



CITTÀ DI BIBBIENA

Provincia di Arezzo

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena /Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 68

DEL 06-11-2025

OGGETTO:

Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi art.34 LR 65/2014 per approvazione progetto "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del sentiero della bonifica, tratto fiume Arno Casentino" - aggiornamento delibera Consiglio Comunale n.60/2019

Oggi 06-11-2025 alle ore 18:30, i lavori del Consiglio comunale si svolgono con collegamento da remoto tramite videoconferenza.

Presiede la seduta il Dott. Amar Kumar nella sua qualità di Presidente. Il segretario comunale accerta la presenza in video.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

VAGNOLI FILIPPO	P	ROSSI MAURO	P
NASSINI FRANCESCA	P	MORELLI ARIANNA	A
CAPORALI MATTEO	P	DIMICCOLI PATRIZIA	P
BRONCHI DANIELE	P	ROSSI SILVIA	P
VALENTINI VITTORIA	P	CANACCINI ANNA	P
KUMAR AMAR	P	PIANTINI FERNANDO	A
CAVIGLI LUCA	P	MANCIANTI MARTA	P
CORDOVANI SIMONE	A	GORI CARLO	P
SCATOLINI SOFIA	P		

risultano presenti e collegati n. 14 e assenti n. 3.

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale la Dr.ssa Ornella Rossi, assistito dalla dr.ssa Nebbiai Giovanna.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi art.34 LR 65/2014 per approvazione progetto "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del sentiero della bonifica, tratto fiume Arno Casentino" - aggiornamento delibera Consiglio Comunale n.60/2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI

- La Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- Il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008 n. 4;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità”;
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio“, in particolare l'art. 34 e successive mm. e ii.;
- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 ” Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e successive mm. e ii.;
- La Legge Regionale Toscana 18 febbraio 2005, n. 30 “Disposizioni in materia di espropriazione per Pubblica utilità”;
- La Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- L'accordo tra MIBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;
- Il Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (P.R.I.I.M.) della Regione Toscana, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 12 febbraio 2014;
- La deliberazione n. 235 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale dell’Autorità di bacino del fiume Arno, di approvazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del distretto idrografico dell’Appennino Settentrionale;
- Il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n. 114 del 24/11/2004 e successive varianti;
- Il nuovo Piano Strutturale Intercomunale del Casentino approvato con deliberazione di Giunta dell’Unione dei Comuni Montani del Casentino n.58 del 08/05/2025 e dal

Comune di Bibbiena con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 01/07/2025 e in attesa di acquisire efficacia con pubblicazione sul BURT;

- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009 e successive varianti con particolare riferimento alla Variante approvata con Delibera C.C. n. 61 del 23/10/2017 “Approvazione del progetto per la localizzazione e la realizzazione del Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell’Arno e del Sentiero della Bonifica – tratto fiume Arno in Casentino II Stralcio - nei Comuni di Pratovecchio Stia, Castel San Nicolò, Poppi e Bibbiena, costituente variante ai regolamenti urbanistici ai sensi dell’art. 34 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65”;

PRESO ATTO della delibera di Giunta Regionale n. 1146 del 15/11/2016 con la quale:

- sono stati approvati gli schemi di atti integrativi all’Accordo del 10/6/2015 sottoscritto tra Regione Toscana e Unione dei Comuni Montani del Casentino, in attuazione della D.G.R. del 22 dicembre 2014 n. 1267 per la realizzazione del progetto “Percorsi ciclabili dell’Arno e del Sentiero della Bonifica – tratto Casentino”;
- è stato stabilito che l’Ente Capofila e beneficiario del finanziamento è l’Unione dei Comuni Montani del Casentino e che gli Enti e Comuni interessati sono : Unione dei Comuni Montani del Casentino, Pratovecchio Stia, Montemignaiolo, Castel San Niccolò, Poppi, Ortignano Raggiolo, Bibbiena, Chiusi della Verna, Castel Focognano, Chitignano, Talla, Subbiano, Capolona, Arezzo.

