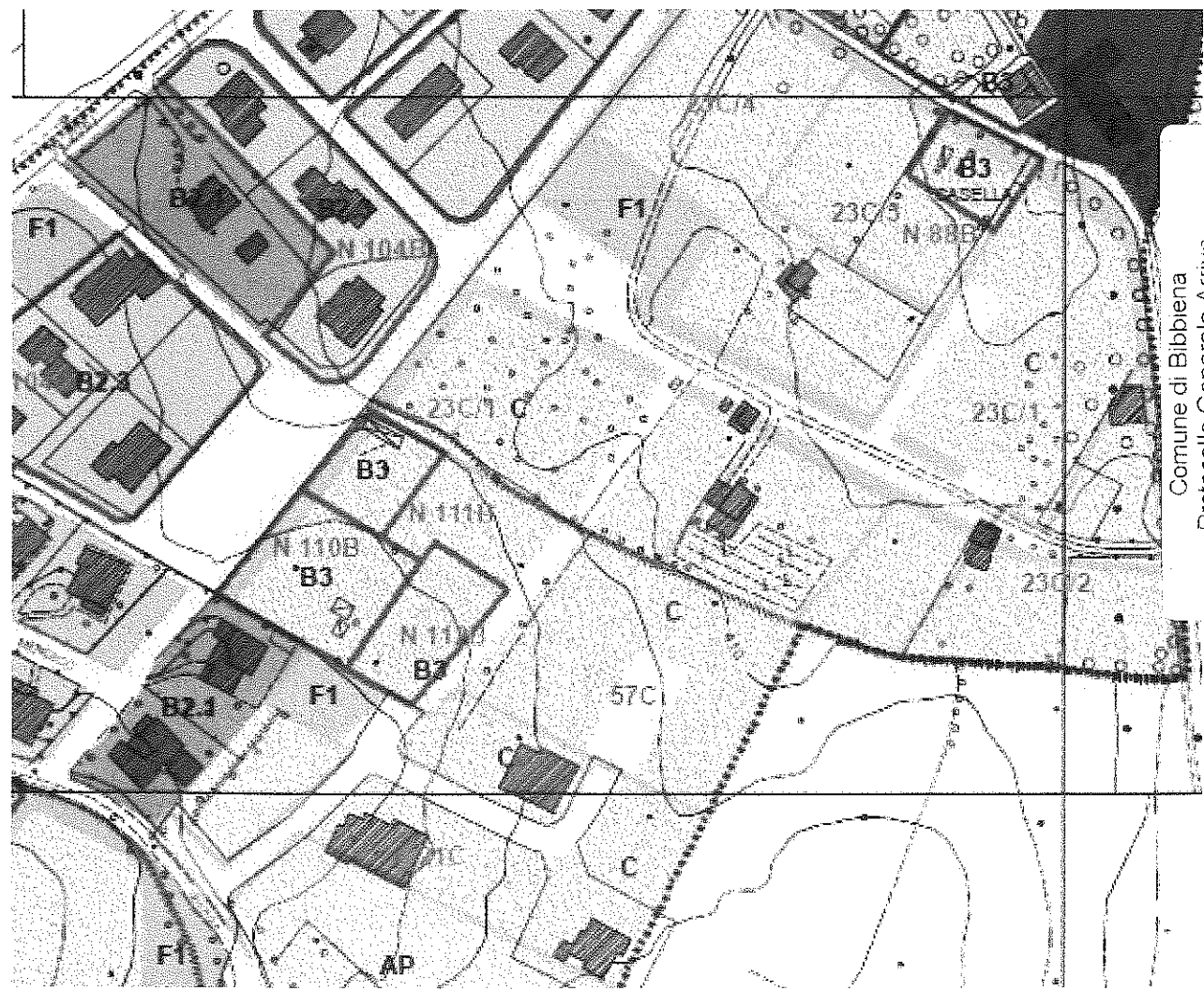


Osservazione al Piano di lottizzazione PA 23C/1, in loc. La Casella, adottato ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014 con Del. C.C. n.22 del 29/03/2019, con avviso di deposito pubblicato nel Burt n.16 del 17.04.2019

