



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITÀ TELEMATICA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI FORNITURA, MANUTENZIONE E GESTIONE FONTANE DENOMINATE “CASINE DELL’ACQUA” NEL COMUNE DI BIBBIENA.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): B5C6686631

VERBALE DI GARA N. 2 ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

L'anno duemila venticinque (2025), il giorno martedì diciotto (18) del mese di marzo, alle ore 09:55 in questa sede comunale, nell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, in Bibbiena Via Berni n. 25, il sottoscritto Ing. Lorenzo Cecconi nella mia qualità di Responsabile unico del progetto riguardante il servizio di fornitura, manutenzione e gestione delle fontane denominate “casine dell’acqua” nel comune di Bibbiena, alla presenza dei testimoni Ing. Luca Sereni e Sig. Mirco Millo Mulinacci, ha ripreso sulla piattaforma lo svolgimento delle operazioni di gara previste per l'aggiudicazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

RICORDATO che:

- nella precedente seduta di martedì 11 marzo 2024, era stata esaminata la documentazione amministrativa di tutte le tre concorrenti partecipanti alla gara;
- in esito ai riscontri operati, era stata rilevata la rispondenza, per contenuto e forma, alle specifiche prescrizioni del disciplinare di gara, di quanto prodotto dalle concorrenti ISTAL NUOVA SRL (C.F. 03101400483) e MARINELLI SRL (C.F. 01398140515), mentre per la concorrente ECOLINE SRL (C.F. 00919750521) si rendeva necessaria la regolarizzazione mediante attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023;
- a conclusione dei lavori svolti veniva stabilito di assegnare alla concorrente un termine per la regolarizzazione di cinque giorni a partire dalla data di invio della richiesta da effettuarsi a mezzo PEC e per il tramite dell'apposita funzionalità presente sulla piattaforma telematica;
- in tale sede, veniva fissata ad avvenuta ricezione della documentazione integrativa da parte dell'Operatore Economico sottoposto a soccorso istruttorio, la ripresa delle operazioni da espletarsi ai fini dell'aggiudicazione comprendenti nello specifico:
 - ✓ esame e riscontro della completezza e della correttezza formale e sostanziale della documentazione integrativa acquisita in esito al subprocedimento di soccorso istruttorio;
 - ✓ dichiarazione di ammissione o esclusione di ogni offerente alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche;
- con apposito avviso pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo del committente della stazione appaltante oltre che con comunicazione rivolta alle concorrenti, veniva data notizia delle operazioni svolte e della successiva loro ripresa;

DISPONE

la ripresa dello svolgimento delle operazioni gara e procede alla disamina della documentazione integrativa richiesta alla concorrente ECOLINE SRL (C.F. 00919750521) sottoposta a soccorso istruttorio.

QUINDI RILEVA

Quanto segue:

Con nota PEC prot. 4710 del 13/03/2025, in relazione all'irregolarità riscontrata sulla dichiarazione prodotta dalla concorrente nella sezione I.II del modello “dichiarazioni integrative” in merito al “CCNL applicato al proprio personale dipendente da impiegarsi nell'esecuzione del contratto oggetto di appalto” dove il soggetto



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

dichiarante, selezionando più opzioni tra di loro alternative, aveva determinato l'incongruenza delle informazioni fornite, veniva richiesta la presentazione della seguente documentazione:

1. DICHIARAZIONE sostitutiva di atto notorio resa nelle forme di cui al DPR 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa, recante i dati e le informazioni contenute nella sezione I.II del modello "Dichiarazioni integrative" scegliendo una delle tre opzioni ivi contenute.

ovvero

nuovo Modello "dichiarazioni integrative" debitamente sottoscritto mediante utilizzo del facsimile allegato tra la documentazione di gara all'interno della piattaforma telematica nel quale, fermo il resto, deve essere correttamente compilata la sezione I.II come sopra indicato.

La concorrente in esito al procedimento di soccorso istruttorio avviato nei suoi confronti ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.lgs. 36/2023, ha prodotto in data 17/03/2025 sia a mezzo PEC assunta al protocollo dell'Ente in data 18/03/2025 con il n. 4988 sia mediante caricamento sulla piattaforma, la seguente documentazione:

- ✓ DGUE firmato digitalmente;
- ✓ Modello dichiarazioni integrative firmato digitalmente;
- ✓ Copia documento di identità del firmatario;

SUCCESSIVAMENTE CONSIDERATO che

con i documenti e le dichiarazioni inviate risultano sanate tutte le irregolarità e le carenze rilevate in sede di disamina della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta e, in particolare, le dichiarazioni contenute nella sezione I.II del modello "Dichiarazioni integrative" risultano ora correttamente formulate con scelta dell'opzione "di applicare al proprio personale dipendente impiegato nell'esecuzione del contratto oggetto di appalto il seguente CCNL _____ COMMERCIO _____ identificato dal codice alfanumerico unico _____ H011 _____ che garantisce le stesse tutele economiche e normative rispetto a quello indicato nel disciplinare di gara, come evidenziato nella dichiarazione di equivalenza allegata all'offerta".

