



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI FORNITURA, MANUTENZIONE E GESTIONE FONTANE DENOMINATE “CASINE DELL'ACQUA” NEL COMUNE DI BIBBIENA.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): B5C6686631

VERBALE DI GARA N. 1

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemila venticinque (2025), il giorno martedì undici (11) del mese di marzo, alle ore 12:05, nella sede dell'ufficio tecnico lavori pubblici, in Bibbiena Via Berni n. 25, il sottoscritto Ing. Lorenzo Cecconi nella mia qualità di Responsabile unico del progetto riguardante il servizio di fornitura, manutenzione e gestione delle fontane denominate “casine dell'acqua” nel comune di Bibbiena, alla presenza dei testimoni Ing. Luca Sereni e Sig. Mirco Millo Mulinacci, procede all'avvio delle operazioni previste per l'aggiudicazione. Si da atto che le operazioni vengono avviate in ritardo rispetto alla data fissata nella documentazione di gara per la necessità di espletamento di attività non differibili.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

PREMESSO che:

- l'amministrazione Comunale di Bibbiena in una logica ecologica e di risparmio economico per il cittadino, ha istituito ormai da diversi anni alcuni punti di prelievo pubblici dell'acqua proveniente dall'acquedotto detti “casine dell'acqua” dotati di impianti per la microfiltrazione ed il refrigeramento, in cui l'acqua è messa a disposizione in forma liscia o gassata per il prelievo con propri contenitori da parte della cittadinanza dietro pagamento di un gettone;
- tale servizio negli ultimi 10 anni è stato gestito con contratto di concessione affidato ad operatore economico privato il quale a fronte di gran parte degli incassi, provvedeva al mantenimento in funzione degli impianti ed alla loro manutenzione, mentre l'Amministrazione usufruiva di una piccola quota a litro di acqua erogata;
- intervenuta la chiusura anticipata con il concessionario del contratto per la gestione delle casine dell'acqua, l'amministrazione ha effettuato un'indagine di mercato finalizzata a rilevare l'interessamento alla prosecuzione del servizio secondo i termini della concessione risolta senza tuttavia ottenere alcuna disponibilità;
- stante la volontà dell'Amministrazione di proseguire nell'erogazione del servizio alla cittadinanza, è stata richiesta all'ufficio tecnico comunale la predisposizione di un progetto per l'esternalizzazione del servizio questa volta nella forma di appalto ai sensi delle vigenti norme in materia di contratti pubblici;

RICHIAMATE a tal proposito:

- la Determinazione Reg. Gen. n. 150 del 27/01/2025 adottata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 6 “Tecnico Lavori Pubblici” Ing. Lorenzo Cecconi, con la quale è stato approvato il “CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE” avente ad oggetto l'appalto del servizio di fornitura, manutenzione e gestione delle fontane denominate “casine dell'acqua” nel Comune di Bibbiena e comprendente al suo interno tutti gli elementi previsti dall'art. 4 bis dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 (Relazione Generale Illustrativa – Capitolato Tecnico – Documento di Stima Economica);



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

- la successiva determinazione Reg. Gen. n. 311 del 24/02/2025, contenente la decisione di contrarre e disponente l'avvio delle procedure per l'individuazione del nuovo soggetto contraente, secondo i termini e le specifiche di seguito indicate:
 1. espletamento ex art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023 di una procedura negoziata ad unico lotto senza previa pubblicazione del bando per appalti sottosoglia comunitaria;
 2. invito rivolto a tutti gli operatori economici individuati a mezzo di indagine di mercato aperta;
 3. gestione diretta ed autonoma da parte della stazione appaltante Comune di Bibbiena della procedura ivi inclusa l'indagine preliminare di mercato ai sensi di quanto consentito dall'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
 4. conduzione di tutte le operazioni interamente per via telematica mediante ricorso alla Piattaforma di approvvigionamento digitale START, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che con stessa determinazione n. 311/2025 sopra richiamata:

- ✓ sono stati esplicitati gli elementi essenziali del contratto da affidarsi in adempimento al disposto dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- ✓ è stato individuato nel minor prezzo il criterio per la selezione delle offerte, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- ✓ è stato disposto il ricorso alla valutazione della congruità delle offerte secondo la procedura ordinaria di cui all'art. 110 del D.lgs. 36/2023, stante il disposto dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto;
- ✓ sono stati approvati il disciplinare per la partecipazione e la formulazione delle offerte telematiche e tutti i modelli di dichiarazioni sostitutive di certificazione e atto di notorietà richieste ai fini della partecipazione;

RILEVATO che:

