



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

TECNICO LAVORI PUBBLICI

PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI FORNITURA, MANUTENZIONE E GESTIONE FONTANE DENOMINATE "CASINE DELL'ACQUA" NEL COMUNE DI BIBBIENA.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): B5C6686631

VERBALE 3

SUBPROCEDIMENTO DI VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemila venticinque (2025) il giorno lunedì sette (7) del mese di aprile alle ore 10,45 nella sede dell'ufficio tecnico lavori pubblici, in Bibbiena Via Berni n. 25, il sottoscritto Ing. Lorenzo Cecconi in qualità di Responsabile unico del progetto riguardante il servizio di fornitura, manutenzione e gestione delle fontane denominate "casine dell'acqua" nel comune di Bibbiena, alla presenza dei testimoni Ing. Luca Sereni e Sig. Mirco Millo Mulinacci ha dato corso alle operazioni di valutazione dei chiarimenti prodotti dalla concorrente prima graduata nell'ambito del procedimento di verifica della congruità dell'offerta avviato ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

PREMESSO che:

- con precedente determinazione del sottoscritto Responsabile dell'U.O. n. 6 "Tecnico lavori Pubblici" Reg. Gen. n. 311 del 24/02/2025, è stata indetta, una procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'appalto del servizio di fornitura, manutenzione e gestione delle fontane denominate "casine dell'acqua" nel Comune di Bibbiena;
- in esito all'esperimento della predetta procedura gestita direttamente ed autonomamente dalla stazione appaltante Comune di Bibbiena ai sensi di quanto consentito dall'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023, a fronte delle operazioni di gara svolte dal RUP sia per la fase di esame della documentazione amministrativa sia per la valutazione delle offerte economiche, veniva individuata quale proposta di esecuzione del servizio più vantaggiosa per l'Amministrazione secondo il criterio del minor prezzo quella prodotta dalla concorrente ISTAL NUOVA SRL (C.F. 03101400483);
- la concorrente prima graduata, in sede offerta economica ha presentato un ribasso del 27,25000% rispetto alla base di gara di € 30.000,00 comprensiva dei costi per la manodopera ed ha dichiarato di applicare al proprio personale dipendente da utilizzarsi nell'esecuzione del servizio il medesimo CCNL indicato nel disciplinare di gara "CCNL Metalmeccanici Industria – codice CNEL C011" salvo poi attestare un costo complessivo per manodopera pari ad € 14.000,00 inferiore rispetto alla stima di € 15.786,00 effettuata dalla stazione appaltante;

RILEVATO che

- ricorrendo nella fattispecie le condizioni per le quali la stazione appaltante ai sensi dell'art. 110 comma 1 del codice deve procedere alla verifica di congruità di quanto dichiarato dalla concorrente, con nota PEC prot. n. 5175 del 20/03/2024 è stato dato corso al subprocedimento di cui al comma 2 e seguenti del medesimo articolo 110 nei confronti dell'operatore economico risultato vincitore;
- contestualmente all'avvio del procedimento, veniva richiesta la presentazione delle spiegazioni di dettaglio afferenti all'offerta prodotta con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023 circa la possibilità per gli operatori



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

TECNICO LAVORI PUBBLICI

economici di dimostrare che il ribasso operato sull'importo complessivo stimato quale costo per la manodopera deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

CONSIDERATO che per l'adempimento veniva assegnato un termine di 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di invio della PEC e quindi scadenti il giorno venerdì 04 aprile 2025.

VISTA la nota PEC pervenuta in data 03/04/2025 ns. prot. 6181 sempre del 03/04/2025, prodotta dalla Società ISTAL NUOVA SRL, recante relazione di chiarimento e giustificazione dell'offerta prodotta per il servizio di fornitura, manutenzione e gestione delle fontane denominate "casine dell'acqua" nel Comune di Bibbiena;

PROCEDE

a verificarne il contenuto riscontrando quanto segue:

