



**COMUNE DI BIBBIENA**

**PROVINCIA DI AREZZO**

**UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO**

VIA BERNI 25, 52011 BIBBIENA (AR), TEL 0575-530601 FAX 530603 P.IVA 00137130514

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
**Esclusione della variante al RU 2019 per alcune modifiche puntuali nel territorio urbanizzato**  
**dal processo di VAS**

**L'Autorità Competente**

**VISTI**

- la Direttiva Europea 42/2001/CE "concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008 n. 4;
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), in particolare l'art. 14;
- la legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)", in particolare l'art. 22;
- La delibera di Giunta Comunale n. 216 del 16/10/2014 avente come oggetto la "nuova individuazione dell'autorità competente in materia di Vas ai sensi degli artt. 4 e 12 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10".
- La delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2019, che ha disposto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas della "Variante al RU 2019 per alcune modifiche puntuali nel territorio urbanizzato".

**PREMESSO**

- che l'amministrazione comunale di Bibbiena ha constatato la necessità di apportare alcune piccole modifiche al Regolamento Urbanistico, tutte localizzate all'interno del territorio urbanizzato e consistenti nelle seguenti:
  - Variante n. 1. Modifiche normative ad una zona D1 in loc. Ferrantina
  - Variante n. 2. Piccolo ampliamento in zona B a Farneta
  - Variante n. 3. Trasformazione da zona C a zona VP
  - Variante n. 4. Trasformazione di una zona D5 ad una zona D1



## COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VIA BERNI 25, 52011 BIBBIENA (AR), TEL 0575-530601 FAX 530603 P.IVA 00137130514

- Variante n. 5. Trasformazione di una zona B in zona VP
  - Variante n. 6. Trasformazione di una zona AP in zona VP
  - Variante n. 7. Trasformazione di una zona A in parcheggio pubblico e trasformazione del relativo PR attuato e decaduto
  - Variante n. 8. Modifiche normative ad una zona D4 in loc. Palazzetto
  - Variante n. 9. Trasformazione di una zona B2.2 in VP in Via Mindria
  - Variante n. 10. Trasformazione di un resede privato da F1 a VP in Via Timossi Bibbiena
  - Variante n. 11. Modifica normativa ad una zona B3 in Santa Rosa
  - Variante n. 12. Trasformazione di una zona C in AP (agricolo periurbano) in Pian di Silli
  - Variante n. 13. Piccola modifica in una zona A in Freggina
  - Variante n. 14. Piccola modifica alla zonizzazione nel comparto PA 23C
  - Variante n. 15. Trasformazione di una zona C in AP (agricolo periurbano) ad est di Soci
  - Variante n. 16. Modifiche ad una zona D1 in loc. Ferrantina
  - Variante n. 17. Modifiche ad una zona D3 in Soci
  - Variante n. 18. Modifiche ad una zona D3 ex area industriale del Tannino a Bibbiena
  - Variante n. 19. Piccola modifica in una zona A in Serravalle
  - Variante n. 20. Trasformazione di una zona F1 in zona B
  - Variante n. 21. Modifica normativa in una zona B
- che per la variante in oggetto è necessario verificare, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. b) della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, l'assoggettabilità o meno della stessa al procedimento di VAS;

### **DATO ATTO CHE**

- è stato avviato il procedimento per l'assoggettabilità a VAS con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2019;
- questa autorità competente, ha ricevuto il documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10;
- questa autorità competente ha provveduto ad iniziare le consultazioni trasmettendo il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale tramite pec con prot n. 2910 del 14/02/2019 al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio;



**COMUNE DI BIBBIENA**

**PROVINCIA DI AREZZO**

**UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO**

VIA BERNI 25, 52011 BIBBIENA (AR), TEL 0575-530601 FAX 530603 P.IVA 00137130514

- i soggetti competenti in materia ambientale ai quali è stato trasmesso il documento preliminare sono i seguenti:
  - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana
  - Soprintendenza Archeologia della Toscana
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed e Etnoantropologici per la provincia di Arezzo
  - Regione Toscana
    - Direzione generale delle politiche territoriali e ambientali, Area di coordinamento pianificazione territoriale e paesaggio, Settore pianificazione territoriale;
    - Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale, Settore programmazione viabilità;
    - Direzione Ambiente ed energia
    - Direzione difesa del suolo e protezione civile
    - Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo - Sede di AREZZO
  - Provincia di Arezzo – Servizio Programmazione Territoriale ed Urbanistica,
  - Arpat dipartimento provinciale di Arezzo
  - USL8 Arezzo
  - Autorità idrica Toscana, Conferenza territoriale n. 4
  - NuoveAcque S.p.A.
  - Autorità di Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud
  - SEI Toscana
  - Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno
  - Estra Reti Gas
  - Centria Reti Gas
  - SNAM RETE Gas
  - TERNA
  - Telecom
  - ANAS
  - Enel
  - Coingas
  - Trasporto Ferroviario Toscano
  - Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi
  - Unione dei Comuni del Casentino

Entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi dai soggetti competenti in materia ambientale: USL8 Arezzo con PEC ns. prot. 4145 del 06/03/2019

Fuori dai termini: SNAM rete gas con PEC ns. prot. 5600 del 25/03/2019



**COMUNE DI BIBBIENA**

**PROVINCIA DI AREZZO**

**UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO**

VIA BERNI 25, 52011 BIBBIENA (AR), TEL 0575-530601 FAX 530603 P.IVA 00137130514

**VISTO**

Il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS elaborato ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. b), Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e allegato alla delibera di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2019;

**RILEVATO**

Che dai contributi pervenuti non emergono particolari problemi ambientali, impatti sul sistema o interferenze con altri piani e programmi di qualsiasi livello;

Che le modifiche apportate al regolamento Urbanistico non determinano impatti rilevanti sul sistema ambientale e paesaggistico;

**DECIDE**

- di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante al regolamento urbanistico di cui alla delibera di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2019 e al documento preliminare allegato in ragione della minima entità della variante stessa e della mancanza d'espressione dei contributi che evidenziano problemi in materia ambientale da parte dei soggetti che sono stati consultati;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale;
- di trasmettere il presente provvedimento all'autorità procedente e proponente per gli atti di competenza.

La Commissione Comunale per il  
Paesaggio

*(Autorità competente in materia di VAS del  
Comune di Bibbiena ai sensi della Delibera del  
Consiglio comunale n. 37 del 24/06/2014)*