PREMESSO che

- l’Unione dei comuni ha provveduto ad elaborare il progetto definitivo del II stralcio, II lotto del progetto preliminare approvato con deliberazione n. 111 del 21/09/2016 della Giunta dell’Unione di Comuni Montani del Casentino;
- il responsabile del Servizio n. 8 “Difesa del suolo, ambiente, protezione civile” dell’Unione di Comuni Montani del Casentino, Ing. Mauro Casasole ha indetto la conferenza dei servizi decisoria per l’approvazione del progetto e che la stessa è stata dichiarata conclusa positivamente nel verbale del giorno 09/01/2019;
- con determinazione n. 191 del 13/02/2019 del responsabile del Servizio n. 8 “Difesa del suolo, ambiente, protezione civile” dell’Unione di Comuni Montani del Casentino, sono stati approvati i verbali della Conferenza di Servizi decisoria e validato il progetto definitivo del II stralcio, II lotto.
- con deliberazione n. 19 del 18/02/2019 dalla Giunta dell’Unione dei Comuni Montani del Casentino è stato approvato il progetto esecutivo e definitivo del "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto fiume Arno Casentino, II stralcio, II lotto”;

- che il Comune di Bibbiena con nota del 22/03/2019, ns. prot. n. 5458/2019 (prot. Unione dei comuni 5294/6.1), ha richiesto una variazione di tracciato del tratto di collegamento alla passerella sul Torrente Archiano;
- che conseguentemente la RTI tra S.I.A. Studio Ingegneria e Architettura e esse.i.a ingegneria ha predisposto gli elaborati progettuali di variante al tracciato sul Torrente Teggina, sul T. Archiano ed in loc. Ponte Buriano ad integrazione e sostituzione del progetto approvato e che il progetto definitivo delle varianti al è stato sottoposto a una nuova conferenza di servizi decisoria e approvato con deliberazione n. 96 del 27/06/2019 della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino;

VISTI

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 12/08/2019 con la quale il Comune di Bibbiena ha approvato il progetto definitivo e che l'approvazione dell'opera pubblica costituisce adozione della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.34 della LR 65/2014;
- la pubblicazione sul BURT n.38 del 18/09/2019 dell'adozione della suddetta variante;

VALUTATO

- che la variante avrebbe dovuto acquisire efficacia a seguito della successiva pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva successiva alla verifica delle osservazioni eventualmente pervenute;
- che da verifiche condotte presso gli atti d'ufficio non risulta che si mai stato pubblicato tale avviso di efficacia e che pertanto il procedimento di variante non è giunto a conclusione;
- che nel frattempo sono intervenute piccole rettifiche al tracciato e che pertanto l'Unione dei Comuni ha trasmesso la documentazione catastale aggiornata e l'elenco degli intestatari delle aree da assoggettare a servitù per la realizzazione del progetto (allegato Q);
- che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici n. 926 del 01/07/2025 è stato dato avvio a nuovo procedimento espropriativo per la realizzazione dell'intervento;

PRESO ATTO

- del progetto definitivo "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto fiume Arno Casentino, II stralcio, II lotto", approvato con deliberazione n. 96 del 27/06/2019 della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 12/08/2019;
- degli aggiornamenti catastali intervenuti come rappresentati nell'Allegato Q predisposto dall'Unione dei Comuni Montani del Casentino e trasmessi con nota prot. n. 14085 del 23/06/2025 (ns prot. 12242/2025);

- che l'ufficio tecnico di questo comune ha nuovamente dato avvio al procedimento di esproprio con determinazione del responsabile del servizio n. 926 del 01/07/2025;
- che sono trascorsi i termini del procedimento espropriativo e pertanto è necessario formalizzare la presente variante al RU ai sensi dell'art. 34 LR 65/2014 con l'approvazione del progetto;
- che permane l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera inserita nella pianificazione strategica della mobilità ciclabile e già approvata in sede regionale e sovracomunale;
- che pertanto occorre portare a conclusione il procedimento di approvazione dell'opera pubblica costituente adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 LR 65/2014 per la formalizzazione dei presupposti per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dal tracciato oggetto di intervento;

RICHIAMATI

1. La Relazione tecnica, che illustra la variante e certifica la coerenza con gli altri strumenti di pianificazione e il rispetto delle disposizioni di legge;
2. La Tavola n. 2 del Territorio Urbanizzato del RU, "Bibbiena centro", stato modificato;
3. L'allegato Q riportante le modifiche intervenute al piano particellare di esproprio;
4. Il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione elaborato ai sensi degli artt. 37 e 38 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R;
5. La certificazione dell'arch. Nora Banchi, Responsabile del Procedimento di approvazione del presente atto, allegata alla presente e redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana, 12 novembre 2014, n. 65.

DATO ATTO che i contenuti del progetto, la cui approvazione costituisce variante agli strumenti di pianificazione del comune:

- non comportano variante al Piano Strutturale;
- risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- sono coerenti con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati e rispettano le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale, in ogni caso, attraverso la disciplina degli interventi previsti, saranno assicurati:
 - la sicurezza idrogeologica;
 - l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
 - la disponibilità dell'energia;
 - l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;

- un'adeguata qualità degli insediamenti;
- la gestione delle diverse tipologie di rifiuti.

