



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

UO N. 6 URBANISTICA E COMMERCIO

VIA BERNI 25, 52011 BIBBIENA (AR), TEL 0575-530601 FAX 530603 P.IVA 00137130514

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICHE MINORI
LOCALIZZATE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTI:

- la Direttiva Europea 42/2001/CE "concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" - parte seconda – e successive modifiche e integrazioni;
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), in particolare l'art. 14;
- la legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 " Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e successive modifiche e integrazioni;
- La delibera G.C. n. 216 DEL 16/10/2014 avente come oggetto la "nuova individuazione dell'autorità competente in materia di Vas ai sensi degli artt. 4 e 12 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10".
- La delibera G.C. n. 55 del 07/04/2016 avente come oggetto la "Variante al Regolamento Urbanistico per modifiche minori localizzate all'interno del territorio urbanizzato: verifica di assoggettabilità a VAS".

PREMESSO:

- che l'amministrazione comunale di Bibbiena ha constatato la necessità di apportare alcune piccole modifiche al Regolamento Urbanistico, tutte localizzate all'interno del territorio urbanizzato e consistenti nelle seguenti:
 1. Trasformazione di una zona Vp in zona B in Via Tre Olmi;
 2. Media struttura di vendita in D1 e dotazione di parcheggi in loc. Palazzetto;
 3. Media struttura di vendita in D1 e dotazione di parcheggi in loc. Ferrantina;
 4. Trasformazione di una zona B in zona D5 in loc. La Nave;



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

UO N. 6 URBANISTICA E COMMERCIO

VIA BERNI 25, 52011 BIBBIENA (AR), TEL 0575-530601 FAX 530603 P.IVA 00137130514

5. Trasformazione di una zona F1 in zona Vp in loc. Freggina;
 6. Trasformazione di una zona AP in zona B in loc. Santa Rosa;
 7. Trasformazione di una zona AP in zona B in loc. Monfalcone.
 8. Trasformazione di una zona B.2.2 in VP in loc. Il Prato
- che per la variante in oggetto è necessario verificare, ai sensi dell'art. 5 comma 3, lett. b) della L.R. n.10/2010, l'assoggettabilità o meno della stessa al procedimento di VAS;

DATO ATTO che

- è stato avviato il procedimento per l'assoggettabilità a VAS con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2016;
- questa autorità competente ha ricevuto il documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 della LR n.10/2010;
- questa autorità competente ha provveduto ad iniziare le consultazioni trasmettendo il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale tramite pec con prot n. 8985 del 17/05/2016 al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio;
- i soggetti competenti in materia ambientale ai quali è stato trasmesso il documento preliminare sono i seguenti:
 - REGIONE TOSCANA
 - PROVINCIA DI AREZZO
 - AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO
 - AUTORITA' IDRICA TOSCANA
 - GENIO CIVILE DI AREZZO
 - ARPAT
 - AZIENDA USL 8 AREZZO
 - ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.
 - COINGAS SPA
 - NUOVE ACQUE S.P.A.
 - TRASPORTO FERROVIARIO TOSCANO SPA
 - ATORIFIUTI TOSCANA SUD



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

UO N. 6 URBANISTICA E COMMERCIO

VIA BERNI 25, 52011 BIBBIENA (AR), TEL 0575-530601 FAX 530603 P.IVA 00137130514

- DIREZIONE REG.LE BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
- COMUNE DI POPPI
- entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi dai soggetti competenti in materia ambientale:
 1. Direzione Reg.le Beni Culturali e Paesaggistici Della Toscana con PEC ns. prot. n. 9233 del 20/05/2016;
 2. Autorità di Bacino del fiume Arno, con PEC ns. prot. 10742 del 09/06/2016,;
 3. Soprintendenza ai beni archeologici della Toscana, con PEC ns. prot. 11128 del 14/06/2016;
 4. Nuoveacque srl, con PEC ns. prot. 11376 del 16/06/2016;
 5. Arpat, con PEC ns. prot. 11392 del 17/06/2016;
- con prot n. 11874 del 23/06/2016 è stato trasmesso il documento preliminare alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle provincie di Siena, Arezzo e Grosseto al fine di acquisirne il parere;

RILEVATO

Che dai contributi pervenuti non emergono particolari problemi ambientali, impatti sul sistema o interferenze con altri piani e programmi di qualsiasi livello, seppur con alcune precisazioni e indicazioni cui si rimanda integralmente;

Che le modifiche apportate al regolamento Urbanistico non determinano impatti rilevanti sul sistema ambientale e paesaggistico;

Che l'unica variante che interessa un ambito soggetto a tutela dei beni paesaggistici è la n. 3 (Media struttura di vendita in D1 e dotazione di parcheggi in loc. Ferrantina) che comporta una mera trasformazione di destinazione d'uso, senza alcuna modifica allo stato attuale dei luoghi.

TENUTO CONTO

Di quanto rilevato dai contributi pervenuti ed in particolare quanto evidenziato nei contributi di Nuoveacque srl (PEC ns. prot. 11376 del 16/06/2016) e Arpat (PEC ns. prot. 11392 del 17/06/2016);



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

UO N. 6 URBANISTICA E COMMERCIO

VIA BERNI 25, 52011 BIBBIENA (AR), TEL 0575-530601 FAX 530603 P.IVA 00137130514

Delle criticità connesse alla creazione di nuovi accessi carrabili in attuazione delle previsioni contenute nella variante n. 2 (Media struttura di vendita in D1 e dotazione di parcheggi in loc. Palazzetto);

Che ad oggi non risulta pervenuto alcun contributo da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle provincie di Siena, Arezzo e Grosseto;

DECRETA

- di non assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) la variante al regolamento urbanistico di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2016 e al documento preliminare allegato, in ragione della minima entità della variante stessa e della mancanza d'espressione dei contributi che evidenzino problemi in materia ambientale da parte dei soggetti che sono stati consultati;
- di precisare che l'esclusione dalla procedura di VAS della variante sopra citata è condizionata alla valutazione di diverso parere eventualmente espresso, nei termini di legge, dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle provincie di Siena, Arezzo e Grosseto, in merito a possibili impatti significativi sull'ambiente;
- di rimandare alla fase attuativa la soluzione delle problematiche evidenziate nei contributi di Nuoveacque srl e Arpat e delle criticità connesse alla creazione di nuovi accessi carrabili in attuazione delle previsioni contenute nella variante n. 2;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale;
- di trasmettere il presente provvedimento all'autorità procedente e proponente per gli atti di competenza.

Bibbiena, 01/07/2016

La Commissione Comunale per il
Paesaggio

*(Autorità competente in materia di VAS
del Comune di Bibbiena ai sensi della
Delibera del Consiglio comunale n. 37
del 24/06/2014)*