



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)
Unità Organizzativa n. 5
Urbanistica – SUAP

Approvazione del progetto “Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell’Arno e del sentiero della bonifica, tratto fiume Arno Casentino” secondo stralcio – lotto 2, costituente Variante al Regolamento Urbanistico ai Sensi dell’art. 34 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, artt. 37 e 38
Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R

Ottobre 2025

PREMESSA

Il Garante della Informazione, come esplicitato negli artt. 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo, nelle forme e con le modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso.

Egli, inoltre, ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Il progetto della presente variante è inerente l'atto di approvazione del progetto definitivo di alcuni tratti del percorso ciclopedonale parte del progetto "Sistema integrato Ciclopista dell'Arno – Sentiero della Bonifica", che si configura come Variante ai Regolamenti urbanistici dei quattro comuni interessati, ai sensi dell'art. 34 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65.

Il progetto dei percorsi ciclabili è classificato come opera chiave nell'ambito della rete di interesse regionale e individuata dal Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (P.R.I.I.M.) della Regione Toscana, che trova attuazione nell'accordo di programma fra la stessa Regione Toscana e Anci Toscana, insieme alla Città Metropolitana di Firenze e alle Province di Arezzo, Pisa e Siena, oltre a tutti i Comuni interessati.

L'Unione dei Comuni del Casentino è stata individuata come Ente capofila per la progettazione e realizzazione dei lavori del tratto che dalla sorgente del Fiume Arno arriva fino a Ponte Buriano, collegandosi con il Sentiero della Bonifica.

I tratti che sono da localizzare negli strumenti urbanistici comunali sono quelli oggetto del **“Progetto definitivo del "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto Fiume Arno Casentino. II Stralcio, II lotto con variazioni di tracciato T. Teggina, T. Archiano e Loc. Ponte Buriano”**, approvato dalla Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino con deliberazione n. 96 del 27/06/2019.

L'art. 34 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 **non prevede alcun avvio del procedimento urbanistico**, neppure ai sensi dell'art. 21 del PIT (vedi anche accordo Regione-Ministero del 17 maggio 2018).

Fra gli atti preliminari, oltre al citato progetto esecutivo e definitivo, ci sono i seguenti:

- La delibera di Giunta Regionale n. 1146 del 15/11/2016 con la quale sono stati approvati gli schemi di atti integrativi all'Accordo del 10/6/2015 (allegati A) sottoscritto tra Regione Toscana e Unione dei Comuni Montani del Casentino, in attuazione della D.G.R. del 22 dicembre 2014 n. 1267 per la realizzazione del progetto "Percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica – tratto Casentino" ed è stato stabilito che l'Ente Capofila e beneficiario del finanziamento è l'Unione dei Comuni Montani del Casentino e che gli Enti e Comuni interessati sono: Unione dei Comuni Montani del Casentino, Pratovecchio Stia, Montemignaio, Castel San Niccolò, Poppi, Ortignano Raggiolo, Bibbiena, Chiusi della Verna, Castel Focognano, Chitignano, Talla, Subbiano, Capolona, Arezzo;
- la seduta conclusiva della Conferenza dei servizi del progetto preliminare "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto fiume Arno Casentino" svolta in data 28 giugno 2016 presso l'Unione dei Comuni Montani del Casentino;
- la deliberazione n. 111 del 21/09/2016 della Giunta dell'Unione di Comuni Montani del Casentino, con la quale è stato approvato il progetto preliminare del "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto fiume Arno Casentino"
- la deliberazione n. 98 del 18/07/2017 dalla Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino con cui è stato approvato il progetto esecutivo e definitivo del "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto fiume Arno Casentino, II stralcio, I lotto";
- la deliberazione del consiglio del comune di Bibbiena n. 61 del 23/10/2017 con cui è stato approvato il "progetto per la localizzazione e la realizzazione del Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto fiume Arno in Casentino II Stralcio - nei Comuni di Pratovecchio Stia, Castel San Niccolò, Poppi e Bibbiena", I lotto;

Successivamente:

- l'Unione dei comuni ha provveduto ad elaborare il progetto definitivo del II stralcio, II lotto del progetto preliminare approvato con deliberazione n. 111 del 21/09/2016 della Giunta dell'Unione di Comuni Montani del Casentino;
- il responsabile del Servizio n. 8 "Difesa del suolo, ambiente, protezione civile" dell'Unione di Comuni Montani del Casentino, Ing. Mauro Casasole, ha indetto, con nota prot. 17216/6.7 del 18/10/2018 la conferenza dei servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto fiume Arno Casentino, II stralcio, II lotto" e con nota prot. 20891/6.7 del 20/12/2018 è stata convocata la seconda seduta della conferenza per il giorno 09/01/2019 al fine di esaminare alcuni elaborati sostitutivi ed integrativi. La conferenza è dichiarata conclusa positivamente nel verbale del giorno 09/01/2019;
- con determinazione n. 191 del 13/02/2019 del responsabile del Servizio n. 8 "Difesa del suolo, ambiente, protezione civile" dell'Unione di Comuni Montani del Casentino, l'Ing. Mauro Casasole ha approvato i verbali della Conferenza di Servizi decisoria e validato il progetto definitivo del II stralcio, II lotto;