- in esito alla preliminare indagine di mercato espletata sulla piattaforma START procedura n. 002888/2025, sono pervenute n. 3 valide manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici di seguito indicati:
 - ✓ ISTAL NUOVA SRL (C.F. 03101400483) avente sede in Barberino Tavernelle (FI) Via L. Fontana n. 3;
 - ✓ ECOLINE SRL (C.F. 00919750521) avente sede in Siena (SI) Via Massetana Romana n. 52;
 - ✓ MARINELLI SRL (C.F. 01398140515) avente sede Sansepolcro (AR) Via Tiberina nord n. 301;
- in data 24/02/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma regionale START la procedura di gara n. 006568/2025 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di fornitura, manutenzione e gestione delle fontane denominate "casine dell'acqua" nel Comune di Bibbiena con contestuale invito rivolto agli operatori sopra elencati, ha produrre sul sistema telematico la propria offerta entro e non oltre le ore 12:00 di giovedì 06 marzo 2025;
- a seguito del malfunzionamento verificatosi durante il corso della procedura sul documento "offerta economica" generato in automatico dalla piattaforma, nel quale l'indicazione dei costi per la manodopera di fatto produceva il blocco del documento e non consentiva la presentazione dell'offerta per superamento dell'ammontare massimo consentito (base di gara soggetta a ribasso), è stata disposta la proroga di n. 1 giorno del termine di scadenza della gara così posticipato alle ore 12:00 di venerdì 07 marzo 2025;

ACCERTATO mediante consultazione della specifica sezione della piattaforma telematica, che entro il termine assegnato sono pervenute n. tre offerte per la partecipazione alla gara da parte delle concorrenti:

1. ISTAL NUOVA SRL (C.F. 03101400483) (05/03/2025 ore 16:47:47);



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

2. ECOLINE SRL (C.F. 00919750521) (05/03/2025 ore 19:51:40);
3. MARINELLI SRL (C.F. 01398140515) (06/03/2025 ore 14:56:05);

ATTESO che secondo quanto previsto nel disciplinare di gara le operazioni di esame e di riscontro della documentazione amministrativa nonché di disamina e di valutazione delle offerte economiche, sono svolte dal Responsabile Unico del progetto alla presenza di due testimoni;

DISPONE

affinché si provveda all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa di tutte le tre concorrenti partecipanti.

QUINDI

CONSIDERATO che:

- nel dettaglio le operazioni da svolgersi consistono in:
 - ✓ esame delle istanze con riscontro della completezza e della correttezza formale e sostanziale di tutta la documentazione presentata a corredo dell'offerta, ivi incluse le dichiarazioni prodotte dai concorrenti partecipanti;
 - ✓ verifica del possesso dei requisiti di qualificazione alla gara e dichiarazione di abilitazione o esclusione di ciascun concorrente;
 - ✓ eventuale attivazione del procedimento di soccorso istruttorio per regolarizzazione ex art. 101 del D.lgs. 50/2016;
- i concorrenti, ai fini dell'ammissione alla gara, erano chiamati a produrre a sistema la seguente documentazione amministrativa, da fornirsi con le modalità di volta in volta individuate per ciascun elemento della stessa:
 - ✓ **A.1.) domanda di partecipazione** (obbligatorio - invio telematico con firma digitale - invio disgiunto per operatori riuniti);
 - ✓ **A.2.) documento di gara unico europeo DGUE** (obbligatorio - invio telematico con firma digitale - invio disgiunto per operatori riuniti);
 - ✓ **A.3.) dichiarazioni integrative** (obbligatorio, ammessi più documenti - invio telematico con firma digitale - invio disgiunto per operatori riuniti);
 - ✓ **A.4.) documentazione per operatori ammessi a concordato preventivo con continuità aziendale** (facoltativo, ammessi più documenti - invio telematico con firma digitale - invio congiunto per operatori riuniti);
 - ✓ **A.5.) documentazione per i soggetti associati** (facoltativo - invio telematico con firma digitale - invio congiunto per operatori riuniti);
- tutti i soggetti partecipanti devono risultare in possesso dei requisiti di seguito indicati:
 - ✓ **requisiti di carattere generale ex artt. 94 e 95 del Codice:**
 - insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023, in capo ai soggetti espressamente richiamati dai medesimi articoli;
 - insussistenza di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
 - accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità;
 - ✓ **Requisiti di idoneità professionale ex art. 100 c. 1 lett. a) del Codice**
 - Iscrizione, ex art. 100 c. 3 del D.lgs. 36/2023, al Registro delle Imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto dell'appalto;