IL RUP QUINDI

a consuntivo delle operazioni di disamina della documentazione amministrativa prodotta dalle concorrenti per la partecipazione alla gara e di quanto integrato con il procedimento di soccorso istruttorio,

DICHIARA

L'ammissione o l'esclusione alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche, di ciascuna concorrente come di seguito indicato:

- concorrenti ammessi:
 - ✓ ISTAL NUOVA SRL (C.F. 03101400483);
 - ✓ ECOLINE SRL (C.F. 00919750521);
 - ✓ MARINELLI SRL (C.F. 01398140515);
- concorrenti esclusi:
 - ✓ nessuno;

SUCCESSIVAMENTE

PRENDE ATTO:

- che trattandosi di gara da espletarsi con il criterio del "minor prezzo", anche le operazioni relative all'apertura ed alla verifica delle offerte economiche sono espletate del Responsabile Unico del Progetto nella sua veste di Responsabile anche della fase di gara;
- che lo svolgimento delle operazioni rimanenti per l'aggiudicazione dell'appalto può essere effettuato nella medesima seduta, o eventualmente in altra successiva da comunicarsi agli interessati per il tramite della piattaforma;

QUINDI



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

CONSIDERATO che delle operazioni previste per l'aggiudicazione resta da svolgere solo l'apertura delle offerte economiche prodotte dalle tre concorrenti partecipanti ed ammesse, la verifica formale della loro correttezza rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara e la formulazione della proposta di aggiudicazione sulla base della graduatoria stilata in automatico dal sistema telematico;

DISPONE

La prosecuzione delle operazioni nella seduta in corso.

IL RUP

ATTESO:

- che in base a quanto previsto nel disciplinare di gara, le concorrenti sono tenute a formulare la propria offerta economica mediante compilazione dell'apposito form on-line proposto in automatico dalla piattaforma;
- che all'interno dell'apposito modello i concorrenti devono indicare il prezzo in ribasso rispetto all'importo di € 30.000,00 costituenti i corrispettivi per l'espletamento del servizio relativamente a ciascuna casina dell'acqua per i cinque anni di durata del contratto comprensivo dei costi per la manodopera e al netto degli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali stimati pari ad € 0,00;
- che l'offerta deve essere formulata in VALUTA (€) con indicazione di n. 2 cifre decimali;
- che in attuazione di quanto disposto dall'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023, ai concorrenti è richiesto di indicare, all'atto dell'offerta mediante utilizzo dell'apposito modello "B.2) Dettaglio costi manodopera e oneri sicurezza aziendali" predisposto dalla stazione appaltante e reso disponibile in piattaforma, gli oneri aziendali della sicurezza derivanti dallo svolgimento ordinario della propria attività e i propri costi della manodopera;
- che i documenti di cui sopra (offerta economica - modello Dettaglio costi manodopera e oneri sicurezza aziendali) devono essere firmati digitalmente dalle concorrenti e reinseriti negli appositi spazi ad essi dedicati;

ESAMINATA

QUINDI

la documentazione prodotta a titolo di offerta economica dalle tre concorrenti in gara,

RILEVA

- che la concorrente **ISTAL NUOVA SRL** (C.F. 03101400483) ha prodotto a sistema la seguente documentazione tutta firmata digitalmente dal Sig. Riccardo Zecchi legale rappresentante dell'impresa:
 - **b.1- offerta economica**, correttamente compilata sul form online generato dalla piattaforma, recante:
 - ✓ l'importo unitario offerto al netto dell'IVA: Euro 21.825,00
 - ✓ il ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **27,25000%**.
 - ✓ i costi di Sicurezza al netto dell'IVA non assoggettati a ribasso: Euro 0,00;
 - ✓ gli ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 2.700,00;
 - ✓ l'importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 68.175,00;
 - **b.2- dichiarazione costi della manodopera e oneri aziendali della sicurezza** da sostenersi per l'espletamento del servizio, correttamente espressa nell'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante recante:
 - ✓ costi per manodopera: Euro 14.000,00
 - ✓ Oneri della sicurezza afferenti all'impresa: Euro 350,00
- che la concorrente **ECOLINE SRL** (C.F. 00919750521) ha prodotto a sistema la seguente documentazione tutta firmata digitalmente dal Sig. Marco Galluzzi legale rappresentante dell'impresa:
 - **b.1- offerta economica**, correttamente compilata sul form online generato dalla piattaforma, recante:
 - ✓ l'importo unitario offerto al netto dell'IVA: Euro 26.104,95



