



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI ART.34 LR 65/2014 PER APPROVAZIONE
PROGETTO "SISTEMA INTEGRATO DEI PERCORSI CICLABILI DELL'ARNO E DEL SENTIERO DELLA
BONIFICA, TRATTO FIUME ARNO CASENTINO" - AGGIORNAMENTO DELIBERA CONSIGLIO
COMUNALE N.60/2019**

16 ottobre 2025

**Certificazione della Responsabile del Procedimento
ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65**

La sottoscritta arch. Nora Banchi, responsabile del procedimento della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, redatta ai sensi dell'art. 34 della Legge regionale 12 novembre 2014 n. 65;

VISTO che

- la variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione degli interventi previsti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è in questo caso costituita, ai sensi dell'art. 34 comma 1 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, dall'approvazione del progetto esecutivo dell'Opera Pubblica relativa al tracciato della ciclopista dell'Arno;
- l'attuazione del progetto dell'Opera in questione necessita di una variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione degli interventi previsti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con particolare riferimento al tracciato della ciclopista;
- che parte del territorio interessato dal tracciato della ciclopista, è soggetto alla disciplina di cui all'art. 142 "Aree tutelate per legge", del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- che le opere in progetto costituiscono un intervento prioritario per la realizzazione di una rete di piste ciclabili di interesse regionale, rientrano tra le previsioni di cui all'art. 88, comma 7, lett c) della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, facendo parte dell'Allegato 3, "Progetto di fruizione lenta del paesaggio regionale" del PIT-PPR ed essendo incluso nel Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (PRIIM) della Regione Toscana;

PRESO ATTO che

- ai sensi dell'art. 6, comma 1 bis, della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10, non essendo presenti aree sottoposte a SIR o SIC, la variante approvata ai sensi dell'art. 34, è esclusa dal processo di VAS.
- ai sensi dell'accordo tra MIBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018, nella presente fattispecie di variante, costituita mediante l'approvazione del progetto di un'Opera Pubblica, il parere della Regione sulla coerenza al PIT-PPR viene acquisito nell'ambito della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto ;

DATO ATTO che i contenuti del progetto, la cui approvazione costituisce variante agli strumenti di pianificazione del comune:

- non comportano variante al Piano Strutturale;
- risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;

VISTI

1. la deliberazione n. 96 del 27/06/2019 della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino con la quale è stato approvato il progetto definitivo del "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto Fiume Arno Casentino II Stralcio, II lotto con variazioni di tracciato T. Teggina, T. Archiano e Loc. Ponte Buriano";
2. Il progetto definitivo "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto fiume Arno Casentino, II stralcio, II lotto", approvato con deliberazione n. 96 del 27/06/2019 della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, ed in particolare i seguenti elaborati:
 - Allegato A: Relazione generale (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Allegato B.01: Relazione idrologico idraulica (revisione 01 - novembre 2018) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Allegato B.04: Relazione paesaggistica – Integrazioni in sede di Conferenza di Servizi (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Allegato B.4.1.2: Tracciato di progetto su aree e beni soggetti a tutela: Tratto 2.a località Bibbiena – 2.b pista lungo il Torrente Teggina (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Allegato C: Documentazione fotografica (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;

- Allegato H.1 - Documentazione catastale: Piano Particellare (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Allegato H.2 - Documentazione catastale: Elenco ditte (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Allegato H.3.2 - Documentazione catastale: Visure catastali: Tratto 2.a: Comune di Bibbiena – 2b: Comune di Ortignano Raggiolo (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Allegato n. 1.1: inquadramento su CTR scala 1:10000 (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Allegato n. 1.2: inquadramento su ortofoto scala 1:10000 (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Allegato n. 1.3: inquadramento rispetto al P.G.R.A. scala 1:10000 (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Allegato n. 1.4: inquadramento rispetto agli interventi A.D.B. Fiume Arno scala 1:10000 (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Allegato n. 2.2: Tracciato di progetto - inserimento nello stato di fatto: Tratto 2 località Bibbiena scala 1:5000 (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Allegato n. 3.2: Tracciato di progetto - inserimento negli elaborati ADB Arno: Tratto 2 località Bibbiena scala 1:5000 (revisione 02 - marzo 2019) sostituisce l'elaborato di pari numero e oggetto;
 - Screening di valutazione di incidenza ambientale (elaborato integrativo non presente nel progetto iniziale).
3. La Relazione tecnica, che illustra la variante e certifica la coerenza con gli altri strumenti di pianificazione e il rispetto delle disposizioni di legge;
 4. Il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione elaborato ai sensi degli artt. 37 e 38 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R;
 5. La Tavola n. 2 del Territorio Urbanizzato del RU, "Bibbiena centro", stato modificato;
 6. L'allegato Q che specifica le modifiche intervenute al piano particellare d'esproprio.

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65:

- che la presente variante rispetta le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

- che la presente variante ha per oggetto previsioni che non comportano variante al piano strutturale;
- che i contenuti della presente variante risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- che i contenuti della presente variante risultano coerenti con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;
- che la variante in oggetto rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale e che saranno, in ogni caso, assicurati:
 - a) la sicurezza idrogeologica;
 - b) l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
 - c) la disponibilità dell'energia;
 - d) l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
 - e) un'adeguata qualità degli insediamenti;
 - f) la gestione delle diverse tipologie di rifiuti

Bibbiena, lì 16/10/2025

Il responsabile del procedimento

Arch. Nora Banchi