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

- Iscrizione all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) 23 giugno 2004, successivamente modificato con D.M. 6 giugno 2013;
- ✓ **Requisiti di capacità economica e finanziaria ex art. 100 c. 1 lett. b) del Codice:**
 - Non richiesti;
- ✓ **Requisiti di capacità tecnica ex art. 100 c. 1 lett. c) del Codice:**
 - Esperienza dell'operatore economico acquisita mediante l'avvenuta esecuzione nel triennio antecedente la data di pubblicazione della gara (2022-2023-2024) a favore di enti pubblici o soggetti privati, svolta con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata, di servizi analoghi a quello in affidamento (servizi di manutenzione di impianti di erogazione dell'acqua potabile) per un importo almeno pari ad € 65.850,00 (50% dell'ammontare stimato del contratto).
- tutti i requisiti di cui sopra devono essere effettivamente posseduti dai concorrenti alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- in caso di raggruppamenti temporanei:
 - ✓ *ciascun operatore riunito* deve produrre la domanda e le dichiarazioni di cui al modello A.1;
 - ✓ *ciascuna impresa componente il raggruppamento*, deve possedere i requisiti di carattere generale e i requisiti di idoneità professionale;
 - ✓ *il raggruppamento nel suo complesso* deve possedere i requisiti di capacità tecnica e professionale;
- relativamente ai consorzi è previsto:
 - ✓ l'obbligo di indicare all'interno della domanda di partecipazione la specifica tipologia di consorzio partecipante e per quali consorziate il consorzio concorre;
 - ✓ la possibilità per i soli consorzi stabili di cui all'art. 65 c. 2 lettera d), di eseguire le prestazioni oggetto di appalto attraverso la propria struttura;
 - ✓ il possesso dei requisiti di ordine generale da parte del consorzio, delle consorziate indicate quali esecutrici e delle consorziate che prestano i requisiti;
 - ✓ il possesso dei requisiti di idoneità professionale da parte delle consorziate esecutrici;
 - ✓ il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale:
 - i consorzi di cui all'art. 65 c. 2 lettera b) e c) del Codice, utilizzano requisiti propri;
 - i consorzi di cui all'articolo 65 comma 2, lettera d) del Codice utilizzano i requisiti posseduti dalle singole consorziate che sono computati cumulativamente in capo al consorzio;

TENUTO CONTO dei chiarimenti forniti durante il corso della gara, su richiesta delle concorrenti, tutti pubblicati all'interno della procedura sulla piattaforma START;

VERIFICATE, per n. 2 delle tre concorrenti partecipanti ISTAL NUOVA SRL (C.F. 03101400483) e MARINELLI SRL (C.F. 01398140515):

- la presenza sulla piattaforma telematica della documentazione obbligatoria richiesta e la rispondenza della stessa, in ordine al contenuto e alla forma, alle specifiche prescrizioni del disciplinare di gara;
- il possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale prescritti per la specifica modalità di partecipazione (imprese singole).

Per la concorrente ECOLINE SRL (C.F. 00919750521)

RILEVA

- la presenza sulla piattaforma telematica della documentazione obbligatoria richiesta, mentre in ordine al suo contenuto ed alla rispondenza della stessa rispetto alle specifiche prescrizioni del disciplinare di gara, l'irregolarità di alcuni documenti essenziali. In particolare la concorrente ha



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

prodotto nella sezione I.II del modello “dichiarazioni integrative” la dichiarazione relativa al “CCNL applicato al proprio personale dipendente da impiegarsi nell’esecuzione del contratto oggetto di appalto” selezionando più opzioni tra di loro alternative determinando così l’incongruenza delle informazioni fornite.

SUCCESSIVAMENTE

IL RUP

PRENDE ATTO che ai sensi del disposto di cui all’art. 101 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e di quanto espressamente richiamato al paragrafo 7 del disciplinare di gara, può essere sanata, attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l’offerta tecnica e l’offerta economica.

E

DISPONE

l’attivazione nei confronti della concorrente ECOLINE SRL (C.F. 00919750521) del subprocedimento per la regolarizzazione assegnando alla stessa, come previsto dall’art. 101 comma 1 del D.lgs. 36/2023, un termine di cinque giorni decorrenti dalla data di invio della richiesta a mezzo PEC e per il tramite dell’apposita funzionalità presente sulla piattaforma telematica.

QUINDI

DECIDE

di sospendere la seduta in corso e di riprendere le operazioni di gara una volta scaduto il tempo utile assegnato per la regolarizzazione.

Delle operazioni svolte nella seduta in corso e del futuro appuntamento, in occasione del quale si opererà la valutazione delle integrazioni richieste alla concorrente sottoposta a soccorso istruttorio e, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, si procederà a dichiarare l’ammissione o l’esclusione di ogni offerente alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche, è data notizia ad ogni partecipante mediante apposita comunicazione della piattaforma START e con apposito avviso informativo pubblicato sul profilo del committente della stazione appaltante oltre che all’interno del sistema telematico nell’area riservata alla gara.

IL RUP

AVENDO ULTIMATO IL SUO LAVORO

rimette il presente verbale con la relativa documentazione per i conseguenti provvedimenti.

Letto firmato e sottoscritto.

Il RUP: Ing. Lorenzo Cecconi

_____ F.TO _____

I Testimoni:

Ing. Luca Sereni

Sig. Mirco Millo Mulinacci

_____ F.TO _____

_____ F.TO _____

Il Segretario verbalizzante:

Sig. Mirco Millo Mulinacci

_____ F.TO _____