

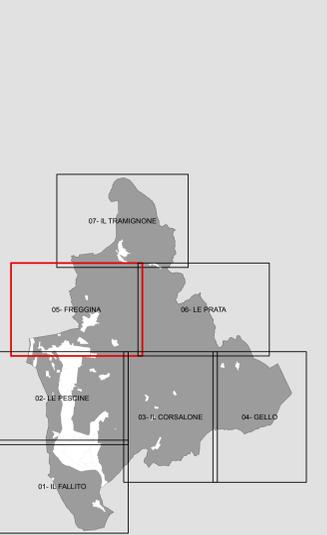

**COMUNE DI BIBBIENA**  
 PROVINCIA DI AREZZO  
 Sindaco:  
 Daniele Bernardini  
 Responsabile del Servizio:  
 Geom. Graziano Binzi  
 Capofila della comunicazione:  
 Dott. Giuseppe Liberto


**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 art.55 legge regionale 3 gennaio 2009 n. 1  
**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E AL PIANO STRUTTURALE RIFERITA A PORZIONI TERRITORIALI 2013**

DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO  
**FREGGINA**  
 Laghi della sova  
 Mausolea  
 Le Grete

**TAVOLA 5**  
 scala 1:500  
 scala 1:2000  
 MARZO 2013

PROGETTO:  
 Arch. Samuela Rastoi  
 RESP. PROCEDIMENTO:  
 Geom. Graziano Binzi  
 COLLABORATORI:  
 Geom. Graziano Cecchi  
 Sig. Stefano Rastoi



**Legenda territorio agricolo**

**Elementi fisici e geografici**

- Limite amministrativo
- UTOE

**Disciplina delle zone agricole**

- E1 - Fondovalle molto stretti
- E2 - Fondovalle larghi
- E3 - Colline a struttura mista
- E4 - Coltivi dell'apoderamento mezzadria
- E5 - Coltivi della piccola proprietà contadina
- E6 - Coltivi elevati a macchia di leopardo interni al bosco
- E7 - Coltivi della montagna
- E8 - Aree di transizione

**Disciplina del patrimonio edilizio, manufatti e impianti**

- Edificio storico
- Zona A
- ERS - Edificio rurale storico
- Zona B1
- Zona B2.1
- Zona B2.2
- Zona B2.3
- Zona B3
- Zona B4
- Zona B5
- Zona C
- Peep
- Zona D1 (produttivo di completamento)
- Zona D2 (produttivo di espansione)
- Zona D3 (terziario di completamento)
- Zona D4 (terziario di espansione)
- Zona D5 (Aree per depositi di materiale all'aperto)
- F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)
- F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubbl.)
- F3 (Altre attrezzature pubbliche o di uso pubbl.)
- F4 (Sedi dell'istruzione)
- F5 (Servizi sanitari)
- F6 (Luoghi di culto)

