

**VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PR3D3 (EX FIAT) IN LOC.  
QUATTRO VIE**

adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA  
PARTECIPAZIONE**

Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, artt. 37 e 38

Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R



<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE .....</b>	<b>4</b>
<b>COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA .....</b>	<b>4</b>
<b>DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO .....</b>	<b>4</b>
<b>IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE .....</b>	<b>4</b>

## **PREMESSA**

Il Garante dell'Informazione, come esplicitato negli articoli 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso.

Inoltre in estrema sintesi ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il Garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

## **ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

La domanda di approvazione della Variante al Piano di Recupero PR3D3 (ex Fiat) in Loc. Quattro Vie, è stata presentata con prot. n. 2952 dello 10/02/2024 dall'arch. Roberto Renzetti per procura del Sig. Lorenzo Lori in qualità legale rappresentante della società LO.CLA.IM. spa detentrica dell'area.

Il piano si configura quale "Piano di recupero del patrimonio edilizio" ai sensi dell'art. 119 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 e la variante, che comporta una diversa articolazione degli spazi pubblici destinati a verde e a parcheggio e la monetizzazione di un'ulteriore quota di standard è da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge.

Il progetto allegato al prot. n. 2952 dello 10/02/2024 come integrato con prot. 5618 del 20/03/2024 e 6739 dello 09/04/2024 a firma dall'arch. Roberto Renzetti costituito dai seguenti elaborati:

- Fascicolo R1 Relazione Tecnica - Norme Tecniche di Attuazione
- Fascicolo R2 Piano Particellare / Spazi pubblici - Spazi privati
- Fascicolo R3 Relazione Tecnica delle Opere di urbanizzazione
- Fascicolo R4 Computo metrico estimativo
- Tavola A6 Planimetria generale - Spazi pubblici - Spazi privati
- Tavola A9 Viabilità Fognature - Planimetria Particolari
- Tavola A10 Illuminazione pubblica - Planimetria Particolari
- Tavola A11 Impianto di irrigazione - Planimetria Particolari
- Tavola A12 Area verde attrezzata - Nucleo Casamicciola

#### **ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE**

La proposta di deliberazione relativa all'adozione della variante al Piano di Recupero ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data 15/04/2024:

<http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=99&pg=pag>

#### **COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA**

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del giorno **\*\*/04/2024**.

#### **DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO**

Ai sensi dell'art. 3, comma 2 del DPGR 5/R/2020 non necessita un nuovo deposito delle indagini geologiche e, ai sensi dell'art. 17 del DPGR 5/R/2020, le indagini già depositate presso i competenti uffici regionali sono soggette alla disciplina vigente alla data del loro deposito.

#### **IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE**

##### **Attività d'informazione**

È istituita un'apposita sezione del sito web comunale dedicata al “Garante dell’informazione e della partecipazione”.

L’attività di informazione sarà svolta almeno con le seguenti azioni e comunicazioni: comunicazione della data di adozione con schema della delibera assunta dal Consiglio Comunale.

#### **Attività di partecipazione**

Per i contatti con il garante è stato istituito uno specifico indirizzo mail:

[garante@comunedibibbiena.ar.it](mailto:garante@comunedibibbiena.ar.it)

Sarà, inoltre, sempre possibile formulare ed inoltrare istanze attraverso l’ufficio protocollo del comune di Bibbiena inviate all’attenzione del “Garante dell’informazione e della partecipazione”.

#### **Attività di valutazione**

I contributi pervenuti attraverso le forme partecipative sopra indicate saranno valutati. L’esito delle valutazioni sarà pubblicato sull’apposita sezione del sito web comunale.

Il Garante dell’informazione e della partecipazione

*Silvia Zichella*