VERIFICATA la conformità degli obiettivi progettuali, con le direttive e gli obiettivi di qualità di scheda d'ambito, contenuti nel Piano di Indirizzo territoriale con valenza paesaggistica approvato con deliberazione Consiglio Regione Toscana n. 72 del 24/07/2007 e successiva variante d'implementazione adottata con delibera Consiglio regionale n. 32 del 16/06/2009 ed alle direttive e agli obiettivi di qualità di scheda d'ambito, contenuti nell'integrazione del PIT con valenza paesaggistica adottata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 02/07/2014;

RILEVATO che il progetto relativo alla realizzazione del Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica interessa aree private e che occorre la dichiarazione di Pubblica utilità per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed all'uso pubblico;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento per la costituzione di servitù permanente di passaggio o/e di esproprio, nonché di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327", del responsabile del procedimento di esproprio del comune di Bibbiena inviato ai proprietari interessati nel luglio del 2025;

VISTO il parere della Commissione Comunale per l'esame delle pratiche edilizie ed urbanistiche, espresso nella seduta del 16/09/2025;

SENTITA la Commissione Consiliare Permanente Urbanistica, espresso nella seduta del 23/10/2025;

ESAMINATA la relazione del Garante della Informazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di adozione della variante di cui trattasi;

RITENUTO pertanto di approvare il presente progetto di Opera Pubblica costituente variante al Regolamento Urbanistico;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000, parere allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

1. che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di aggiornare l'approvazione del progetto definitivo "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto Fiume Arno Casentino II stralcio, II lotto, già sottoposto ad approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 12/08/2019, con le rettifiche della documentazione catastale intervenute, come rappresentata nell'allegato Q;

3. di approvare altresì:

- La Relazione tecnica, che illustra la variante e certifica la coerenza con gli altri strumenti di pianificazione e il rispetto delle disposizioni di legge;
- La Tavola n. 2 del Territorio Urbanizzato del RU, “Bibbiena centro”, stato modificato;
- Il Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione elaborato ai sensi degli artt. 37 e 38 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R;
- La certificazione dell’arch. Nora Banchi, Responsabile del Procedimento di approvazione del presente atto, allegata alla presente e redatta ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale Toscana, 12 novembre 2014, n. 65.

4. di dare atto:

- che la presente approvazione del progetto definitivo dell’Opera Pubblica costituisce variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell’art. 34 comma 1 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- che ai sensi dell’art. 9, 10, 12 e 19 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità”, l’approvazione del progetto della presente Opera, che costituisce variante al Regolamento Urbanistico, per la localizzazione e la realizzazione del Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell’Arno e del Sentiero della Bonifica – tratto fiume Arno in Casentino nei Comuni di Pratovecchio Stia, Castel San Nicolò, Poppi e Bibbiena, costituisce altresì apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell’Opera stessa;
- che l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio decorrerà a partire dalla data di efficacia della variante urbanistica, come previsto dall’art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e della Legge Regionale Toscana 18 febbraio 2005, n. 30;
- che per le aree interessate dalla presente variante non essendo intervenute modifiche non si procede ad un nuovo deposito dei moduli di cui al Decreto della direzione generale per le Politiche territoriali della Regione Toscana, n. 5378/2011, D.P.G.R. 53/R 2011 (vedi pratica di deposito n. 3761 del 24/07/2019);
- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 37 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, nel procedimento di variante in argomento, svolgono le funzioni di Responsabile del Procedimento l’arch. Nora Banchi e del Garante della Informazione il Segretario Comunale del Comune di Bibbiena;
- che ai sensi dell’art. 34 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, in seguito alla pubblicazione sul Burt dell’avviso relativo alla presente

approvazione decorrono trenta giorni nei quali gli interessati possono presentare osservazioni;

- che degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale in apposito cd e su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.
5. che la proposta di deliberazione relativa all'adozione del presente atto ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune di Bibbiena
 6. di incaricare l'ufficio urbanistica di eseguire le procedure di cui all'art. 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
 7. di dichiarare, con successiva votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile,
 8. Udita nel corso della discussione, la dichiarazione formulata dal Capogruppo di minoranza Consigliere Silvia Rossi di mettere a verbale, in relazione a Via Timossi area giochi, la richiesta di impegno alla Giunta di ripristinare i giochi o l'area in altra zona, come dettagliato nell'allegato alla presente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata. Successivamente, con separata votazione unanime favorevole, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

Si dà atto che degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale, è stata effettuata fonoriproduzione in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta pubblicato su:

<https://www.comunedibibbiena.ar.it/index.asp?pg=pag&s=1201&t=3>

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Amar Kumar

Sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Ornella Rossi

Sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.