



Legenda territorio agricolo

Elementi fisici e geografici

- Limite amministrativo
- Limite UTCE

Disciplina delle zone agricole

- E1 - Fondovalle molto stretti
- E2 - Fondovalle larghi
- E3 - Colture a struttura mista
- E4 - Colture dell'apicoltura mezzadria
- E5 - Colture della piccola proprietà contadina
- E6 - Colture elevate a macchia di leopardo interni al bosco
- E7 - Colture della montagna
- E8 - Aree di transizione

Disciplina del patrimonio edilizio, manufatti e impianti

- ERS - Edilizia rurale storica
- Vincio cimiteriale
- FB - Cimiteri
- FA - Zone destinate ad impianti
- FF - Fasce di pertinenza stradale e ferroviaria
- viabilità

Disciplina di tutela paesistica degli insediamenti

- Area di tutela paesistica degli aggregati
- Area di tutela paesistica delle strutture urbane
- Area di tutela paesistica delle ville
- Terrazzamenti

Disciplina delle aree naturali ed agricole di pregio

- Area boscata
- Parco Nazionale Foreste Casentinesi
- Parco del parco Archiano
- Opere di difesa idraulica: Arginature esistenti
- PF - Parco fluviale
- torrioni
- canali e scoline
- acque sotterranee
- condotte forzate
- Aree fluviali
- Aree sottoposte ad esproprio ed aree perquisite
- UTCE

Legenda Ambiti ed Utoe

- Edificio storico
- Zona A
- ERS - Edificio Rurale Storico
- Zona B1
- Zona B2.1
- Zona B2.2
- Zona B2.3
- Zona B3
- Zona B4
- Zona B5
- Zona C
- Zona D1 (produttivo di completamento)
- Zona D2 (produttivo di espansione)
- Zona D3 (terziario di completamento)
- Zona D4 (terziario di espansione)
- Zona D5 (Aree per depositi di materiale all'aperto)
- Zona D6 (Vento attrezzato pubblico o di uso pubblico)
- F2 (Attrezzature sportive pubbliche e di uso pubbl.)
- F3 (Altre attrezzature pubbliche e di uso pubbl.)
- F4 (Sedi sanitarie)
- F5 (Luoghi di culto)
- F7 (Attrezzature tecnologiche ed impianti)
- F8 (Attrezzature cimiteriali)
- VP - Verde privato
- AP - Zona agricola perurbana
- Fiumi e acque
- Perimetro dei comparti
- Area soggetta a Piano di recupero
- Area con previsioni speciali
- Area soggetta a schivata K di compatibilità paesistica
- Ambiti speciali in zona agricola
- Manufatti idraulici storici
- PP - Parco fluviale
- Area di interesse archeologico
- Area soggetta a vincolo onerale
- Ambiente naturale di pregio
- Norme speciali in zona agricola
- Corridoio infrastrutturale SRT 71
- Corridoio infrastrutturale
- Limite di terra metri dalla ferrovia art. 48 DPR753/1986
- Tracciato Ferroviario
- Aree sottoposte ad esproprio ed aree perquisite
- UTCE

COMUNE DI BIRBIANA
PROVINCIA DI AREZZO

Responsabile del Servizio Geom. Graziano Bincozzi
Cantierista della Commis. Geom. Giuseppe Liberto

REGOLAMENTO URBANISTICO
art.55 legge regionale 3 gennaio 2005 n. 7

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E AL PIANO STRUTTURALE REFERITA A PORZIONI TERRITORIALI 2013

DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO
POGGIO DI GELLO
Gello castello
Rota

TAVOLA 4
scala 1:5000
scala 1:2000
MARZO 2013

PROGETTO Arch. Simona Ristoni
RESP. PROCEDIMENTO Geom. Graziano Bincozzi
COLLABORATORI Geom. Graziano Cecci
Sg. Stefano Ristoni

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. _ DEL