**Legenda Ambiti ed Utoe**

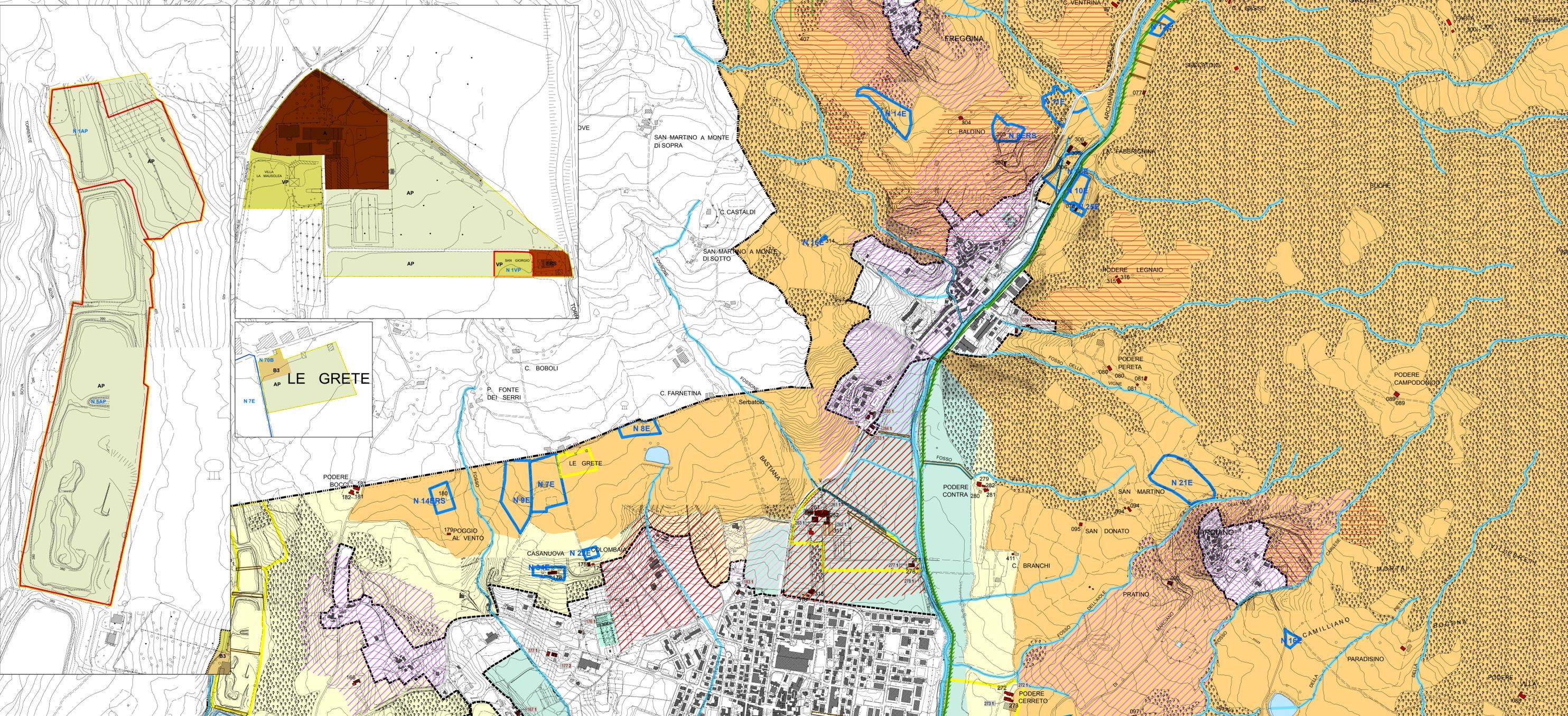
- F7 (Attrezzature tecnologiche ed impianti)
- F8 (Attrezzature cimiteriali)
- VP - Verde privato
- AP - Zone agricole periurbane
- Fiumi e acque
- Perimetro dei comparti
- Area soggetta a Piano di recupero
- Area con prescrizioni speciali
- Area soggetta a scheda K di compatibilità paesistica
- Ambiti speciali in zona agricola
- Manufatti idraulici storici
- PF-Parco fluviale
- Area di interesse archeologico
- Area soggetta a vincolo cimiteriale
- Ambiente naturale di pregio
- Norme speciali in zona agricola
- Corridoio infrastrutturale SRT 71
- Corridoi infrastrutturali
- Limite di trenta metri dalla ferrovia art. 49 DPR753/198C
- Tracciato Ferroviario
- Aree sottoposte ad esproprio ed aree perequate
- UTOE

**Disciplina di tutela paesistica degli insediamenti**

- Area di tutela paesistica degli aggregati
- Area di tutela paesistica delle strutture urbane
- Area di tutela paesistica delle ville
- Geotipi
- Terrazzamenti

**Disciplina delle aree naturali ed agricole di pregio**

- Area boscata
- Parco Nazionale Foreste Casentinesi
- Parco del parco Archiano
- Opere di difesa idraulica. Arginature esistenti
- PF-Parco fluviale
- torrenti
- fossi
- canali e scoline
- acque sotterranee
- condotte forzate
- Aree fluviali



APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. \_\_\_ DEL \_\_\_\_\_