I sottoscritti:

- MORENO FARINI N.ATO CHIUSI DELLA VERNA 27/03/60 RES. VENT'E VIA POGGIO MENDICO, 12 C.F. FRNMRV60C27C663V
- EMANUELA SALVI BIBBIENA IL 27/02/1972 BIBB. VIA POGGIO MENDICO, 12 C.F. SWLNL22867ABSI
- MAURO CECCOLINI CHIUSI VERRA 21/02/52 RESID. BIBBIENA VIA POGGIO MENDICO, 13 (CC. MRA52B27C6635)
- PAOLO RIDOLFI CHIUSI VERRA 10/03/57 RES. BIBBIENA VIA POGGIO MENDICO, 12 RDL PL57E663V
- RAUL PARACINI AREZZO IL 3/9/1975 BIBBIENA VIA POGGIO MENDICO, 5 C.F. PRGBLA75P03A370X
- GIOVANNI LOTTINI BIBBIENA IL 14/03/1947 BIBBIENA VIA POGGIO MENDICO, 1 C.F. LITGNN43CL4A851X
- RIDOLFI UGO MIA CHIUSI DELLA VERNA IL 14/04/42 RES. in BIBBIENA, VIA P. MENDICO, 11 RDL 6004211463V
- CRISTINA SALVI BIBBIENA 14/11/70 BIBBIENA VIA POGGIO MENDICO, 12 SLVST70SS4A851D
- CEROFOLINI COSTANZA M. a PIVITELLA d. CHIAMA IL 5/1936 RES. in V. POGGIO MENDICO, 9 PRECEH36EL12H
- CLORINDA RICCIONE MONTE ROSSO 02/07/1946 VIA POGGIO MENDICO, 12 RDL 6004211463V

segnalano quando segue: la Tav. 3 Bibbiena Nord del RU, prima dell'approvazione definitiva della variante 1-2017 al Regolamento Urbanistico, ovvero fino alla Del. C.C. n. 46 del 31/07/2017, era così configurata:



Comune di Bibbiena
 Protocollo Generale Arrivo
 N 0008742 del 13-05-2019
 Classificazione 6-3

Ufficio URBANISTICA
 S.W.S.