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

- ✓ il ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **12,98350%**.
- ✓ i costi di Sicurezza al netto dell'IVA non assoggettati a ribasso: Euro 0,00;
- ✓ gli ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 2.700,00;
- ✓ l'importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 81.014,85;
- **b.2- dichiarazione costi della manodopera e oneri aziendali della sicurezza** da sostenersi per l'espletamento del servizio, correttamente espressa nell'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante recante:
 - ✓ costi per manodopera: Euro 15.786,00
 - ✓ Oneri della sicurezza afferenti all'impresa: Euro 3.900,00
- che la concorrente MARINELLI SRL (C.F. 01398140515) ha prodotto a sistema la seguente documentazione firmata digitalmente dal Sig. Guerrino Marinelli legale rappresentante dell'impresa:
 - **b.1- offerta economica**, correttamente compilata sul form online generato dalla piattaforma, recante:
 - ✓ l'importo unitario offerto al netto dell'IVA: Euro 29.500,00
 - ✓ il ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **1,66666%**.
 - ✓ i costi di Sicurezza al netto dell'IVA non assoggettati a ribasso: Euro 0,00;
 - ✓ gli ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 2.700,00;
 - ✓ l'importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 91.200,00;

Per la concorrente MIRINELLI SRL si specifica quanto segue:

la concorrente non ha prodotto la dichiarazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza richiesta a pena di esclusione, tuttavia si ritiene di non escluderla dalla gara in quanto:

1. la stazione appaltante ha modificato durante il corso della procedura la modalità di presentazione della dichiarazione di cui trattasi, inizialmente da prodursi all'interno del form on-line "offerta economica" prodotto in automatico dalla piattaforma e solo successivamente richiesta separatamente a mezzo dell'apposito modello reso disponibile dalla stazione appaltante, traendo così in possibile errore la concorrente;
2. Il criterio di aggiudicazione utilizzato per la selezione delle offerte non determina risultanze diverse in dipendenza dell'ammissione o dell'esclusione di concorrenti (risultano ammesse n. tre offerte e l'aggiudicazione è operata in favore dell'offerta di massimo ribasso);
3. la concorrente è collocata in graduatoria in ultima posizione e, quand'anche l'amministrazione si trovasse nella condizione di dover scorrere la graduatoria per l'estromissione delle prime due graduate, i dati mancanti sarebbero comunque acquisibili in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta, procedura da attivarsi sicuramente nei confronti della concorrente in questione.

SUCCESSIVAMENTE PRENDE ATTO

- che la graduatoria di merito finale stilata in automatico dal sistema telematico, risulta così strutturata:
 1. ISTAL NUOVA SRL (C.F. 03101400483);
 2. ECOLINE SRL (C.F. 00919750521);
 3. MARINELLI SRL (C.F. 01398140515);
- che per la concorrente prima graduata ISTAL NUOVA SRL (C.F. 03101400483) si verificano relativamente ai costi per la manodopera dichiarati ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del Codice le condizioni per le quali è necessario procedere alla verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023 dovendosi accertare nella fattispecie il rispetto di quanto prescritto dall'art. 41 comma 14 ultimo periodo del codice e che i costi del personale non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui al medesimo articolo 41 comma 13.

E DISPONE



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

l'attivazione nei confronti della concorrente ISTAL NUOVA SRL (C.F. 03101400483) del subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta, secondo le modalità previste dall'art. 110 del D.lgs. 36/2023, assegnando un termine per l'adempimento di quindici giorni decorrenti dalla data di invio della richiesta a mezzo PEC.

QUINDI DECIDE

di sospendere la seduta in corso e di riprendere le operazioni di gara una volta scaduto il tempo utile assegnato per la presentazione delle giustificazioni alla concorrente sottoposta a verifica di congruità.

IL RUP AVENDO ULTIMATO IL SUO LAVORO

rimette il presente verbale con la relativa documentazione per i conseguenti provvedimenti.
Letto firmato e sottoscritto.

Il RUP: Ing. Lorenzo Cecconi
_____ F.TO _____

-

I Testimoni:
Ing. Luca Sereni

Sig. Mirco Millo Mulinacci

_____ F.TO _____

_____ F.TO _____

Il Segretario verbalizzante:
Sig. Mirco Millo Mulinacci
_____ F.TO _____