- con deliberazione n. 19 del 18/02/2019 dalla Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino è stato approvato il progetto esecutivo e definitivo del "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto fiume Arno Casentino, II stralcio, II lotto";
- che a seguito di incontri e sopralluoghi con il Settore Tutela della Natura si è optato per un percorso alternativo che non interessi la "Zona 1: zona umida e ambiti di maggior pregio naturalistico, in cui gli obiettivi di gestione sono finalizzati alla conservazione e al miglioramento degli habitat a fini naturalistici" dove sono presenti ambienti umidi connotati con gli habitat 3280, 3270 e più estesamente l'habitat 92A0;
- che il Comune di Bibbiena con nota del 22/03/2019, ns. prot. n. 5458/2019 (prot. Unione dei comuni 5294/6.1), ha richiesto una variazione di tracciato del tratto di collegamento alla passerella sul Torrente Archiano;
- conseguentemente la RTI tra S.I.A. Studio Ingegneria e Architettura e esse.i.a ingegneria ha predisposto gli elaborati progettuali di variante al tracciato sul Torrente Teggina, sul T. Archiano ed in loc. Ponte Buriano ad integrazione e sostituzione del progetto approvato con determinazione n. 191 del 13/02/2019;
- con nota prot. n. 7686/6.7 del 03/05/2019 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione delle varianti al tracciato del progetto definitivo in oggetto, invitando gli Enti e/o le Amministrazioni coinvolte a formulare entro il 10/06/2019 le proprie determinazioni, come previsto dall'art. 14bis comma 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il progetto definitivo delle varianti al tracciato, redatto dalla RTI tra S.I.A. Studio Ingegneria e Architettura e esse.i.a ingegneria, è stato sottoposto alla conferenza di servizi decisoria che si è svolta in forma asincrona in data 10/06/2019 ed in forma sincrona in data 19/06/2019;
- con determinazione n. 888 del 20/06/2019 del responsabile del Servizio n. 8 "Difesa del suolo, ambiente, protezione civile" dell'Unione di Comuni Montani del Casentino, Ing. Mauro Casasole, sono stati approvati il verbale della Conferenza di Servizi e la validazione alle variazioni di tracciato T. Teggina, T. Archiano e Loc. Ponte Buriano;

Infine:

- con deliberazione n. 96 del 27/06/2019 della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino è stato approvato il progetto definitivo del "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto Fiume Arno Casentino. II Stralcio, II lotto con variazioni di tracciato T. Teggina, T. Archiano e Loc. Ponte Buriano";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.60/2019 è stata adottata la variante al RU ai sensi dell'art.34 LR 65/2014 e ss.mm.ii.;
- la variante adottata è stata pubblicata sul BURT in data 18/09/2019 e non sono giunte osservazioni sulla stessa, ma non essendo intervenuta la pubblicazione dell'approvazione, la stessa non ha acquisito l'efficacia ed è pertanto necessario procedere nuovamente alla sua adozione;
- l'Unione dei Comuni del Casentino ha trasmesso un elaborato riassuntivo delle piccole rettifiche intervenute al tracciato ed al piano particellare di esproprio;
- l'ufficio tecnico di questo comune ha nuovamente dato avvio al procedimento di esproprio con determinazione del responsabile del servizio n. 926 del 01/07/2025 e ad oggi sono trascorsi i 30 giorni assegnati ai proprietari per la presentazione di eventuali osservazioni all'avviso.

PROCESSO DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi del novellato art. 6, comma 1 bis, della LR 10/2010, considerato che non sono presenti aree sottoposte a SIR o SIC, la variante approvata ai sensi dell'art. 34, è esclusa dalla VAS.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, a partire dal giorno 11/07/2025 sono stati inviati ai proprietari interessati gli avvisi di avvio del procedimento per la costituzione di servitù permanente di passaggio o/e di esproprio, nonché di occupazione temporanea del responsabile del procedimento di esproprio del comune di Bibbiena e tali avvisi risultano tutti correttamente notificati a far data dal 03/09/2025.

COMMISSIONE URBANISTICA

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del giorno 16/09/2025.

COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA

Il progetto di variante viene esaminato nella seduta del giorno 23/10/2025.

DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO

Il progetto di variante al Regolamento Urbanistico in oggetto è stato trasmesso all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo con deposito nel Registro del Genio Civile n. 3761 del 24/07/2019 e, non essendo intervenute modifiche, non si procede ad un nuovo deposito dei moduli di cui al Decreto della direzione generale per le Politiche territoriali della Regione Toscana, n. 5378/2011, D.P.G.R. 53/R 2011 (vedi pratica di deposito n. 3761 del 24/07/2019).

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Il Segretario Generale
(d.ssa Ornella Rossi)