



COMUNE DI BIBBIENA
 PROVINCIA DI AREZZO
 Sindaco
 Filippo Vignoli
 Garante della comunicazione:
 Debora Omelia Rossi

REGOLAMENTO URBANISTICO
 art. 34 della Legge Regionale
 Toscana 12 novembre 2014, n. 65
 Approvazione del progetto "Sistema
 integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno
 e del santiero della bonifica, tratto fiume
 Arno Casentino" secondo il piano 2
 costituente l'area di intervento del Piano
 Urbanistico di Servizi dell'art. 34 della
 Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

**DISCIPLINA DEI SISTEMI
 INSERIMENTI DENTRO
 LE UTOE**

BIBBIENA CENTRO

TAVOLA 2
 scale 1:2000
 Ottobre 2025

Resp. del procedimento:
 Arch. Nera Bianchi

- LEGENDA**
- Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno
 - Zona A
 - ERS - Edificato Rurale Storico
 - Zona B1
 - Zona B2.1
 - Zona B2.2
 - Zona B3
 - Zona B4
 - Zona B5
 - Zona C
 - Prep
 - Zona D1 (produttivo di completamento)
 - Zona D2 (produttivo di espansione)
 - Zona D3 (terziario di completamento)
 - Zona D4 (terziario di espansione)
 - Zona D5 (Aree per depositi di materiale all'aperto)
 - F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)
 - F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubb.)
 - F3 (Altre attrezzature pubbliche o di uso pubbl.)
 - F4 (Sedi dell'istruzione)
 - F5 (Servizi sanitari)
 - F6 (Luoghi di culto)
 - F7 (Attrezzature tecnologiche ed impianti)
 - F8 (Attrezzature cimiteriali)
 - VP - Verde privato
 - AP - Zone agricole periurbane
 - Fiumi e acque
 - Perimetro dei comparti
 - Area soggetta a Piano di recupero
 - Area con prescrizioni speciali
 - Area soggetta a scheda K di compatibilità paesistica
 - Ambiti speciali in zona agricola
 - Manufatti idraulici storici
 - PF - Parco fluviale
 - Area di interesse archeologico
 - Area soggetta a vincolo cimiteriale
 - Ambiente naturale di pregio
 - Norme speciali in zona agricola
 - Corridoio infrastrutturale SR7 71
 - Corridoio infrastrutturale
 - Limite di trenta metri dalla ferrovia art. 49 DPR753/1980
 - Traffico Ferroviario
 - Aree sottoposte ad esproprio ed aree perequate
 - UTOE