8 – 52100 Arezzo (AR).

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

I dati personali forniti sono trattati dal Comune per esigenze collegate alla gestione dei fornitori e dei contratti con gli stessi, nell'esecuzione di compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio di pubblici

UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 6 UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

Responsabile dell'Unità Organizzativa Ing. Lorenzo Cecconi lavoripubblici@comunedibibbiena.ar.it bibbiena@postacert.toscana.it	Responsabile del Procedimento Ing. Lorenzo Cecconi lorenzo.cecconi@comunedibibbiena.ar.it www.comunedibibbiena.ar.it
---	---

pag. 6 di 7



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

poteri, per l'adempimento delle reciproche obbligazioni contrattuali, nonché per obblighi legali, fiscali, amministrativi, contabili, civilistici, e per la gestione dei rapporti finanziari e commerciali.

DESTINATARI DEI DATI

I dati personali non verranno diffusi dal Comune a soggetti indeterminati mediante la loro messa a disposizione o consultazione; i dati potranno essere comunicati dal Comune ad Enti pubblici, a soggetti pubblici o privati rispetto ai quali vi sia obbligo o necessità di comunicazione (es. tesoriere, istituti finanziari ed assicurativi, soggetti che elaborino i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge, autorità amministrative o giudiziarie per l'adempimento degli obblighi di legge), nonché a soggetti incaricati dallo stesso Comune, nei limiti necessari per svolgere il loro incarico presso l'Amministrazione, nel rispetto delle prescrizioni di legge nel rispetto delle prescrizioni di legge e secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento. nel caso di ulteriori destinatari. I dati non saranno trasferiti in Paesi terzi o ad un'organizzazione internazionale.

CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati verranno trattati per tutta la durata della procedura e dei rapporti contrattuali instaurati ed anche successivamente per l'espletamento di tutti gli adempimenti di legge. La documentazione è conservata per almeno 5 anni a partire dalla data di aggiudicazione dell'appalto ovvero, in caso di tendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza (art. 172, D.Lgs. n. 36/2023).

I DIRITTI DEGLI INTERESSATI

L'interessato può rivolgersi in qualsiasi momento al Titolare o al Responsabile Protezione Dati Personali per l'esercizio dei diritti come ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali, l'elenco degli accessi effettuati ai propri dati, nonché la loro rettifica e la loro cancellazione ove quest'ultima non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi e con la necessità di tutelare in caso di contenzioso giudiziario i professionisti sanitari che li hanno trattati (diritto all'oblio - art. 17 Regolamento UE 679/2016). In base agli artt. 15 e seguenti del Regolamento, e per quanto applicabile l'art. 7, D.Lgs. n. 196/2003, gli interessati possono esercitare in qualsiasi momento i propri diritti ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento, fatta salva l'esistenza.

Allegato 1) Modulo manifestazione d'interesse;

Allegato 2) Capitolato Descrittivo e Prestazionale;



**IL RESPONSABILE DELL' U.O. N. 6
UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI**

(Ing. Lorenzo Cecconi)

Sottoscritto con firma digitale

ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82

UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 6 UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

Responsabile dell'Unità Organizzativa

Ing. Lorenzo Cecconi

lavoripubblici@comunedibibbiena.ar.it

bibbiena@postacert.toscana.it

Responsabile del Procedimento

Ing. Lorenzo Cecconi

lorenzo.cecconi@comunedibibbiena.ar.it

www.comunedibibbiena.ar.it