- ✓ il documento risulta redatto su carta intestata della concorrente ISTAL NUOVA SRL (C.F. 03101400483) ed è firmato digitalmente dal suo legale rappresentante Sig. Riccardo Zecchi con certificato di firma in corso di validità.
- ✓ Relativamente alle giustificazioni addotte dalla concorrente emerge che:
 - L'impresa ha ribadito mediante espressa elencazione quelli che sono gli obblighi e le attività contrattuali a proprio carico confermando di esserne perfettamente edotta e consapevole;
 - la concorrente ha maturato nel corso degli anni una conoscenza specifica del servizio oggetto della gara, occupandosi già a partire dagli anni 60 della progettazione e costruzione di impianti di potabilizzazione dell'acqua fino ad arrivare all'attuale realizzazione di impianti "chiavi in mano" che utilizzano processi innovativi e in merito ai quali garantisce assistenza post-vendita con contratti di service mirati;
 - l'esperienza acquisita consente alla concorrente l'ottimizzazione della propria organizzazione sia in termini di mezzi che di personale in funzione delle attività da svolgere, con conseguenti risvolti positivi importanti sull'efficacia, efficienza ed economicità dei suoi processi produttivi;
 - in particolare per i costi del personale la concorrente pur mantenendo inalterato il numero delle ore complessive necessarie per l'espletamento del servizio (616 ore), ha suddiviso tale monte ore tra il personale con qualifica C3 (operaio metalmeccanico 5^a categoria) e con qualifica D1 (operaio metalmeccanico 2^a categoria) tenendo conto delle attività da svolgersi per lo specifico servizio richiesto e delle varie mansioni dei lavoratori da impiegarsi nell'esecuzione delle stesse;
 - le risultanze del processo di ottimizzazione dell'impiego del personale sono tradotte nella tabella riepilogativa dei costi di seguito riportata:

<i>inquadramento risorsa impiegata</i>	<i>ore di lavoro previste</i>	<i>costo orario</i>	<i>costo totale</i>
operaio metalmeccanico C3	232	25,71	5.964,72
operaio metalmeccanico D1	384	20,80	7.987,20
Totale costi manodopera stimati e giustificati			13.951,92

QUINDI

TENUTO CONTO CHE:

- ✓ l'impresa in occasione del sopralluogo effettuato durante il corso della gara, ha preso esatta conoscenza dei luoghi e delle strutture interessate dal servizio nonché delle circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta così come prodotta;
- ✓ nell'elaborazione del costo del personale, la concorrente ha applicato il CCNL Metalmeccanici Industria e, in particolare i costi tabellari da esso previsti per il livello C3 e D1;
- ✓ il risparmio conseguente l'ottimizzazione di utilizzo del personale va a mitigare il ribasso offerto dalla concorrente sull'importo complessivo posto a base di gara per effetto dello scorporo dei costi per la manodopera;



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

TECNICO LAVORI PUBBLICI

- ✓ sono da considerarsi congrui gli oneri aziendali della sicurezza nell'entità dichiarata (€ 350,00), stanti le peculiari caratteristiche del servizio da svolgersi e le modalità organizzative generali dell'impresa;
- ✓ l'impresa rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro;
- ✓ l'impresa per lo svolgimento delle attività oggetto di appalto ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto;
- ✓ le spiegazioni fornite giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti;

STABILITO CHE

- ✓ la verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare, a dispetto del suo carattere anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla specifica commessa pubblica;
- ✓ in sede di verifica dell'anomalia, l'obbligo di motivare in modo completo e approfondito sussiste solo nel caso in cui la stazione appaltante esprima un giudizio negativo che faccia venir meno l'aggiudicazione, non richiedendosi, per contro, una motivazione analitica nel caso di esito positivo della verifica, essendo in tal caso sufficiente motivare con le giustificazioni presentate dal concorrente;

ACCERTA

L'insussistenza nella fattispecie:

- ✓ delle casistiche di cui all'art. 110 comma 5 del D.lgs. 36/2023;
- ✓ di elementi ostativi per la congruità e l'attendibilità nonché la validità ed accoglibilità dell'offerta prodotta dalla concorrente ISTAL NUOVA SRL (C.F. 03101400483), nell'ambito della procedura avente ad oggetto l'appalto del servizio di fornitura, manutenzione e gestione delle fontane denominate "casine dell'acqua" nel comune di Bibbiena.

E

SULLA BASE

di tali risultanze

FORMULA

la proposta di aggiudicazione, sotto riserva di legge, del servizio di fornitura, manutenzione e gestione delle fontane denominate "casine dell'acqua" nel Comune di Bibbiena, in favore della concorrente ISTAL NUOVA SRL (C.F. 03101400483) avente sede in Barberino Tavernelle (FI) Via L. Fontana n. 3.

SUCCESSIVAMENTE

Alle ore 11,30

avendo ultimato il proprio lavoro, dichiara chiusa la seduta.

Il RUP: Ing. Lorenzo Cecconi

_____ F.TO _____

I Testimoni:

Ing. Luca Sereni

Sig. Mirco Millo Mulinacci

_____ F.TO _____

_____ F.TO _____

Il Segretario verbalizzante:

Sig. Mirco Millo Mulinacci

_____ F.TO _____