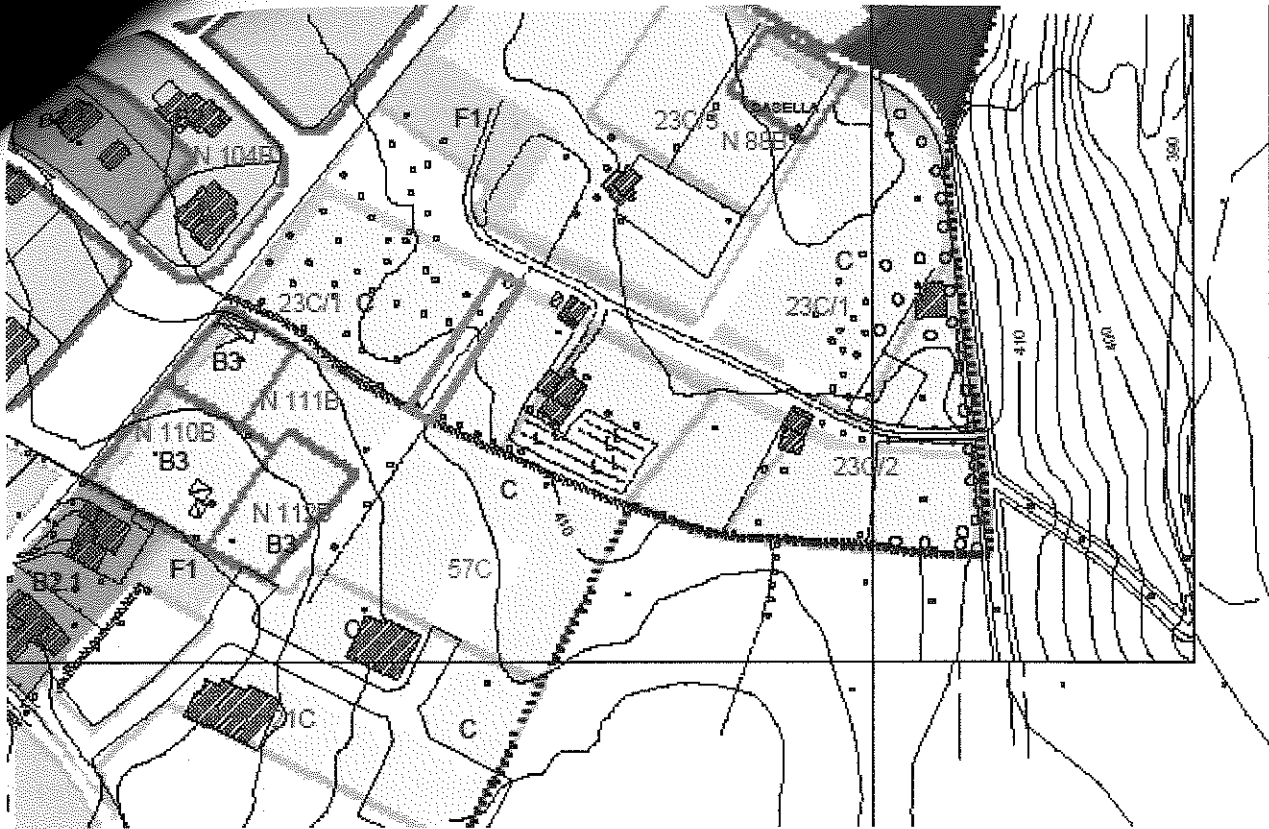
Era presente nel comparto 23C/1 una strada pubblica di penetrazione con una diramazione a pettine che consentiva ai comparti 21C, 57C, N112B, 23C/1 uno sbocco su via della Casella alternativo all'uscita a sud attraverso via La Quercia, quest'ultima assai pericolosa per il restringimento della carreggiata, per la brusca svolta e per l'intersezione ravvicinata con via Poggio Mendico.

on del. C.C. n°65 del 27/11/2017 (Burt n.54 del 20/12/2017) è stata approvata una variante alla Tav. 3 Bibbiena Nord, accogliendo una osservazione presentata da privati (n.1) e una osservazione presentata dall'Ufficio Urbanistica (n.26).



E' stato creato un ricircolo viario e reso funzionalmente autonomo il nuovo comparto 23C/1 (dal quale è stato stralciato il comparto 23C/5). Su questo nulla da obiettare.

Ma è stata eliminata la viabilità pubblica a pettine che consentiva lo sbocco a nord su via della Casella, (perimetrata in verde nella Tav.3 Bibbiena Nord vigente prima dell'accoglimento delle osservazioni, sotto riportata) alternativo all'uscita a sud attraverso via La Quercia, per le zone 21C, 57C, 23C/1 (in parte), N112B, A/B3 in loc. Poggio Mendico, oltre 18000 MC di volumetria residenziale.



A nostro avviso tale modifica elimina una viabilità pubblica di importanza primaria per ridurre il carico eccessivo di traffico e la pericolosità dello sbocco su via La Quercia.

In caso di emergenze sanitarie o incidenti stradali, l'intera area è servita da un'unica viabilità e via di uscita.

Chiediamo pertanto il ripristino di tale viabilità, anche a senso unico.

Segnaliamo che non è stata convocata alcuna riunione per informare la popolazione residente in occasione della variante al RU 2017, e conseguentemente renderla partecipe della proposta.

Distinti saluti,